

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001732 от 15.01.2024

Многоквартирный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – III этап строительства по ул. Аэропорт в Заельцовском районе г. Новосибирска

Дата первичного размещения: 19.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Квартал Авиатор.Новосибирск.Специализированный застройщик
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Квартал Авиатор.Новосибирск
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: КРАСНЫЙ
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 79
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(383)230-45-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: sstroy54@brusnika.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sibakademstroy.brusnika.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Круковский
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич

	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Квартал Авиатор.Новосибирск.Специализированный застройщик
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5406768875
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406768875
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135476187142
	2.1.3	Дата регистрации: 20.12.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Брусника. Строительство и девелопмент

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685151087
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Круковский
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-688-551 88
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720404622182
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет более 25% долей в компании
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кандинский Хаус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671403760
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126671016890
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Конструкторское бюро "КУЛЬМАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731048406
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746434115
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СДЕЛКА РАЗНОГО ФОРМАТА"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671093558
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658014475
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства "Павелецкая"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671105997
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600032825
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кирпич"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731054008

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746624745
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой район Золоторожский вал. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003121387
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165003055106
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Зелёный район «Пшеница» Всесоюзной академии сельскохозяйственных наук». Квартал 1»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406984724
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476130060

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Квартал Огни Сибири. Новосибирск. Специализированный застройщик»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203273609
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232004492
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Обмен"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202202500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097232034756
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Строительство и девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685151087
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658052470
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Сервис Тюмень"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203419992
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232015377
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Европейский берег. Большевичка. Новосибирск. Специализированный застройщик»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406982212
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476111590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой район Новин. Сургут. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203419167
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232014486
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой район Речной порт. Тюмень. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203503242
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200008586
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новин квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202229318
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232017230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Конвейер производства"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203460976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232026112
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Жилой район Символ. Специализированный застройщик»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671105281
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600025807
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Европейский берег"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406614699
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476132645
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Экспресс-Максимум"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202201721
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097232031533
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Арендный квартал на Шаумяна. Екатеринбург. Специализированный застройщик»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635825953
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132651032051
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника". Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671382990
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116671018958
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Многопрофильная фирма "Золотые ключи"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202076904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200780595
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фюртум"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203081978
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037200566490
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Брусника. Управляющее бюро»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202213251
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107232040541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Шишимская горка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685123996
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658142928
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 243 036,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 207 069,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 985 450,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Аэропорт
	9.2.11	Дом: 2

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 567,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 213,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 584,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 798,07 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 6

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Спектр Плюс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406564871
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СИБЭКСПЕРТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5407460280
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКБ СТАЛЬ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702699120
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-043835-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал Авиатор
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Брусника.Организатор Строительства в Новосибирске
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671397475
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-117-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:033545:1051
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 144,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрен отдельный сбор мусора и приняты 3 заглублённых контейнера, объемом 3 куб.м, так же 1 заглубленный контейнер для сбора бытовых отходов, объемом 5 куб.м.Площадка с северо-восточной стороны объекта вдоль кругового проезда
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектное решение по озеленению выполнено с учётом проектируемых инженерных коммуникаций.Озеленение территории по отдельному проекту (при подборе ассортимента древесно-кустарниковых пород учитываются их почвенно-климатические особенности, декоративные и фитонцидные свойства; озеленение участка осуществляется посадкой низкорастущих кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,015 м.Переход бортового камня высотой 0,015 м к высоте 0,15 м на перекрестках осуществляется на расстоянии 1 м.Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 5%.На территории открытых стоянок предусмотрено размещение место для парковки маломобильных групп населения, обозначенные соответствующими знаками и разметкой.Входы в здание жилого дома предусмотрены с планировочной отметки земли, пешеходное покрытие у входов выполнено с уклонами, не превышающими норму
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дворовой территории и внутриквартальных проездов

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для создания благоприятных санитарно-гигиенических условий на проектируемой территории предусмотрен комплекс работ по благоустройству. Благоустройство территории включает в себя устройство различного типа покрытий, развитие транспортной и пешеходной системы, решения водоотведения. Детальный проект благоустройства будет разработан отдельно в рабочей документации
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-31660
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-31660

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-15/214520
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 806 636,46 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УЗСПТС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-2083/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирская лифтовая компания					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407272695					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 243					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 232					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 65					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 167					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1.1.1	Квартира	1	1	54.02	1	12.43	4.02
1.2.1	Квартира	2	1	67.57	2	23.60	2.82
1.2.2	Квартира	2	1	62.53	2	20.34	2.82
1.2.3	Квартира	2	1	41.69	1	10.98	2.82
1.2.4	Квартира	2	1	41.69	1	11.12	2.82
1.2.5	Квартира	2	1	46.09	1	13.83	2.82
1.2.6	Квартира	2	1	36.00	1	9.37	2.82
1.3.1	Квартира	3	1	66.13	2	23.60	2.82
1.3.2	Квартира	3	1	61.70	2	20.34	2.82
1.3.3	Квартира	3	1	43.67	1	10.98	2.82
1.3.4	Квартира	3	1	43.69	1	11.12	2.82
1.3.5	Квартира	3	1	45.55	1	13.83	2.82
1.3.6	Квартира	3	1	35.73	1	9.37	2.82
1.4.1	Квартира	4	1	66.13	2	23.60	2.82
1.4.2	Квартира	4	1	64.29	2	20.34	2.82
1.4.3	Квартира	4	1	43.67	1	10.98	2.82
1.4.4	Квартира	4	1	41.11	1	11.12	2.82
1.4.5	Квартира	4	1	45.55	1	13.83	2.82
1.4.6	Квартира	4	1	35.73	1	9.37	2.82
1.5.1	Квартира	5	1	66.13	2	23.60	2.82
1.5.2	Квартира	5	1	61.70	2	20.34	2.82
1.5.3	Квартира	5	1	43.67	1	10.98	2.82
1.5.4	Квартира	5	1	43.69	1	11.12	2.82
1.5.5	Квартира	5	1	45.55	1	13.83	2.82
1.5.6	Квартира	5	1	35.73	1	9.37	2.82
1.6.1	Квартира	6	1	66.14	2	23.60	2.82
1.6.2	Квартира	6	1	64.29	2	20.34	2.82
1.6.3	Квартира	6	1	85.04	3	34.68	2.82
1.6.4	Квартира	6	1	45.56	1	13.83	2.82
1.6.5	Квартира	6	1	35.73	1	9.37	2.82

