

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ АВИАТОР. НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО 31505863		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5406768875		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)
630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Красный пр-кт, дом 25, помещение 79

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 902	10 168	11 308
	в том числе:				
	движимое имущество		-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	20 352	20 706	6 924
	в том числе:				
	офисные помещения		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	46 633	45 630	45 630
	в том числе:				
	УК		45 630	45 630	4 563
	Отложенные налоговые активы	1180	523 198	360 271	113 970
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	604 085	436 775	177 832
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 386 594	1 306 644	675 984
	в том числе:				
	НЗС		1 351 778	1 275 912	653 043
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 841	9 168	43 329
	Дебиторская задолженность	1230	2 163 583	1 284 757	344 706
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 704	1 145	14
	Прочие оборотные активы	1260	463 289	463 311	289 705
	Итого по разделу II	1200	4 028 010	3 065 025	1 353 738
	БАЛАНС	1600	4 632 096	3 501 800	1 531 570

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(206 431)	(288 654)	(48 158)
	Итого по разделу III	1300	(206 421)	(288 644)	(48 148)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 933 134	2 197 344	1 298 247
	Отложенные налоговые обязательства	1420	490 521	305 626	106 000
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 423 655	2 502 970	1 404 247
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 089 534	941 886	-
	Кредиторская задолженность	1520	123 668	143 928	175 471
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	201 660	201 660	-
	Итого по разделу V	1500	1 414 862	1 287 474	175 471
	БАЛАНС	1700	4 632 096	3 501 800	1 531 570

ПО ДОВЕРЕННОСТИ
ОТ 18.05.2021
БЛОХИНА Т.А.

Руководитель 
(подпись)

Круковский Алексей
Николаевич**
(расшифровка подписи)

11 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ АВИАТОР. НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	31505863		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5406768875		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	891 689	203 589
	Себестоимость продаж	2120	(588 529)	(145 098)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	303 160	58 491
	Коммерческие расходы	2210	(31 050)	(32 283)
	Управленческие расходы	2220	(49 253)	(139 443)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	222 857	(113 235)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	114	887
	Проценты к уплате	2330	(105 421)	(31 807)
	Прочие доходы	2340	286	5 600
	Прочие расходы	2350	(13 645)	(13 547)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	104 191	(152 102)
	Налог на прибыль	2410	(21 969)	30 415
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(21 969)	30 414
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	82 222	(121 688)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	82 222	(121 688)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

ПО ДОВЕРЕННОСТИ
ОТ 18.05.2021
БЛОХИНА Т.А.

Руководитель



(подпись)

Круковский Алексей
Николаевич**

(расшифровка подписи)

11 июля 2023 г.

