

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на **31 марта 2024 г.**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью**
"Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115280 г.Москва, ул. Автозаводская, д.22, эт.2, пом.V, ком. 236

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество
(при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31 03 2024
по ОКПО	41549382
ИНН	9725020924
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

ИНН	
ОГРН	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства, в том числе:	1150	9 626	10 919	9 170
	<i>авансы на осуществление капитальных вложений</i>	11501	-	-	6 980
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	12 063	3 129	1 417
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	617	590
	Итого по разделу I	1100	21 689	14 665	11 177
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	24 437 209	23 070 228	13 520 307
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	78	-	-
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	12102	16 924 920	15 557 849	6 368 439
	<i>в т.ч. по объектам долевого строительства</i>	121021	16 880 502	15 521 872	6 302 329
	<i>земельные участки под застройку</i>	12103	7 503 034	7 502 968	7 142 449
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	12104	9 175	9 408	9 394
	<i>расходы будущих периодов</i>	12105	2	3	25
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	611	611	669
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	17 973 109	15 665 625	2 382 075
	<i>долгосрочная задолженность покупателей</i>	12301	199	-	-
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12302	257 571	266 138	291 609
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123021	257 571	266 138	291 609
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12303	16 176 854	14 260 093	1 658 203
	<i>прочая долгосрочная задолженность</i>	12304	-	-	303 352
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12305	141	42	19
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12306	1 296 739	842 181	118 737
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123061	1 296 739	842 181	118 737
	<i>краткосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12307	-	-	11
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12308	241 605	297 171	10 144
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	90	2 043	1 284
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	42 411 019	38 738 507	15 904 335
	БАЛАНС	1600	42 432 708	38 753 172	15 915 512

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	138 819	173 846	177 022
	Итого по разделу III	1300	139 319	174 346	177 522
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	17 679 028	14 812 650	5 329 851
5592	банковские кредиты	14101	14 195 345	11 577 237	4 793 673
	займы	14102	2 009 606	1 971 501	464 500
	задолженность по процентам по кредитам и займам	14103	1 474 077	1 263 912	71 678
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 346	2 058	1 433
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	20 728 673	20 168 838	6 830 669
	средства дольщиков	14501	16 176 854	14 260 093	1 658 203
	поставщики и подрядчики	14502	900 000	1 952 538	1 800 000
	прочие кредиторы	14503	3 651 819	3 956 207	3 372 466
	Итого по разделу IV	1400	38 410 047	34 983 546	12 161 953
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	36 285	921 149	1 702 589
5591	займы	15101	-	892 329	1 422 631
	задолженность по процентам по кредитам и займам	15102	36 285	28 820	279 958
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	3 847 030	2 674 107	1 850 823
	поставщики и подрядчики	15201	1 450 393	431 303	291 533
	задолженность перед персоналом организации	15202	11	-	-
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	7	7	10
	задолженность по налогам и сборам	15204	3 608	3 751	47 889
	прочие кредиторы	15205	2 393 011	2 239 046	1 511 391
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	27	24	22 625
	резерв предстоящей оплаты отпусков	15401	27	24	20
	резерв предстоящих расходов (СМР)	15402	-	-	22 605
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 883 342	3 595 280	3 576 037
	БАЛАНС	1700	42 432 708	38 753 172	15 915 512

Руководитель



Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела Б и НУ
направления «Девелопмент»
ДУиО



Шерстобоева В.М.

по доверенности № 21 от 22.12.2021г.,
выдана ООО "Специализированный застройщик "ИСПР. Развитие"



Ткаченко И.А.

26 апреля 2024 г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь - Март 2024 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

КОДЫ
0710002
31 03 2024
по ОКПО
44085606
ИНН
9725032380
по ОКВЭД 2
71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС
12300/16
по ОКЕИ
384

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности:

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО частная по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения:

тыс. руб.

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
5609	Выручка	2110	373	-
5600	Себестоимость продаж	2120	(233)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	140	-
5600	Коммерческие расходы	2210	(45)	(42)
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	95	(42)
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	9	9
5693	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	725	270
5695	Прочие расходы	2350	(44 452)	(272)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(43 623)	(35)
	Налог на прибыль	2410	8 596	(2)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(51)	-
51010, 51020	в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	8 647	(2)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(35 027)	(37)
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(35 027)	(37)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор



Косарева Ю.Ю.

(подпись)

Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.

(подпись)

по доверенности № 21 от 22.12.2021г.,
выдана ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"

26 апреля 2024 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Ткаченко И.А.