1.7.1	Квартира	7	1	86.69	2	27.55	2.82
1.7.2	Квартира на двух и более этажах	7	1	119.98	3	32.46	2.82
1.7.3	Квартира на двух и более этажах	7	1	119.92	3	32.30	2.82
1.7.4	Квартира	7	1	80.83	2	24.34	2.82
1.8.1	Квартира	8	1	83.99	2	27.55	2.82
1.8.2	Квартира	8	1	78.31	2	28.46	2.82
2.1.1	Квартира	1	2	53.99	1	10.48	4.02
2.2.1	Квартира	2	2	41.90	1	13.43	2.82
2.2.2	Квартира	2	2	46.27	1	13.83	2.82
2.2.3	Квартира	2	2	41.70	1	10.98	2.82
2.2.4	Квартира	2	2	41.70	1	10.99	2.82
2.2.5	Квартира	2	2	63.20	2	20.34	2.82
2.2.6	Квартира	2	2	41.62	1	10.99	2.82
2.2.7	Квартира	2	2	46.80	1	11.41	2.82
2.3.1	Квартира	3	2	41.63	1	13.43	2.82
2.3.2	Квартира	3	2	45.74	1	13.83	2.82
2.3.3	Квартира	3	2	41.10	1	10.98	2.82
2.3.4	Квартира	3	2	43.70	1	10.99	2.82
2.3.5	Квартира	3	2	64.79	2	20.34	2.82
2.3.6	Квартира	3	2	43.63	1	10.99	2.82
2.3.7	Квартира	3	2	46.22	1	11.41	2.82
2.4.1	Квартира	4	2	41.63	1	13.43	2.82
2.4.2	Квартира	4	2	45.74	1	13.83	2.82
2.4.3	Квартира	4	2	43.70	1	10.98	2.82
2.4.4	Квартира	4	2	43.70	1	10.99	2.82
2.4.5	Квартира	4	2	64.79	2	20.34	2.82
2.4.6	Квартира	4	2	43.62	1	10.99	2.82
2.4.7	Квартира	4	2	46.22	1	11.41	2.82

2.5.1	Квартира	5	2	41.63	1	13.43	2.82
2.5.2	Квартира	5	2	45.74	1	13.83	2.82
2.5.3	Квартира	5	2	41.10	1	10.98	2.82
2.5.4	Квартира	5	2	43.70	1	10.99	2.82
2.5.5	Квартира	5	2	64.79	2	20.34	2.82
2.5.6	Квартира	5	2	43.63	1	10.99	2.82
2.5.7	Квартира	5	2	46.22	1	11.41	2.82
2.6.1	Квартира	6	2	41.63	1	13.43	2.82
2.6.2	Квартира	6	2	45.87	1	11.15	2.82
2.6.3	Квартира	6	2	43.70	1	10.98	2.82
2.6.4	Квартира	6	2	43.70	1	10.99	2.82
2.6.5	Квартира	6	2	64.79	2	20.34	2.82
2.6.6	Квартира	6	2	90.01	3	35.93	2.82
2.7.1	Квартира	7	2	88.33	3	34.88	2.82
2.7.2	Квартира на двух и более этажах	7	2	118.84	3	32.33	2.82
2.7.3	Квартира на двух и более этажах	7	2	119.96	3	32.45	2.82
2.7.4	Квартира	7	2	111.69	3	39.55	2.82
2.8.1	Квартира	8	2	84.54	3	34.04	2.82
2.8.2	Квартира	8	2	108.33	3	39.11	2.82
3.2.1	Квартира	2	3	36.12	1	9.06	2.82
3.2.2	Квартира	2	3	46.61	1	13.27	2.82
3.2.3	Квартира	2	3	38.02	1	11.66	2.82
3.2.4	Квартира-студия	2	3	23.38	1	8.93	2.82
3.2.5	Квартира-студия	2	3	20.33	1	6.58	2.82
3.2.6	Квартира	2	3	41.70	1	10.99	2.82
3.2.7	Квартира	2	3	48.86	1	13.27	2.82
3.2.8	Квартира	2	3	36.30	1	9.06	2.82
3.3.1	Квартира	3	3	33.00	1	9.06	2.82

3.3.2	Квартира	3	3	48.36	1	13.27	2.82
3.3.3	Квартира	3	3	36.88	1	9.10	2.82
3.3.4	Квартира-студия	3	3	25.20	1	8.94	2.82
3.3.5	Квартира-студия	3	3	19.72	1	6.58	2.82
3.3.6	Квартира	3	3	40.58	1	10.99	2.82
3.3.7	Квартира	3	3	47.78	1	13.27	2.82
3.3.8	Квартира	3	3	35.70	1	9.06	2.82
3.4.1	Квартира	4	3	35.59	1	9.06	2.82
3.4.2	Квартира	4	3	45.77	1	13.27	2.82
3.4.3	Квартира	4	3	36.88	1	9.10	2.82
3.4.4	Квартира-студия	4	3	22.61	1	8.96	2.82
3.4.5	Квартира-студия	4	3	22.31	1	6.58	2.82
3.4.6	Квартира	4	3	40.58	1	10.99	2.82
3.4.7	Квартира	4	3	47.78	1	13.27	2.82
3.4.8	Квартира	4	3	35.70	1	9.06	2.82
3.5.1	Квартира	5	3	33.00	1	9.06	2.82
3.5.2	Квартира	5	3	48.36	1	13.27	2.82
3.5.3	Квартира	5	3	36.88	1	9.10	2.82
3.5.4	Квартира-студия	5	3	25.20	1	8.94	2.82
3.5.5	Квартира-студия	5	3	19.72	1	6.58	2.82
3.5.6	Квартира	5	3	40.58	1	10.99	2.82
3.5.7	Квартира	5	3	47.78	1	13.27	2.82
3.5.8	Квартира	5	3	35.70	1	9.06	2.82
3.6.1	Квартира	6	3	81.71	3	30.29	2.82
3.6.2	Квартира	6	3	60.40	2	20.34	2.82
3.6.3	Квартира	6	3	63.35	2	21.21	2.82
3.6.4	Квартира	6	3	84.59	3	31.14	2.82
3.7.1	Квартира	7	3	80.84	2	28.07	2.82
3.7.2	Квартира	7	3	62.45	2	20.88	2.82
3.7.3	Квартира	7	3	63.11	2	22.12	2.82

