

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2019 г.

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика,
генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115280 г. Москва, ул. Автозаводская, д.22, эт.2, пом. V, ком. 236

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному
аудиту

нет

Наименование аудиторской организации

-

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации

Форма по ОКУД

КОДЫ
07 10001

Дата (число, месяц, год)

31 | 12 | 2019

по ОКПО

41549382

ИНН

9725020924

по ОКВЭД 2

72.12.2

по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

по ОКЕИ

384

ИНН

-

ОГРН

-

Показания ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	-	-	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	17	-	-
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	1	-	-
	Итого по разделу I	1100	18	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	95 737	-	-
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>7</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>27 995</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. по объектам долевого строительства</i>	<i>121021</i>	<i>27 995</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>из них: г. Москва</i>	<i>1210211</i>	<i>400</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>Московская область</i>	<i>1210212</i>	<i>27 595</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>67 735</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность в том числе:	1230	1 122	-	-
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12301</i>	<i>149</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12302</i>	<i>602</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12303</i>	<i>371</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	117	-	-
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	96 976	-	-
	БАЛАНС	1600	96 994	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	(69)	-	-
	Итого по разделу III	1300	431	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5591	Заемные средства в том числе:	1410	68 500	-	-
5591	<i>займы</i>	<i>14101</i>	<i>68 500</i>	-	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	68 500	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592	Заемные средства, в том числе:	1510	400	-	-
5499	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>15101</i>	<i>400</i>	-	-
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	27 662	-	-
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>27 608</i>	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15202</i>	<i>54</i>	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	1	-	-
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>1</i>	-	-
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	28 063	-	-
	БАЛАНС	1700	96 994	-	-

Руководитель



25 февраля 2020 г.

Гл. специалист отдела Б и НУ направления "Девелопмент" ДУиО

Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела Б и НУ
направления «Девелопмент»
ДУиО

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 8 от 05.12.2019,
выдана ООО "Специализированный застройщик "ЛСР.
Развитие"

Бельковец Н.В.