

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
**На 31 марта 2021 г.**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115280 г.Москва, ул. Автозаводская, д.22, эт.2, пом.V, ком. 236

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество  
(при наличии) индивидуального аудитора -

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

ИНН

ОГРН

КОДЫ

0710001

31 | 03 | 2021

41549382

9725020924

71.12.2

12300/16

384

-

-

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	162	106	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	33	21	17
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>195</b>	<b>127</b>	<b>18</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы, в том числе:	1210	375 167	293 299	95 737
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>79</i>	<i>32</i>	<i>7</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>306 993</i>	<i>225 165</i>	<i>27 995</i>
	<i>в т.ч. по объектам долевого строительства</i>	<i>121021</i>	<i>306 993</i>	<i>225 165</i>	<i>27 995</i>
	<i>в т.ч. г.Москва</i>	<i>1210211</i>	<i>135 471</i>	<i>109 712</i>	<i>400</i>
	<i>Московская область</i>	<i>1210212</i>	<i>171 522</i>	<i>115 453</i>	<i>27 595</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>68 077</i>	<i>68 077</i>	<i>67 735</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12104</i>	<i>18</i>	<i>25</i>	<i>-</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	1 315 845	1 106 433	1 122
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12301</i>	<i>164</i>	<i>171</i>	<i>149</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12302</i>	<i>1 015 860</i>	<i>1 015 777</i>	<i>602</i>
	<i>задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12303</i>	<i>299 480</i>	<i>90 106</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. Московская область</i>	<i>123031</i>	<i>299 480</i>	<i>90 106</i>	<i>-</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12304</i>	<i>341</i>	<i>379</i>	<i>371</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	132	929	117
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 691 144</b>	<b>1 400 661</b>	<b>96 976</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 691 339</b>	<b>1 400 788</b>	<b>96 994</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	859	633	(69)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 359</b>	<b>1 133</b>	<b>431</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:</b>				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	1 256 813	1 230 445	68 500
	<i>займы</i>	14101	1 140 408	1 137 908	68 500
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14102	116 405	92 537	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	32	21	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	299 480	90 106	-
	<i>средства дольщиков</i>	14501	299 480	90 106	-
	<i>в т.ч. Московская область</i>	145011	299 480	90 106	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 556 325</b>	<b>1 320 572</b>	<b>68 500</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	-	-	400
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15101	-	-	400
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	133 651	79 080	27 662
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	12 725	7 053	27 608
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	3	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	3	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	280	227	54
	<i>прочие кредиторы</i>	15205	120 640	71 800	-
	<i>в т.ч. по договору осуществления функций технического заказчика</i>	152051	105 880	59 841	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	4	3	1
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	4	3	1
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>133 655</b>	<b>79 083</b>	<b>28 063</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 691 339</b>	<b>1 400 788</b>	<b>96 994</b>

Руководитель

Косарева Ю.Ю.



26 апреля 2021г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

Начальник отдела Б и НУ  
направления «Девелопмент»  
ДУиО

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 23 от 26.11.2020,  
выдана ООО «Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"»

Бельковец Н.В.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь-Март 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

31 | 03 | 2021

41549382

9725020924

71.12.2

12300/16

384

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
5609	Выручка	2110	-	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	2	4
5693	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	422	424
5695	Прочие расходы	2350	(142)	(137)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>282</b>	<b>291</b>
	Налог на прибыль	2410	(56)	(59)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	<i>(56)</i>	<i>(41)</i>
51010, 51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	<i>-</i>	<i>(18)</i>
	Прочее	2460	-	-
	<i>списание ОНА, ОНО</i>	<i>2461</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>226</b>	<b>232</b>
	СПРАВОЧНО			
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>6</sup></b>	<b>2500</b>	<b>226</b>	<b>232</b>
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Начальник отдела Б и НУ направления  
«Девелопмент» ДУиО

по доверенности № 23 от 26.11.2020,  
выдана ООО "Специализированный застройщик "ЛСР.

(подпись)

Шерстобоева В.М.

26 апреля 2021г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

(подпись)

Бельковец Н.В.