3.7.4	Квартира	7	3	82.42	2	25.72	2.82
3.8.1	Квартира	8	3	80.83	2	28.07	2.82
3.8.2	Квартира	8	3	62.44	2	20.88	2.82
3.8.3	Квартира	8	3	63.00	2	22.12	2.82
3.8.4	Квартира	8	3	82.73	2	25.56	2.82
4.1.1	Квартира	1	4	109.50	3	40.83	4.02
4.2.1	Квартира	2	4	93.33	2	31.41	2.82
4.2.2	Квартира	2	4	63.39	2	20.34	2.82
4.2.3	Квартира-студия	2	4	20.33	1	6.58	2.82
4.2.4	Квартира-студия	2	4	20.33	1	6.58	2.82
4.2.5	Квартира	2	4	73.87	2	20.34	2.82
4.2.6	Квартира	2	4	80.88	2	27.17	2.82
4.3.1	Квартира	3	4	91.49	2	28.85	2.82
4.3.2	Квартира	3	4	64.28	2	20.34	2.82
4.3.3	Квартира-студия	3	4	19.55	1	6.58	2.82
4.3.4	Квартира-студия	3	4	22.14	1	6.58	2.82
4.3.5	Квартира	3	4	72.90	2	20.34	2.82
4.3.6	Квартира	3	4	79.95	2	27.17	2.82
4.4.1	Квартира	4	4	91.49	2	28.85	2.82
4.4.2	Квартира	4	4	61.70	2	20.34	2.82
4.4.3	Квартира-студия	4	4	22.14	1	6.58	2.82
4.4.4	Квартира-студия	4	4	19.55	1	6.58	2.82
4.4.5	Квартира	4	4	75.47	2	20.34	2.82
4.4.6	Квартира	4	4	79.95	2	27.17	2.82
4.5.1	Квартира	5	4	91.49	2	28.85	2.82
4.5.2	Квартира	5	4	64.28	2	20.34	2.82
4.5.3	Квартира-студия	5	4	19.55	1	6.58	2.82
4.5.4	Квартира-студия	5	4	22.14	1	6.58	2.82
4.5.5	Квартира	5	4	72.90	2	20.34	2.82
4.5.6	Квартира	5	4	79.95	2	27.17	2.82

4.6.1	Квартира	6	4	91.49	2	28.85	2.82
4.6.2	Квартира	6	4	61.70	2	20.34	2.82
4.6.3	Квартира	6	4	42.46	1	10.45	2.82
4.6.4	Квартира	6	4	75.47	2	20.34	2.82
4.6.5	Квартира	6	4	79.95	2	27.17	2.82
4.7.1	Квартира	7	4	91.46	2	28.85	2.82
4.7.2	Квартира	7	4	64.24	2	20.34	2.82
4.7.3	Квартира	7	4	42.43	1	10.45	2.82
4.7.4	Квартира	7	4	72.87	2	20.34	2.82
4.7.5	Квартира	7	4	79.94	2	27.17	2.82
4.8.1	Квартира	8	4	91.46	2	28.85	2.82
4.8.2	Квартира	8	4	61.67	2	20.34	2.82
4.8.3	Квартира	8	4	42.45	1	10.45	2.82
4.8.4	Квартира	8	4	75.43	2	20.34	2.82
4.8.5	Квартира	8	4	79.94	2	27.17	2.82
4.9.1	Квартира	9	4	105.11	2	28.85	2.82
4.9.2	Квартира	9	4	64.24	2	20.34	2.82
4.9.3	Квартира	9	4	42.43	1	10.45	2.82
4.9.4	Квартира	9	4	72.87	2	20.34	2.82
4.9.5	Квартира	9	4	79.94	2	27.17	2.82
4.10.1	Квартира	10	4	91.46	2	28.85	2.82
4.10.2	Квартира	10	4	61.67	2	20.34	2.82
4.10.3	Квартира	10	4	42.45	1	10.45	2.82
4.10.4	Квартира	10	4	89.08	2	20.34	2.82
4.10.5	Квартира	10	4	92.67	2	27.17	2.82
4.11.1	Квартира	11	4	90.75	3	44.68	2.82
4.11.2	Квартира	11	4	64.28	2	20.34	2.82
4.11.3	Квартира	11	4	42.45	1	10.45	2.82
4.11.4	Квартира	11	4	72.84	2	20.34	2.82
4.11.5	Квартира	11	4	79.95	2	27.17	2.82

4.12.1	Квартира	12	4	90.79	3	44.68	2.82
4.12.2	Квартира	12	4	61.70	2	20.34	2.82
4.12.3	Квартира	12	4	42.46	1	10.45	2.82
4.12.4	Квартира	12	4	75.36	3	34.03	2.82
4.12.5	Квартира	12	4	79.38	3	39.19	2.82
4.13.1	Квартира	13	4	90.79	3	44.68	2.82
4.13.2	Квартира	13	4	64.28	2	20.34	2.82
4.13.3	Квартира	13	4	42.45	1	10.45	2.82
4.13.4	Квартира	13	4	72.77	3	34.03	2.82
4.13.5	Квартира	13	4	79.38	3	39.19	2.82
4.14.1	Квартира	14	4	90.80	3	44.68	2.82
4.14.2	Квартира	14	4	61.71	2	20.34	2.82
4.14.3	Квартира	14	4	42.46	1	10.45	2.82
4.14.4	Квартира	14	4	75.37	3	34.03	2.82
4.14.5	Квартира	14	4	79.38	3	39.19	2.82
4.15.1	Квартира на двух и более этажах	15	4	156.40	4	64.43	2.82
4.15.2	Квартира на двух и более этажах	15	4	116.76	2	34.35	2.82
4.15.3	Квартира на двух и более этажах	15	4	69.64	1	25.26	2.82
4.15.4	Квартира на двух и более этажах	15	4	127.76	3	56.63	2.82
4.15.5	Квартира на двух и более этажах	15	4	139.23	4	56.91	2.82
5.1.1	Квартира	1	5	91.96	3	29.45	4.02
5.2.1	Квартира	2	5	36.27	1	8.91	2.82
5.2.2	Квартира	2	5	46.02	1	13.83	2.82
5.2.3	Квартира	2	5	41.38	1	11.00	2.82
5.2.4	Квартира-студия	2	5	20.37	1	7.14	2.82
5.2.5	Квартира-студия	2	5	20.37	1	7.14	2.82

