

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ АВИАТОР. НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	31505863		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5406768875		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Красный пр-кт, д. № 25, пом. 79</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 072	10 072	7 860
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 115	7 178	(429)
	Финансовые вложения	1170	45 630	45 630	25 630
	Отложенные налоговые активы	1180	58 446	53 917	53 502
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>121 263</b>	<b>116 798</b>	<b>86 563</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	507 863	501 736	20 281
	в том числе:				
	НЗС		487 365	484 490	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 885	2 756	-
	Дебиторская задолженность	1230	72 775	66 171	95 062
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	31 160
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44	377	4 303
	Прочие оборотные активы	1260	289 330	289 267	288 942
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>872 898</b>	<b>860 307</b>	<b>439 748</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>994 160</b>	<b>977 104</b>	<b>526 311</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(20 960)	(2 846)	(1 219)
	Итого по разделу III	1300	(20 950)	(2 836)	(1 209)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	860 597	774 989	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	57 788	57 788	57 788
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	918 385	832 777	57 788
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 280	86	-
	Кредиторская задолженность	1520	95 444	147 077	469 732
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	96 724	147 163	469 732
	<b>БАЛАНС</b>	1700	994 160	977 104	526 311

В.И. УНИХОВА  
07.02.2019  
О ПОВЕРЕННОСТИ

Руководитель

(подпись)

Круковский Алексей  
Николаевич

(расшифровка подписи)



13 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ АВИАТОР. НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	<b>31505863</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5406768875</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	97
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	97
	Коммерческие расходы	2210	(148)	-
	Управленческие расходы	2220	(16 460)	(284)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 608)	(187)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	930
	Проценты к уплате	2330	(4 610)	(22)
	Прочие доходы	2340	97	177
	Прочие расходы	2350	(1 521)	(12)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(22 642)	886
	Налог на прибыль	2410	4 528	(177)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(89)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 528	(89)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(18 114)	709

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(18 114)	709
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
от 07.02.2019  
БЛОХИНА Т.А.



Руководитель

(подпись)

Круковский Алексей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

13 апреля 2021 г.