

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНСна **31 декабря** 2020 г.**Общество с ограниченной ответственностью****"Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"**

Организация:

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика,
генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115280 г. Москва, ул. Автозаводская, д.22, эт.2, пом. V, ком. 236

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

да

Наименование аудиторской организации

ООО "Аудит-сервис СПб

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

071 0001

31 | 12 | 2020

41549382

9725020924

71. 12.2

12300/16

384

ИНН

7838031176

ОГРН

1147847556592

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019г.	На 31 декабря 2018г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	106	-	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	21	17	-
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1	-
	Итого по разделу I	1100	127	18	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	293 299	95 737	-
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	32	7	-
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	12102	225 165	27 995	-
	<i>в т.ч. по объектам долевого строительства</i>	121021	225 165	27 995	-
	<i>в т.ч. г.Москва</i>	1210211	109 712	400	-
	<i>Московская область</i>	1210212	115 453	27 595	-
	<i>земельные участки под застройку</i>	12103	68 077	67 735	-
	<i>расходы будущих периодов</i>	12104	25	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность в том числе:	1230	1 106 433	1 122	-
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12301	171	149	-
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12302	1 015 777	602	-
	<i>задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	12303	90 106	-	-
	<i>в т.ч. Московская область</i>	123031	90 106	-	-
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12303	379	371	-
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	929	117	-
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 400 661	96 976	-
	БАЛАНС	1600	1 400 788	96 994	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019г.	На 31 декабря 2018г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	633	(69)	-
	Итого по разделу III	1300	1 133	431	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5591	Заемные средства в том числе:	1410	1 230 445	68 500	-
5591	займы	14101	1 137 908	68 500	-
	задолженность по процентам по кредитам и займам	14103	92 537	-	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	21	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	90 106	-	-
	средства дольщиков	14501	90 106	-	-
	в т.ч. Московская область	145011	90 106	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 320 572	68 500	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592	Заемные средства, в том числе:	1510	-	400	-
5499	задолженность по процентам по кредитам и займам	15101	-	400	-
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	79 080	27 662	-
	поставщики и подрядчики	15201	7 053	27 608	-
	задолженность по налогам и сборам	15202	227	54	-
	прочие кредиторы	15203	71 800	-	-
	в т.ч. по договору осуществления функций технического заказчика	152031	59 841	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	3	1	-
	резерв предстоящей оплаты отпусков	15401	3	1	-
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	79 083	28 063	-
	БАЛАНС	1700	1 400 788	96 994	-

Руководитель _____

(подпись)

Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела Б и НУ
направления «Девелопмент»
ДУиО

(подпись)

Шерстобоева В.М.

18 марта 2021 г.

Гл. специалист отдела Б и НУ направления "Девелопмент" ДУиО _____

Бельковец Н.В.

Бельковец Н.В.

по доверенности № 23 от 26.11.2020,
выдана ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"



Отчет о движении денежных средств

за Январь - Декабрь 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма/форма собственности

Единица измерения:

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

ООО / частная

тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

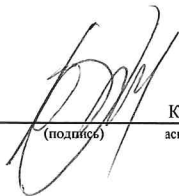
по ОКЕИ

Коды
0710005
31 12 2020
41549382
9725020924
71.12.2
12300/16
384

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020г.	За Январь - Декабрь 2019г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления – всего	4110	1 822	-
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 685	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	прочие поступления	4119	137	-
	Платежи - всего	4120	(1 070 298)	(68 883)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 046 636)	(66 840)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(92)	(16)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(156)	-
	налог на добавленную стоимость	4126	(22 612)	(1 615)
	взносы во внебюджетные фонды	4127	(28)	(5)
	прочие платежи	4129	(774)	(407)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 068 476)	(68 883)
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления – всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	от процентов по долговым финансовым вложениям	4214	-	-
	от возврата предоставленных займов	4215	-	-
	от дивидендов и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4216	-	-
	от погашения депозитов, сроком более 90 дней	4217	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи – всего	4220	(120)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(120)	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	предоставление займов другим лицам	4225	-	-
	на депозиты, сроков более 90 дней	4226	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(120)	-

	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020г.	За Январь - Декабрь 2019г.
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	1 069 408	69 000
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 069 408	68 500
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	500
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-
	Платежи – всего	4320	-	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг	4323	-	-
	на возврат кредитов и займов	4324	-	-
	в том числе основной организации	43241	-	-
	на погашение обязательств по финансовой аренде	4325	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 069 408	69 000
	Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	812	117
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	117	-
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	929	117
	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Косарева Ю.Ю.
(подпись)
асшифровка подписи)

Начальник отдела Б и НУ
направления «Девелопмент» ДУиО



Шерстобоева В.М.
(подпись)
(расшифровка подписи)

по доверенности № 23 от 26.11.2020,
выдана ООО "Специализированный застройщик "ЛСР.
Развитие"

18 марта 2021 г.

Гл. специалист отдела Б и НУ направления "Девелопмент" ДУиО




Бельковец Н.В.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за Январь - Декабрь 2020 г.

Форма по ОКУД 0710004

Дата (число, месяц, год) 31 | 12 | 2020

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
"ЛСР. Развитие"

по ОКПО 41549382

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН 9725020924

Вид экономической

деятельности:

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2 71.12.2

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО / частная

по ОКОПФ/ОКФС 12300/16

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ 384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3120	500	-	-	-	-	500
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x		x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости	3215	500	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(69)	(69)
убыток	3221	x	x	x	x	(69)	(69)
переоценка имущества	3222	x	x		x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019г.	3200	500	-	-	-	(69)	431
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	702	702
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	702	702
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличения номинальной стоимости	3315	-	x		x	-	x
реорганизации юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x		x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшения количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизации юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020г.	3300	500	-	-	-	633	1 133

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

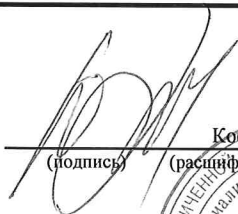
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					-
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:		-	-	-	-
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					-
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):		-	-	-	-
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:		-	-	-	-
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:		-	-	-	-
(по статьям)		-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:		-	-	-	-
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Форма 0710004 с.3

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	1 133	431	-

Руководитель


(подпись)

Козарева Ю.Ю.

(расшифровка подписи)

Начальник отдела Б и НУ направления
«Девелопмент» ДУиО


(подпись)

Шерстобова В.М.

(расшифровка подписи)

по доверенности № 23 от 26.11.2020,
выдана ООО "Специализированный застройщик "ЛСР.
Развитие"

18 марта 2021 г.

Гл. специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО



Бельковец Н.В.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ
0710002
31 12 2020
41549382
9725020924
71.12.2
12300/16
384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Декабрь 2020г.	За 18 Сентября - 31 Декабря 2019г.
5609	Выручка	2110	-	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	(154)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(154)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	13	-
5693	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	1 703	125
5695	Прочие расходы	2350	(838)	(57)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	878	(86)
	Налог на прибыль	2410	(230)	17
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	<i>(159)</i>	<i>-</i>
51010, 51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	<i>(71)</i>	<i>17</i>
	Прочее, в т.ч.	2460	55	-
	<i>списание ОНА, ОНО</i>	<i>2461</i>	<i>55</i>	<i>-</i>
	Чистая прибыль (убыток)	2400	703	(52)
СПРАВОЧНО				
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	703	(52)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела Б и НУ
направления «Девелопмент» ДУиО

(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 23 от 26.11.2020,
выдана ООО "Специализированный застройщик
"ЛСР. Развитие"

18 марта 2021 г.

Гл. специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

Бельковец Н.В.