5.2.6	Квартира	2	5	62.65	2	20.34	2.82
5.2.7	Квартира	2	5	67.64	2	23.62	2.82
5.3.1	Квартира	3	5	35.47	1	8.91	2.82
5.3.2	Квартира	3	5	45.48	1	13.83	2.82
5.3.3	Квартира	3	5	43.70	1	11.00	2.82
5.3.4	Квартира-студия	3	5	19.74	1	7.02	2.82
5.3.5	Квартира-студия	3	5	22.33	1	7.02	2.82
5.3.6	Квартира	3	5	61.77	2	20.34	2.82
5.3.7	Квартира	3	5	66.30	2	23.61	2.82
5.4.1	Квартира	4	5	35.47	1	8.91	2.82
5.4.2	Квартира	4	5	45.48	1	13.83	2.82
5.4.3	Квартира	4	5	41.11	1	11.00	2.82
5.4.4	Квартира-студия	4	5	22.33	1	7.02	2.82
5.4.5	Квартира-студия	4	5	19.74	1	7.02	2.82
5.4.6	Квартира	4	5	64.36	2	20.34	2.82
5.4.7	Квартира	4	5	66.21	2	23.62	2.82
5.5.1	Квартира	5	5	35.47	1	8.91	2.82
5.5.2	Квартира	5	5	45.48	1	13.83	2.82
5.5.3	Квартира	5	5	43.70	1	11.00	2.82
5.5.4	Квартира-студия	5	5	19.74	1	7.02	2.82
5.5.5	Квартира-студия	5	5	22.33	1	7.02	2.82
5.5.6	Квартира	5	5	61.77	2	20.34	2.82
5.5.7	Квартира	5	5	66.30	2	23.61	2.82
5.6.1	Квартира	6	5	35.47	1	8.91	2.82
5.6.2	Квартира	6	5	45.48	1	13.83	2.82
5.6.3	Квартира	6	5	84.19	3	34.28	2.82
5.6.4	Квартира	6	5	64.36	2	20.34	2.82
5.6.5	Квартира	6	5	66.21	2	23.62	2.82
5.7.1	Квартира	7	5	35.46	1	8.91	2.82
5.7.2	Квартира	7	5	45.46	1	13.83	2.82

5.7.3	Квартира	7	5	63.71	2	20.34	2.82
5.7.4	Квартира	7	5	84.79	3	34.69	2.82
5.7.5	Квартира	7	5	66.18	2	23.62	2.82
5.8.1	Квартира	8	5	80.60	2	24.31	2.82
5.8.2	Квартира	8	5	41.85	1	11.52	2.82
5.8.3	Квартира	8	5	84.03	3	33.20	2.82
5.8.4	Квартира	8	5	86.82	2	27.59	2.82
5.9.1	Квартира	9	5	80.59	2	27.98	2.82
5.9.2	Квартира	9	5	41.85	1	11.52	2.82
5.9.3	Квартира	9	5	84.03	3	33.20	2.82
5.9.4	Квартира	9	5	86.82	2	27.59	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
P1.-1.3	Нежилое помещение	-1	1	200.45	Тамбур	1.72	4.02
					Тамбур	8.31	
					Холл	12.29	
					Тамбур	4.75	
					Тамбур	4.63	
					Холл	7.58	
					Холл	3.71	
					Рабочий кабинет	17.72	
					Гардероб	2.81	
					Санузел	2.52	
					Санузел	2.76	
					Санузел	2.75	
					Санузел	2.24	
					Санузел с душем	2.28	

					Диспетчерская	14.53	
					Зона ожидания клиентов	11.32	
					Зона ожидания клиентов	7.45	
					Зона отдыха с кухней	13.02	
					Зона работы с клиентами	17.69	
					Комната сантехника и электрика	22.22	
					Офис управляющего	17.72	
					Склад	6.46	
					Склад	6.25	
					УК	7.72	
P1.1.1	Нежилое помещение	1	1	46.55	Ритейл	43.19	4.02
					Санузел	3.36	
P1.1.2	Нежилое помещение	1	1	40.41	Ритейл	37.07	4.02
					Санузел	3.34	
P2.1.1	Нежилое помещение	1	2	40.37	Ритейл	37.03	4.02
					Санузел	3.34	
P2.1.2	Нежилое помещение	1	2	44.65	Ритейл	41.58	4.02
					Санузел	3.07	
P2.1.3	Нежилое помещение	1	2	93.97	Ритейл	90.57	4.02
					Санузел	3.4	
P2.1.4	Нежилое помещение	1	2	69.46	Ритейл	66.29	4.02
					Санузел	3.17	
P3.1.1	Нежилое помещение	1	3	89.2	Ритейл	86.08	4.02

					Санузел	3.12	
P3.1.2	Нежилое помещение	1	3	93.36	Ритейл	90.03	4.02
					Санузел	3.33	
P3.1.4	Нежилое помещение	1	3	89.2	Ритейл	86.08	4.02
					Санузел	3.12	
P4.1.2	Нежилое помещение	1	4	96.47	Ритейл	93.66	4.02
					Санузел	2.81	
P4.1.3	Нежилое помещение	1	4	58.3	Ритейл	54.8	4.02
					Санузел	3.5	
P4.1.4	Нежилое помещение	1	4	49.38	Ритейл	46.09	4.02
					Санузел	3.29	
P5.1.1	Нежилое помещение	1	5	44.06	Ритейл	40.91	4.02
					Санузел	3.15	
P5.1.2	Нежилое помещение	1	5	76.69	Ритейл	73.61	4.02
					Санузел	3.08	
K1.-1.1	Кладовая	-1	1	2.42	Кладовая	2.42	
K1.-1.2	Кладовая	-1	1	2.45	Кладовая	2.45	
K1.-1.3	Кладовая	-1	1	2.53	Кладовая	2.53	
K1.-1.4	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая	4.87	
K1.-1.5	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	
K1.-1.6	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая	3.6	
K1.-1.7	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	
K1.-1.8	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая	4.87	
K1.-1.9	Кладовая	-1	1	2.53	Кладовая	2.53	

