

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
На 30 сентября 2020 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

115280 г. Москва, ул. Автозаводская, д.22, эт.2, пом. V, ком. 236

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество

(при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	112	-	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	23	17	-
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1	-
	Итого по разделу I	1100	135	18	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	198 606	95 737	-
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>20</i>	<i>7</i>	<i>-</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>130 851</i>	<i>27 995</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. по объектам долевого строительства</i>	<i>121021</i>	<i>130 851</i>	<i>27 995</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. г. Москва</i>	<i>1210211</i>	<i>78 334</i>	<i>400</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. Московская область</i>	<i>1210212</i>	<i>52 517</i>	<i>27 595</i>	<i>-</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>67 735</i>	<i>67 735</i>	<i>-</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	1 028 298	1 122	-
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>1 015 657</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12302</i>	<i>172</i>	<i>149</i>	<i>-</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12303</i>	<i>45</i>	<i>602</i>	<i>-</i>
	<i>задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12304</i>	<i>12 204</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. Московская область</i>	<i>123041</i>	<i>12 204</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12305</i>	<i>220</i>	<i>371</i>	<i>-</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 044	117	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 229 948	96 976	-
	БАЛАНС	1600	1 230 083	96 994	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6	(69)	-
	Итого по разделу III	1300	506	431	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства	1410	1 206 132	68 500	-
	<i>в т.ч. займы</i>	14101	1 137 908	68 500	-
	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14102	68 224	-	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	22	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства	1450	12 204	-	-
	<i>в т.ч. средства дольщиков</i>	14501	12 204	-	-
	<i>в т.ч. Московская область</i>	145011	12 204	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 218 358	68 500	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства	1510	-	400	-
	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15101	-	400	-
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	11 218	27 662	-
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	4 989	27 608	-
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	2	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	2	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	281	54	-
	<i>прочие кредиторы</i>	15205	5 944	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	1	1	-
	<i>в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	1	1	-
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 219	28 063	-
	БАЛАНС	1700	1 230 083	96 994	-

Руководитель

Косарева Ю.Ю.



Начальник отдела Б и НУ
направления «Девелопмент»
ДУиО

по доверенности № 8 от 05.12.2019г.
выдана ООО «Специализированный застройщик «ЛСР.
Развитие»

Шерстобоева В.М.

27 октября 2020г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

Бельковец Н.В.