

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ АВИАТОР. НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"		по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ	
Местонахождение (адрес)	630102, Новосибирская область, г.о. город Новосибирск, г Новосибирск, ул Декабристов, д. 41, офис 3			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 033	10 168	11 308
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	20 176	20 706	6 924
	Финансовые вложения	1170	46 943	45 630	45 630
	в том числе:				
	УК		-	45 630	45 630
	Отложенные налоговые активы	1180	652 305	360 271	113 970
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	732 457	436 775	177 832
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 415 469	1 306 644	675 984
	в том числе:				
	НЗС		1 384 523	1 275 912	653 043
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 236	9 168	43 329
	Дебиторская задолженность	1230	2 985 450	1 284 757	344 706
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 977	1 145	14
	Прочие оборотные активы	1260	350 560	463 311	289 705
	Итого по разделу II	1200	4 774 691	3 065 025	1 353 738

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(45 619)	(288 654)	(48 158)
	Итого по разделу III	1300	(45 609)	(288 644)	(48 148)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 238 962	2 197 344	1 298 247
	Отложенные налоговые обязательства	1420	659 844	305 626	106 000
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 898 807	2 502 970	1 404 247
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 245 205	941 886	-
	Кредиторская задолженность	1520	207 069	143 928	175 471
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	201 675	201 660	-
	Итого по разделу V	1500	1 653 950	1 287 474	175 471
	БАЛАНС	1700	5 507 148	3 501 800	1 531 570

Руководитель

(подпись)


Круковский Алексей
Николаевич

(расшифровка подписи)

ПО ДОВЕРЕННОСТИ
от 30.08.2023
СО ЧУН-СЭН

11 октября 2023 г.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	243 036	(164 782)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Круковский Алексей
Николаевич

(расшифровка подписи)

ПО ДОВЕРЕННОСТИ
от 30.08.2023
СО ЧУН-СЭН

11 октября 2023 г.