K1.-1.10	Кладовая	-1	1	2.45	Кладовая	2.45	
K1.-1.11	Кладовая	-1	1	2.67	Кладовая	2.67	
K1.-1.12	Кладовая	-1	1	2.88	Кладовая	2.88	
K1.-1.13	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	
K1.-1.14	Кладовая	-1	1	4.92	Кладовая	4.92	
K1.-1.15	Кладовая	-1	1	2.78	Кладовая	2.78	
K1.-1.16	Кладовая	-1	1	2.79	Кладовая	2.79	
K1.-1.17	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	
K2.-1.1	Кладовая	-1	2	4.88	Кладовая	4.88	
K2.-1.2	Кладовая	-1	2	2.79	Кладовая	2.79	
K2.-1.3	Кладовая	-1	2	2.78	Кладовая	2.78	
K2.-1.4	Кладовая	-1	2	2.88	Кладовая	2.88	
K2.-1.5	Кладовая	-1	2	3.03	Кладовая	3.03	
K2.-1.6	Кладовая	-1	2	4.92	Кладовая	4.92	
K2.-1.7	Кладовая	-1	2	2.67	Кладовая	2.67	
K2.-1.8	Кладовая	-1	2	2.45	Кладовая	2.45	
K2.-1.9	Кладовая	-1	2	2.53	Кладовая	2.53	
K2.-1.10	Кладовая	-1	2	4.87	Кладовая	4.87	
K2.-1.11	Кладовая	-1	2	2.33	Кладовая	2.33	
K2.-1.12	Кладовая	-1	2	4.8	Кладовая	4.8	
K2.-1.13	Кладовая	-1	2	4.87	Кладовая	4.87	
K2.-1.14	Кладовая	-1	2	2.53	Кладовая	2.53	
K2.-1.15	Кладовая	-1	2	2.45	Кладовая	2.45	
K2.-1.16	Кладовая	-1	2	2.67	Кладовая	2.67	
K2.-1.17	Кладовая	-1	2	4.8	Кладовая	4.8	
K2.-1.18	Кладовая	-1	2	3.56	Кладовая	3.56	
K2.-1.19	Кладовая	-1	2	3.79	Кладовая	3.79	
K2.-1.20	Кладовая	-1	2	2.67	Кладовая	2.67	
K2.-1.21	Кладовая	-1	2	2.45	Кладовая	2.45	
K2.-1.22	Кладовая	-1	2	2.53	Кладовая	2.53	

K2.-1.23	Кладовая	-1	2	4.87	Кладовая	4.87	
K2.-1.24	Кладовая	-1	2	2.4	Кладовая	2.4	
K2.-1.25	Кладовая	-1	2	2.37	Кладовая	2.37	
K2.-1.26	Кладовая	-1	2	4.8	Кладовая	4.8	
K2.-1.27	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	
K2.-1.28	Кладовая	-1	2	3.53	Кладовая	3.53	
K2.-1.29	Кладовая	-1	2	2.43	Кладовая	2.43	
K2.-1.30	Кладовая	-1	2	2.39	Кладовая	2.39	
K2.-1.31	Кладовая	-1	2	2.42	Кладовая	2.42	
K2.-1.32	Кладовая	-1	2	2.46	Кладовая	2.46	
K2.-1.33	Кладовая	-1	2	2.38	Кладовая	2.38	
K2.-1.34	Кладовая	-1	2	2.44	Кладовая	2.44	
K2.-1.35	Кладовая	-1	2	2.33	Кладовая	2.33	
K2.-1.36	Кладовая	-1	2	5.18	Кладовая	5.18	
K2.-1.37	Кладовая	-1	2	5.24	Кладовая	5.24	
K2.-1.38	Кладовая	-1	2	2.46	Кладовая	2.46	
K2.-1.39	Кладовая	-1	2	2.58	Кладовая	2.58	
K2.-1.40	Кладовая	-1	2	2.31	Кладовая	2.31	
K2.-1.41	Кладовая	-1	2	2.59	Кладовая	2.59	
K3.-1.1	Кладовая	-1	3	2.45	Кладовая	2.45	
K3.-1.2	Кладовая	-1	3	2.79	Кладовая	2.79	
K3.-1.3	Кладовая	-1	3	2.58	Кладовая	2.58	
K3.-1.4	Кладовая	-1	3	2.46	Кладовая	2.46	
K3.-1.5	Кладовая	-1	3	5.14	Кладовая	5.14	
K3.-1.6	Кладовая	-1	3	5.09	Кладовая	5.09	
K3.-1.7	Кладовая	-1	3	2.37	Кладовая	2.37	
K3.-1.8	Кладовая	-1	3	2.44	Кладовая	2.44	
K3.-1.9	Кладовая	-1	3	2.53	Кладовая	2.53	
K4.-1.1	Кладовая	-1	4	4.48	Кладовая	4.48	
K4.-1.2	Кладовая	-1	4	2.33	Кладовая	2.33	

