

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ АВИАТОР. НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	31505863		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5406768875		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Красный пр-кт, д. № 25, пом. 79				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 454	11 308	10 072
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 734	6 924	7 178
	Финансовые вложения	1170	45 630	45 630	45 630
	Отложенные налоговые активы	1180	250 691	113 970	53 917
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	313 509	177 832	116 797
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 096 459	675 984	501 736
	в том числе:				
	НЗС		1 042 065	653 043	484 490
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 635	43 329	2 756
	Дебиторская задолженность	1230	936 720	344 706	66 171
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 563	14	377
	Прочие оборотные активы	1260	374 687	289 706	289 267
	Итого по разделу II	1200	2 418 064	1 353 739	860 307
	БАЛАНС	1600	2 731 573	1 531 570	977 104

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(212 941)	(48 158)	(2 846)
	Итого по разделу III	1300	(212 931)	(48 148)	(2 836)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 310 835	1 298 247	774 989
	Отложенные налоговые обязательства	1420	205 031	106 001	57 788
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 515 866	1 404 248	832 777
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	211 326	-	86
	Кредиторская задолженность	1520	139 035	175 470	147 077
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	78 276	-	-
	Итого по разделу V	1500	428 638	175 470	147 163
	БАЛАНС	1700	2 731 573	1 531 570	977 104

ПО ДОВЕРЕННОСТИ
ОТ 18.05.2021
БЛОХИНА Т.А.

Руководитель

(подпись)

Круковский Алексей
Николаевич**

(расшифровка подписи)



17 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ АВИАТОР. НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	31505863		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	5406768875		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
	/ Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	447 864	66 099 ✓
	Себестоимость продаж	2120	(307 597)	(51 689)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	140 267	14 410
	Коммерческие расходы	2210	(26 161)	(5 690)
	Управленческие расходы	2220	(241 972)	(58 759)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(127 866)	(50 039)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 829	-
	Проценты к уплате	2330	(47 986)	(19 417)
	Прочие доходы	2340	6 323	- ✓
	Прочие расходы	2350	(34 773)	(6 246) ✓
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(202 473)	(75 702)
	Налог на прибыль	2410	37 693	15 741
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	37 692	14 218
	Прочее	2460	(1)	(1 523)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(164 781)	(61 484)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(164 781)	(61 484)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

ПО ДОВЕРЕННОСТИ
ОТ 18.05.2021
БЛОХИНА Т.А.



Руководитель

(Handwritten signature)

(подпись)

Круковский Алексей
Николаевич**

(расшифровка подписи)

17 октября 2022 г.