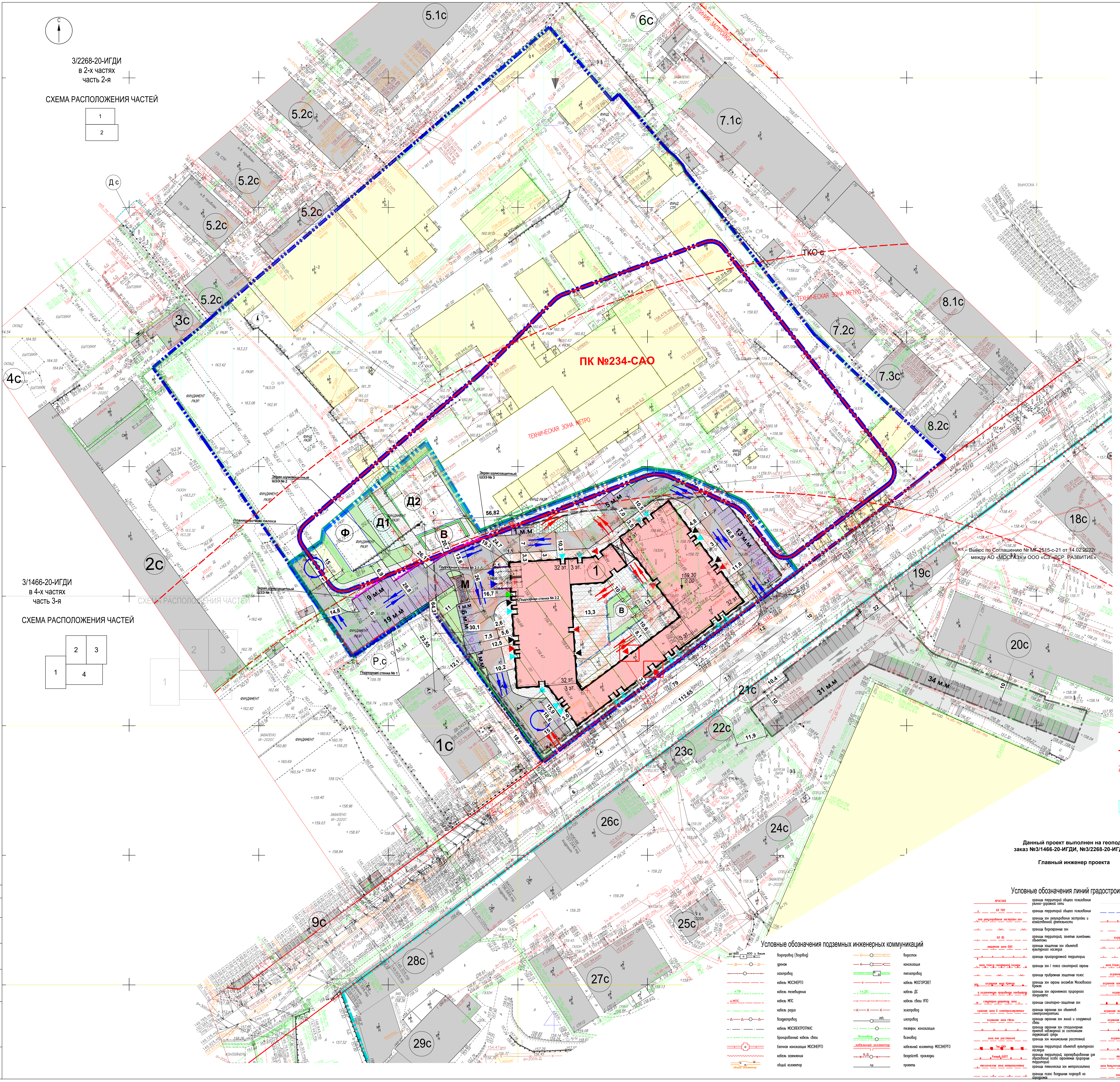

3/2268-20-ИГДИ
в 2-х частях
часть 2-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1
2

3/1466-20-ИГДИ
в 4-х частях
часть 3-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

2 3
1 4

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс	Проектируемый. 1 очередь 1 этап
1с	Станция скорой и неотложной медицинской помощи	Существующая
2с	Автосервис, автомойка (ООО "Турбомоторс", автосервис "Topsto--msk", "BMWYyou", "Крайслер Сервис", "СпецТехДор")	Существующие
3с	Некапитальное строение для хранения инвентаря	Существующее
4с	Жилой комплекс "Селигер Сити"	Строящийся
5с	Комплекс апартаментов "Апартвилль", апартаменты и таунхаусы:	Существующий
5.1 с	Апартаменты с сопутствующими объектами инфраструктуры	Существующие
5.2 с	Таунхаусы	Существующие
6с	Станция технического обслуживания с автомоечным комплексом	Строящаяся
7.1с	АО "Инстал" (ООО " Швейная фирма "Космос")	Существующая
7.2-7.3с	Хозяйственные помещения ООО " Швейная фирма "Космос"	Существующие
8.1с	Колледж сферы услуг №10	Существующий
8.2с	Колледж сферы услуг №10	Существующий
9с	Московский медицинский центр токсикологии "Мед-Токс" (наркологическая клиника)	Существующий
18-35с	Административно - хозяйственные здания	Существующие, на участке 2 очереди