К4.-1.3	Кладовая	-1	4	2.23	Кладовая	2.23	
К4.-1.4	Кладовая	-1	4	2.44	Кладовая	2.44	
К4.-1.5	Кладовая	-1	4	2.59	Кладовая	2.59	
К4.-1.6	Кладовая	-1	4	2.63	Кладовая	2.63	
К4.-1.7	Кладовая	-1	4	2.46	Кладовая	2.46	
К4.-1.8	Кладовая	-1	4	2.63	Кладовая	2.63	
К4.-1.9	Кладовая	-1	4	2.57	Кладовая	2.57	
К4.-1.10	Кладовая	-1	4	2.53	Кладовая	2.53	
К4.-1.11	Кладовая	-1	4	2.61	Кладовая	2.61	
К4.-1.12	Кладовая	-1	4	2.57	Кладовая	2.57	
К4.-1.13	Кладовая	-1	4	2.61	Кладовая	2.61	
К4.-1.14	Кладовая	-1	4	2.55	Кладовая	2.55	
К4.-1.15	Кладовая	-1	4	4.93	Кладовая	4.93	
К4.-1.16	Кладовая	-1	4	4.94	Кладовая	4.94	
К4.-1.17	Кладовая	-1	4	4.9	Кладовая	4.9	
К4.-1.18	Кладовая	-1	4	3.21	Кладовая	3.21	
К4.-1.19	Кладовая	-1	4	3.17	Кладовая	3.17	
К4.-1.20	Кладовая	-1	4	3.09	Кладовая	3.09	
К4.-1.21	Кладовая	-1	4	3.25	Кладовая	3.25	
К4.-1.22	Кладовая	-1	4	3.44	Кладовая	3.44	
К4.-1.23	Кладовая	-1	4	3.32	Кладовая	3.32	
К4.-1.24	Кладовая	-1	4	3.39	Кладовая	3.39	
К4.-1.25	Кладовая	-1	4	3.44	Кладовая	3.44	
К4.-1.26	Кладовая	-1	4	3.25	Кладовая	3.25	
К4.-1.27	Кладовая	-1	4	2.32	Кладовая	2.32	
К4.-1.28	Кладовая	-1	4	2.53	Кладовая	2.53	
К4.-1.29	Кладовая	-1	4	2.47	Кладовая	2.47	
К4.-1.30	Кладовая	-1	4	2.65	Кладовая	2.65	
К4.-1.31	Кладовая	-1	4	4.77	Кладовая	4.77	
К4.-1.32	Кладовая	-1	4	2.29	Кладовая	2.29	

K4.-1.33	Кладовая	-1	4	3.05	Кладовая	3.05	
K4.-1.34	Кладовая	-1	4	3.24	Кладовая	3.24	
K4.-1.35	Кладовая	-1	4	3.17	Кладовая	3.17	
K4.-1.36	Кладовая	-1	4	3.35	Кладовая	3.35	
K4.-1.37	Кладовая	-1	4	3.54	Кладовая	3.54	
K4.-1.38	Кладовая	-1	4	3.43	Кладовая	3.43	
K4.-1.39	Кладовая	-1	4	3.39	Кладовая	3.39	
K4.-1.40	Кладовая	-1	4	3.49	Кладовая	3.49	
K4.-1.41	Кладовая	-1	4	3.31	Кладовая	3.31	
K4.-1.42	Кладовая	-1	4	3.16	Кладовая	3.16	
K4.-1.43	Кладовая	-1	4	3.24	Кладовая	3.24	
K4.-1.44	Кладовая	-1	4	3.22	Кладовая	3.22	
K4.-1.45	Кладовая	-1	4	3.22	Кладовая	3.22	
K4.-1.46	Кладовая	-1	4	3.34	Кладовая	3.34	
K4.-1.47	Кладовая	-1	4	3.33	Кладовая	3.33	
K4.-1.48	Кладовая	-1	4	5.07	Кладовая	5.07	
K4.-1.49	Кладовая	-1	4	5.12	Кладовая	5.12	
K4.-1.50	Кладовая	-1	4	3.58	Кладовая	3.58	
K4.-1.51	Кладовая	-1	4	3.52	Кладовая	3.52	
K4.-1.52	Кладовая	-1	4	3.36	Кладовая	3.36	
K5.-1.1	Кладовая	-1	5	2.75	Кладовая	2.75	
K5.-1.2	Кладовая	-1	5	3.05	Кладовая	3.05	
K5.-1.3	Кладовая	-1	5	4.84	Кладовая	4.84	
K5.-1.4	Кладовая	-1	5	4.79	Кладовая	4.79	
K5.-1.5	Кладовая	-1	5	2.81	Кладовая	2.81	
K5.-1.6	Кладовая	-1	5	2.8	Кладовая	2.8	
K5.-1.7	Кладовая	-1	5	3.17	Кладовая	3.17	
K5.-1.8	Кладовая	-1	5	3.24	Кладовая	3.24	
K5.-1.9	Кладовая	-1	5	3.16	Кладовая	3.16	
K5.-1.10	Кладовая	-1	5	3.35	Кладовая	3.35	

K5.-1.11	Кладовая	-1	5	3.54	Кладовая	3.54	
K5.-1.12	Кладовая	-1	5	3.45	Кладовая	3.45	
K5.-1.13	Кладовая	-1	5	3.15	Кладовая	3.15	
K5.-1.14	Кладовая	-1	5	3.49	Кладовая	3.49	
K5.-1.15	Кладовая	-1	5	3.31	Кладовая	3.31	
K5.-1.16	Кладовая	-1	5	3.23	Кладовая	3.23	
K5.-1.17	Кладовая	-1	5	3.21	Кладовая	3.21	
K5.-1.18	Кладовая	-1	5	3.03	Кладовая	3.03	
K5.-1.19	Кладовая	-1	5	4.8	Кладовая	4.8	
K5.-1.20	Кладовая	-1	5	2.39	Кладовая	2.39	
K5.-1.21	Кладовая	-1	5	2.44	Кладовая	2.44	
K5.-1.22	Кладовая	-1	5	2.49	Кладовая	2.49	
K5.-1.23	Кладовая	-1	5	2.59	Кладовая	2.59	
K5.-1.24	Кладовая	-1	5	2.37	Кладовая	2.37	
K5.-1.25	Кладовая	-1	5	5.08	Кладовая	5.08	
K5.-1.26	Кладовая	-1	5	5.31	Кладовая	5.31	
K5.-1.27	Кладовая	-1	5	5.06	Кладовая	5.06	
K5.-1.28	Кладовая	-1	5	3.89	Кладовая	3.89	
K5.-1.29	Кладовая	-1	5	4.03	Кладовая	4.03	
K5.-1.30	Кладовая	-1	5	4.93	Кладовая	4.93	
K5.-1.31	Кладовая	-1	5	2.57	Кладовая	2.57	
K5.-1.32	Кладовая	-1	5	2.65	Кладовая	2.65	
K5.-1.33	Кладовая	-1	5	2.35	Кладовая	2.35	
П6.-1.1	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
П6.-1.2	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
П6.-1.3	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
П6.-1.4	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
П6.-1.5	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
П6.-1.6	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
П6.-1.7	Машино-место	-1	Автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	

[illegible]

