

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		30	09	2021
		31505863		
		5406768875		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		
		0710001		
		30 09 2021		
		31505863		
		5406768875		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		
		0710001		
		30 09 2021		
		31505863		
		5406768875		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ АВИАТОР. НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
 Местонахождение (адрес) 630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Красный пр-кт, д. № 25, пом. 79

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 134	10 072	7 860
	в том числе:		11 134	10 072	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 030	7 178	(429)
	Финансовые вложения	1170	45 630	45 630	25 630
	Отложенные налоговые активы	1180	68 135	53 917	53 502
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	131 929	116 797	86 563
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	651 218	501 736	20 281
	в том числе:				
	НЗС		627 277	484 490	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 052	2 756	-
	Дебиторская задолженность	1230	137 135	66 171	95 062
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	31 160
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 773	377	4 303
	Прочие оборотные активы	1260	289 754	289 267	288 942
	Итого по разделу II	1200	1 098 932	860 307	439 748
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>1 230 861</b>	<b>977 104</b>	<b>526 311</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(77 247)	(2 846)	(1 219)
	Итого по разделу III	1300	(77 237)	(2 836)	(1 209)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 200 543	774 989	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	62 967	57 788	57 788
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 263 510	832 777	57 788
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	86	-
	Кредиторская задолженность	1520	44 588	147 077	469 732
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	44 588	147 163	469 732
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 230 861	977 104	526 311

ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
ОТ 18.05.2021  
БЛОХИНА Т.А.

Руководитель



(подпись)

Круковский Алексей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ АВИАТОР. НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	<b>31505863</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5406768875</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	665	23 560
	Себестоимость продаж	2120	(250)	(22 278)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	415	1 282
	Коммерческие расходы	2210	(5 082)	(129)
	Управленческие расходы	2220	(58 590)	(384)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(63 257)	769
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 154
	Проценты к уплате	2330	(19 417)	(97)
	Прочие доходы	2340	-	467
	Прочие расходы	2350	(6 333)	(394)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(89 007)	1 899
	Налог на прибыль	2410	14 606	(380)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(190)
	отложенный налог на прибыль	2412	14 606	(190)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(74 401)	1 519

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(74 401)	1 519
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
ОТ 18.05.2021  
БЛОХИНА Т.А.

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)



Круковский Алексей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.