Условные обозначения

- граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-40-2022-3116, дата выдачи - 23.05.2022г.
- граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-40-2022-3290, дата выдачи - 26.05.2022г.
- граница проектирования 1 очереди 1 этапа
- граница 2 очереди строительства, кадастровый номер 77:09:0002030:12 (Договор купли-продажи от 22.11.2019 г. между ООО УК "Реал Эстейт Кэпитал" и ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие").
- граница существующей парковки временного размещения для 1 очереди 1 Этапа в границах земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002030:12 (договор купли-продажи от 22.11.2019 г. между ООО УК "Реал Эстейт Кэпитал" и ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие", выписка из ЕГРН от 29.04.2021 № КУВИ-002/2021-45994708).
- проектируемое здание
- сносимые здания
- нависающая часть здания
- существующая застройка
- контур подземного гаража (наружная грань)
- проектируемые площадки для пожарной техники
- тротуар с возможностью проезда пожарной техники
- газонная решётка с возможностью проезда пожарной техники
- разворотная площадка из щебня
- площадка для врослого населения из спецсмеси
- детская и физкультурная площадка из газона устойчивого к вытаптыванию
- проектируемый откос и планировочная полоса
- направление движения транспортных потоков
- направление движения пожарной техники

М - контейнерная площадка ТБО (раздельное сбор отходов)

Д2 - детские площадки (от 3 до 12 лет) с мягким покрытием (газон, устойчивый к вытаптыванию)

Д1 - детские площадки (до 3-х лет) с резиновым покрытием

Ф - площадки для занятий физкультурой с мягким покрытием (газон, устойчивый к вытаптыванию)

В - площадки отдыха взрослого населения из спецсмеси

Д с - детская площадка существующая

ТКО с - площадка твёрдых коммунальных отходов существующая

Р.с - парковка автомобилей скорой помощи на 9 м.м существующая

- шлагбаум на въезде в паркинг (2 шт.)
- ограничительные элементы (болларды съёмные)
- ограждение по подпорной стенке
- шумозащитное ограждение
- проектируемая дождеприёмная воронка

д.воронка на кровле паркинга

- проектируемый водоотводной лоток

Красные линии улично-дорожной сети по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-40-2022-3116, дата выдачи - 23.05.2022 г.

Границы технической зоны по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-40-2022-3116, дата выдачи - 23.05.2022 г.

Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-40-2022-3116, дата выдачи - 23.05.2022 г.

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-40-2022-3116, дата выдачи - 23.05.2022 г.

Входы:

- 🔺 - вход в жилые помещения
- 🔺 - вывоз мусора
- ▲ - эвакуация/служебные
- 🔺 - арендные помещения
- ▼▲ - въезд/выезд из гаража

Условные обозначения парковочных мест

- 3 м.м - машино-места гостевые для жителей
- 3 м.м - машино-места гостевые для помещений общественного назначения
- 31 м.м - машино-места на участке 2 очереди строительства (кадастровый номер 77:09:0002030:12). Машино-места размещаются временно, до реализации 1 очереди, 2 этапа
- ♿ - машиноместа для маломобильных групп населения категории М1-М3
- ♿ - машиноместа для маломобильных групп населения категории М4
- Вынос/ демонтаж существующих инженерных сетей
- граница и номер корректировки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 28.04.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

В голубых границах топографический план выполнен по материалам сторонних организаций

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

						3/1466-20 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, проезд Ильменский, вл. 1
Разработал						
Полевые работы		Семенов А. А			23.05.20	Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"
Камерал. работы		Воронова О. А			23.05.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, САО, Ильменский проезд, вл.1
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			23.05.20	Стадия: — ; Лист: 3 ; Листов: 4
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			23.05.20	Номенклатура: А-XXII-04-07, А-XXII-04-11
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А			23.05.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
ЛГР (Кр. лин.)		Соловьева М. И.			23.05.20	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Дубликат кр. отм.		Петрунина М. Д			23.05.20	

Данный проект выполнен на геоподоснове ГБУ "Мосгоргеотрест"
заказ №3/1466-20-ИГДИ, №3/2268-20-ИГДИ, геоподосновы не изменились.

Главный инженер проекта **Мельник**

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЗП	границы лесопарковых зеленых поясов
з КЛ ТОП	границы территорий общего пользования	береговая	границы береговых полос
зона регулирования застройки окн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы природных и озелененных территорий
	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог
КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами	охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта
зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны	зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
	границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
зон охранная зона Кремля	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
а охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта	охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
хранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи	охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов
	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и грабиметрической сети
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей
Тер ОКН	границы территорий объектов культурного наследия	ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий
Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных переходных переходов
	границы полос воздушных подходов на аэродромах	линия застройки	границы линий застройки

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 В / 600 и выше В	водопровод (водовод)	С	водосток
Д	дренаж	К	канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
к.ТВ	кабель телевидения	1 к.ДС	кабель ДС
к.МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод
	воздухопровод	ИЛ.	илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления	Б.Д.	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.07.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

						3/2268-20 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Объект по адресу: г. Москва, проезд Ильменский, вл. 4
Разработал						
Полевые работы		Семенов А. А			27.08.20	Заказчик: АО "А Плюс Естейт"
Камерал. работы		Воронова О. А			27.08.20	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, проезд Ильменский, вл. 4
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			27.08.20	Стадия: — ; Лист: 1 ; Листов: 2
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			27.08.20	Номенклатура: А-XXII-04-05, А-XXII-04-06
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А			27.08.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
ЛГР (Кр. лин.)		Черепанова Е. А			27.08.20	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Дубликат кр. отм.		Петрунина М. Д			27.08.20	

						ДН-ГПР-0390/21-П/Э1/о1/ПЗУ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (очередь 1, этап 1)" по адресу: Ильменский проезд, вл. 4, район Западное Дегунино, Северный административный округ города Москвы.
ГИП		Мельник				Схема планировочной организации земельного участка — Стадия: П ; Лист: 2 ; Листов:
Разраб.		Тимохина				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 — ЮНИПРО

Согласовано	
Взамен инв. N°	
Подп. и дата	
Инв. N° подл.	