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проход к кладовым	Секция 1, этаж -1	Общественное	51.24
2	Колясочная	Секция 1, этаж -1	Общественное	20.15
3	Холл	Секция 1, этаж -1	Общественное	10.74
4	Тамбур-шлюз	Секция 1, этаж -1	Общественное	7.13
5	Лестничная клетка	Секция 1, этаж -1	Общественное	12.5
6	Велосипедная	Секция 1, этаж -1	Общественное	17.09
7	Тамбур-шлюз	Секция 1, этаж -1	Общественное	4.42
8	Постирочная	Секция 1, этаж -1	Общественное	4.35
9	Санузел	Секция 1, этаж -1	Общественное	3.15
10	Склад	Секция 1, этаж -1	Общественное	3.33
11	Холл	Секция 1, этаж -1	Общественное	8.07
12	Лестничная клетка	Секция 1, этаж -1	Общественное	4.29
13	Лестничная клетка	Секция 1, этаж -1	Общественное	2.98
14	Обслуживание паркинга (мойка)	Секция 1, этаж -1	Общественное	9.36
15	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 1	Общественное	2.08
16	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	Общественное	8.36
17	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	7.9
18	Холл	Секция 1, этаж 1	Общественное	38.25
19	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	Общественное	8.48
20	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	6.03
21	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2	Общественное	16.16
22	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	20.81
23	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 2	Общественное	7.98
24	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	Общественное	16.17
25	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	20.81

26	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 3	Общественное	7.98
27	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	Общественное	16.16
28	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	20.81
29	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 4	Общественное	7.98
30	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	Общественное	16.17
31	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	20.81
32	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 5	Общественное	7.98
33	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6	Общественное	16.16
34	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 6	Общественное	20.81
35	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 6	Общественное	7.98
36	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 7	Общественное	20.81
37	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7	Общественное	17.52
38	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 7	Общественное	7.98
39	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 8	Общественное	20.81
40	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 8	Общественное	17.52
41	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 8	Общественное	7.98
42	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 9	Общественное	6.38
43	Проход к кладовым	Секция 2, этаж -1	Общественное	51.05
44	Проход к кладовым	Секция 2, этаж -1	Общественное	63.36
45	Лестничная клетка	Секция 2, этаж -1	Общественное	13.23
46	Колясочная	Секция 2, этаж -1	Общественное	20.15
47	КУИ	Секция 2, этаж -1	Общественное	4.99
48	Холл	Секция 2, этаж -1	Общественное	5.3
49	Тамбур-шлюз	Секция 2, этаж -1	Общественное	7.13
50	Тамбур-шлюз	Секция 2, этаж -1	Общественное	4.3
51	Велосипедная	Секция 2, этаж -1	Общественное	23.11
52	Холл	Секция 2, этаж -1	Общественное	11.01
53	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 1	Общественное	2.49
54	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	Общественное	8.68
55	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	7.9

56	Холл	Секция 2, этаж 1	Общественное	43.15
57	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	9.06
58	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	Общественное	8.75
59	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2	Общественное	14.35
60	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 2	Общественное	26.32
61	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 2	Общественное	7.97
62	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 3	Общественное	14.35
63	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 3	Общественное	26.31
64	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 3	Общественное	7.98
65	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 4	Общественное	14.35
66	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 4	Общественное	26.31
67	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 4	Общественное	7.98
68	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 5	Общественное	14.35
69	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 5	Общественное	26.31
70	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 5	Общественное	7.98
71	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 6	Общественное	7.98
72	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 6	Общественное	14.35
73	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 6	Общественное	26.31
74	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 7	Общественное	7.98
75	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 7	Общественное	14.35
76	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 7	Общественное	26.31
77	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 8	Общественное	7.98
78	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 8	Общественное	15.7
79	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 8	Общественное	26.31
80	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 9	Общественное	6.94
81	Проход к кладовым	Секция 3, этаж -1	Общественное	23.81
82	КУИ	Секция 3, этаж -1	Общественное	5.27
83	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж -1	Общественное	4.42
84	Велосипедная	Секция 3, этаж -1	Общественное	17.09
85	Лестничная клетка	Секция 3, этаж -1	Общественное	12.5

86	Колясочная	Секция 3, этаж -1	Общественное	20.95
87	Холл	Секция 3, этаж -1	Общественное	27.88
88	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж -1	Общественное	6.53
89	Холл	Секция 3, этаж 1	Общественное	37.21
90	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 1	Общественное	8.36
91	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	7.9
92	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	6.36
93	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 1	Общественное	8.49
94	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 2	Общественное	23.39
95	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 2	Общественное	7.3
96	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 2	Общественное	16.17
97	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 3	Общественное	23.16
98	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 3	Общественное	7.3
99	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 3	Общественное	16.17
100	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 4	Общественное	16.17
101	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 4	Общественное	7.3
102	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 4	Общественное	23.16
103	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 5	Общественное	23.16
104	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 5	Общественное	7.3
105	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 5	Общественное	16.17
106	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 6	Общественное	22.63
107	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 6	Общественное	7.3
108	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 6	Общественное	16.17
109	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 7	Общественное	17.52
110	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 7	Общественное	7.3
111	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 7	Общественное	22.63
112	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 8	Общественное	17.52
113	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 8	Общественное	7.3
114	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 8	Общественное	22.63
115	Проход к кладовым	Секция 4, этаж -1	Общественное	57.41

116	Проход к кладовым	Секция 4, этаж -1	Общественное	74.79
117	Лифтовой холл	Секция 4, этаж -1	Общественное	15.75
118	Велосипедная	Секция 4, этаж -1	Общественное	26.49
119	Тамбур-шлюз	Секция 4, этаж -1	Общественное	4.72
120	Лестничная клетка	Секция 4, этаж -1	Общественное	12.18
121	Колясочная	Секция 4, этаж -1	Общественное	20.15
122	КУИ	Секция 4, этаж -1	Общественное	4.99
123	Холл	Секция 4, этаж -1	Общественное	4.15
124	Холл	Секция 4, этаж 1	Общественное	35.76
125	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 1	Общественное	14.95
126	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Общественное	5.94
127	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Общественное	7.9
128	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 1	Общественное	8.62
129	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 1	Общественное	2.33
130	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 1	Общественное	8.35
131	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 2	Общественное	16.3
132	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 2	Общественное	15.73
133	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 2	Общественное	18.01
134	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 3	Общественное	16.3
135	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 3	Общественное	15.73
136	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 3	Общественное	18.01
137	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 4	Общественное	16.3
138	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 4	Общественное	15.73
139	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 4	Общественное	18.01
140	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 5	Общественное	16.3
141	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 5	Общественное	15.73
142	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 5	Общественное	18.01
143	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 6	Общественное	16.3
144	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 6	Общественное	15.73
145	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 6	Общественное	18.01

