

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|------------|----|------|
| | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ АВИАТОР. НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" | по ОКПО | 30 | 06 | 2021 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 31505863 | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 5406768875 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Местонахождение (адрес) 630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Красный пр-кт, д. № 25, пом. 79 | | 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 10 672 | 10 072 | 7 860 |
| | в том числе: | | | | |
| | НЗС | | 10 672 | 10 072 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 7 051 | 7 178 | (429) |
| | Финансовые вложения | 1170 | 45 630 | 45 630 | 25 630 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 64 377 | 53 917 | 53 502 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 127 730 | 116 797 | 86 564 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 538 801 | 501 736 | 20 281 |
| | в том числе: | | | | |
| | НЗС | | 515 854 | 484 490 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 3 084 | 2 756 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 67 811 | 66 171 | 95 062 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | 31 160 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 19 895 | 377 | 4 303 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 289 623 | 289 267 | 288 942 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 919 214 | 860 307 | 439 748 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 046 944 | 977 104 | 526 312 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (44 688) | (2 846) | (1 219) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (44 678) | (2 836) | (1 209) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 998 381 | 774 989 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 57 788 | 57 788 | 57 788 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 056 169 | 832 777 | 57 788 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 86 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 35 452 | 147 077 | 469 732 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 35 452 | 147 163 | 469 732 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 046 944 | 977 104 | 526 311 |

ПО ДОВЕРЕННОСТИ
ОТ 18.05.2021
БЛОХИНА Т.А.

Руководитель



(подпись)



Круковский-Алексей
Николаевич**

(расшифровка подписи)

21 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2021 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ АВИАТОР. НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" | по ОКПО | 31505863 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 5406768875 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 375 | 11 965 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (247) | (11 058) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 128 | 907 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (290) | (75) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (37 534) | (340) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (37 696) | 492 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | 1 154 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (11 045) | (29) |
| | Прочие доходы | 2340 | 193 | 370 |
| | Прочие расходы | 2350 | (3 754) | (269) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (52 302) | 1 718 |
| | Налог на прибыль | 2410 | 10 460 | (344) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | (172) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 10 460 | (172) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (41 842) | 1 374 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (41 842) | 1 374 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

ПО ДОВЕРЕННОСТИ
ОТ 18.05.2021
БЛОХИНА Т.А.



Руководитель

(подпись)

Круковский Алексей
Николаевич**

(расшифровка подписи)

21 июля 2021 г.