3/2268-20-ИГДИ
в 2-х частях
часть 2-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1
2

3/1466-20-ИГДИ
в 4-х частях
часть 3-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

2 3
1 4

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс	Проектируемый, 1 очередь 1 этап
1с	Станция скорой и неотложной медицинской помощи	Существующая
2с	Автосервис, автомойка (ООО "Турбомоторс", автосервис "Torps--msk", "BMWYyou", "Крайслер Сервис", "СпецТехДор")	Существующие
3с	Некапитальное строение для хранения инвентаря	Существующее
4с	Жилой комплекс "Селигер Сити"	Строящйися
5с	Комплекс апартаментов "Апартвилль", апартаменты и таунхаусы:	Существующий
5.1 с	Апартаменты с сопутствующими объектами инфраструктуры	Существующие
5.2 с	Таунхаусы	Существующие
6с	Станция технического обслуживания с автомоечным комплексом	Строящаяся
7.1с	АО "Инстал" (ООО " Швейная фирма "Космос")	Существующая
7.2-7.3с	Хозяйственные помещения ООО " Швейная фирма "Космос"	Существующие
8.1с	Колледж сферы услуг №10	Существующий
8.2с	Колледж сферы услуг №10	Существующий
9с	Московский медицинский центр токсикологии "Мед-Токс" (наркологическая клиника)	Существующий
18-35с	Административно - хозяйственные здания	Существующие, на участке 2 очереди

Условные обозначения

- граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-40-2022-3116, дата выдачи - 23.05.2022г.
- граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-40-2022-3290, дата выдачи - 26.05.2022г.
- граница проектирования 1 очереди 1 этапа
- граница 2 очереди строительства, кадастровый номер 77:09:0002030:12 (Договор купли-продажи от 22.11.2019 г. между ООО УК "Реал Эстейт Кэпитал" и ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие").
- проектируемое здание
- сносимые здания
- нависающая часть здания
- существующая застройка
- контур подземного гаража (наружная грань)
- проектируемые площадки для пожарной техники
- тротуар с возможностью проезда пожарной техники
- газонная решётка с возможностью проезда пожарной техники
- разворотная площадка из щебня
- площадка для взрослого населения из спецсмеси
- детская и физкультурная площадка из газона устойчивого к вытаптыванию
- проектируемый откос и планировочная полоса
- направление движения транспортных потоков
- направление движения пожарной техники
- контейнерная площадка ТБО (раздельное сбор отходов)
- детские площадки (от 3 до 12 лет) с мягким покрытием (газон, устойчивый к вытаптыванию)
- детские площадки (до 3-х лет) с резиновым покрытием
- площадки для занятий физкультурой с мягким покрытием (газон, устойчивый к вытаптыванию)
- площадки отдыха взрослого населения из спецсмеси
- детская площадка существующая
- площадка твёрдых коммунальных отходов существующая
- парковка автомобилей скорой помощи на 9 м.м существующая
- шлагбаум на въезде в паркинг (2 шт.)
- ограничительные элементы (болларды съёмные)
- ограждение по подпорной стенке
- шумозащитное ограждение
- проектируемая дождеприёмная воронка на кровле паркинга
- проектируемый водоотводной лоток
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-40-2022-3116, дата выдачи - 23.05.2022 г.

Входы:

- вход в жилые помещения
- вывоз мусора
- эвакуация/служебные
- арендные помещения
- въезд/выезд из гаража

Условные обозначения парковочных мест

- машино-места гостевые для жителей
- машино-места гостевые для помещений общественного назначения
- машино-места на участке 2 очереди строительства (кадастровый номер 77:09:0002030:12). Машино-места размещаются временно, до реализации 1 очереди, 2 этапа
- машиноместа для маломобильных групп населения категории М1-М3
- машиноместа для маломобильных групп населения категории М4
- Вынос/ демонтаж существующих инженерных сетей

Вынос по Соглашению № МГ-2515-с-21 от 14.02.2022г между АО «МОСГАЗ» и ООО «СЗ «ЛСР. РАЗВИТИЕ»

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 28.04.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

В голубых границах топографический план выполнен по материалам сторонних организаций

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

						3/1466-20 - ИГДИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, проезд Ильменский, вл. 1		
Разработал					23.05.20			
Полевые работы	Семенов А. А.				23.05.20	Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Развитие"		
Камерал. работы	Воронова О. А.				23.05.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, САО, Ильменский проезд, вл.1	Стадия	Лист	Листов
Подгот. работы	Семёнова Н. С.				23.05.20			3	4
Коррект. топогр.	Корсунова С. Е.				23.05.20	Номенклатура: А-XXII-04-07, А-XXII-04-11			
Коррект. подгот.	Рыженова Л.А.				23.05.20				
ЛГР (Ед.ген.)	Соловьева М. И.				23.05.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Дубликат эл.тех.	Негуляева М. Д.				23.05.20				

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.07.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

						3/2268-20 - ИГДИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Объект по адресу: г. Москва, проезд Ильменский, вл. 4		
Разработал					27.08.20			
Полевые работы	Семенов А. А.				27.08.20	Заказчик: АО "А Плюс Естейт"		
Камерал. работы	Воронова О. А.				27.08.20	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, проезд Ильменский, вл. 4	Стадия	Лист	Листов
Подгот. работы	Семёнова Н. С.				27.08.20			1	2
Коррект. топогр.	Корсунова С. Е.				27.08.20	Номенклатура: А-XXII-04-05, А-XXII-04-06			
Коррект. подгот.	Рыженова Л.А.				27.08.20				
ЛГР (Ед.ген.)	Черепанова Г. А.				27.08.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Дубликат эл.тех.	Негуляева М. Д.				27.08.20				

Данный проект выполнен на геоподоснове ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ №3/1466-20-ИГДИ, №3/2268-20-ИГДИ, геоподосновы не изменились.

Главный инженер проекта **Чичков А.А.**

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (входной)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- мазутопровод
- телефон, канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездефиц. прокладки
- проекты

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- границы территорий общего пользования
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы водоохранных зон
- границы территорий, занятых линейными объектами
- границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы прибрежной территории
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы прибрежных защитных полос
- границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы охранных зон объектов электроэнергетики
- границы охранных зон линий и сооружений связи
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- границы зон минимальных расстояний
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- границы технических зон метрополитена
- границы полос воздушных подходов на аэродромах
- границы лесопарковых зеленых поясов
- границы береговых полос
- границы природных и озелененных территорий
- границы полос отвода железных дорог
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон заповедных и подголовных территорий
- границы зон охраняемого объекта
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы зон охраняемого военного объекта
- границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- границы охранных зон трубопроводов
- границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- границы охранных зон тепловых сетей
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы внешних переходно-скоростных
- границы линий застройки