146	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 7	Общественное	16.3
147	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 7	Общественное	15.73
148	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 7	Общественное	18.01
149	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 8	Общественное	16.3
150	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 8	Общественное	15.73
151	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 8	Общественное	18.01
152	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 9	Общественное	16.3
153	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 9	Общественное	15.73
154	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 9	Общественное	18.01
155	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 10	Общественное	18.01
156	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 10	Общественное	16.3
157	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 10	Общественное	15.73
158	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 11	Общественное	16.3
159	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 11	Общественное	15.73
160	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 11	Общественное	18.01
161	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 12	Общественное	18.01
162	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 12	Общественное	16.3
163	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 12	Общественное	15.73
164	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 13	Общественное	16.3
165	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 13	Общественное	15.73
166	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 13	Общественное	18.01
167	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 14	Общественное	16.3
168	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 14	Общественное	15.73
169	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 14	Общественное	18.01
170	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 15	Общественное	17.65
171	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 15	Общественное	15.73
172	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 15	Общественное	18.01
173	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 16	Общественное	17.65
174	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 16	Общественное	15.73
175	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 16	Общественное	18.01

176	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 17	Общественное	8.19
177	Проход к кладовым	Секция 5, этаж -1	Общественное	48.86
178	Проход к кладовым	Секция 5, этаж -1	Общественное	42.65
179	Колясочная	Секция 5, этаж -1	Общественное	20.12
180	Тамбур-шлюз	Секция 5, этаж -1	Общественное	7.13
181	Лестничная клетка	Секция 5, этаж -1	Общественное	12.5
182	Тамбур-шлюз	Секция 5, этаж -1	Общественное	4.42
183	Велосипедная	Секция 5, этаж -1	Общественное	17.09
184	КУИ	Секция 5, этаж -1	Общественное	4.82
185	Холл	Секция 5, этаж -1	Общественное	4.46
186	Холл	Секция 5, этаж 1	Общественное	38.22
187	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 1	Общественное	8.36
188	Тамбур	Секция 5, этаж 1	Общественное	7.9
189	Тамбур	Секция 5, этаж 1	Общественное	5.97
190	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 1	Общественное	2.94
191	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 1	Общественное	8.48
192	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 2	Общественное	16.17
193	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 2	Общественное	20.86
194	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 2	Общественное	7.97
195	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 3	Общественное	16.17
196	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 3	Общественное	7.97
197	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 3	Общественное	20.86
198	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 4	Общественное	16.17
199	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 4	Общественное	7.97
200	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 4	Общественное	20.86
201	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 5	Общественное	16.17
202	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 5	Общественное	7.97
203	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 5	Общественное	20.86
204	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 6	Общественное	16.17
205	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 6	Общественное	7.97

206	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 6	Общественное	20.86
207	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 7	Общественное	7.97
208	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 7	Общественное	16.17
209	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 7	Общественное	20.86
210	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 8	Общественное	17.52
211	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 8	Общественное	7.97
212	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 8	Общественное	20.86
213	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 9	Общественное	17.52
214	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 9	Общественное	7.92
215	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 9	Общественное	20.92
216	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 10	Общественное	6.38
217	Проезд	Секция 6, этаж -1	Общественное	596.55
218	Паркинг	Секция 6, этаж -1	Общественное	56.28
219	Паркинг	Секция 6, этаж -1	Общественное	74.24
220	Паркинг	Секция 6, этаж -1	Общественное	99.03
221	Паркинг	Секция 6, этаж -1	Общественное	87.35
222	Паркинг	Секция 6, этаж -1	Общественное	241.02
223	Паркинг	Секция 6, этаж -1	Общественное	240.99
224	Паркинг	Секция 6, этаж -1	Общественное	33.21
225	Паркинг	Секция 6, этаж -1	Общественное	151.76
226	Венткамера	Секция 1, этаж 9	Техническое	108.25
227	ИТП	Секция 2, этаж -1	Техническое	42.94
228	Насосная ПТ	Секция 2, этаж -1	Техническое	14.52
229	Венткамера	Секция 2, этаж 9	Техническое	120.16
230	Узел ввода	Секция 3, этаж -1	Техническое	14.48
231	Венткамера	Секция 3, этаж -1	Техническое	19.93
232	Электрощитовая	Секция 3, этаж -1	Техническое	9.88
233	Насосная	Секция 3, этаж -1	Техническое	20.99
234	Помещение СС	Секция 3, этаж -1	Техническое	31.73
235	Венткамера	Секция 3, этаж 9	Техническое	115.55

236	Венткамера	Секция 4, этаж 17	Техническое	136.23
237	Венткамера	Секция 5, этаж 10	Техническое	108.16
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секции №№1-5		Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая 3 секция, этаж -1, подземная и надземная части блок-секций		Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Венткамера: секция 3 на -1 и 9 этажах; секция 1, 2, 3 на 9 этаже; секция 4 на 17 этаже; секция 5 на 10 этаже		Приточно-вытяжная система, вытяжка	Вентиляция
4	Узел ввода, секция 3, этаж -1, подземная и надземная части блок-секций		Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	ИТП секция 2, этаж -1		Теплообменники, узлы учета, регулятор давления, фильтры, насосное оборудование	Отопление, горячее теплоснабжение
6	Помещение сетей связи, секция 3, этаж -1		Телекоммуникационные стойки, оборудование провайдера (конвертер, коммутатор)	Сети связи
7	Подземная и надземная части блок-секций		Система водоотведения	Водоотведение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 387 884 112,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:033545:1051
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810844050062279
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 335 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 380 871 974,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 954 128 026,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 146
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 92

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 987 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 983 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 761 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 991 853 838 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 123 080 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53 380 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1431457891458137071881643756595476489181

Владелец: ООО "КВАРТАЛ АВИАТОР. НОВОСИБИРСК", Ансимов Михаил
Владимирович, Новосибирск

Действителен: с 14.02.2023 по 14.02.2024