

## ИЗВЕЩЕНИЕ № 3Н-22/516 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«27» июля 2022 г.

г. Новосибирск  
(место составления)

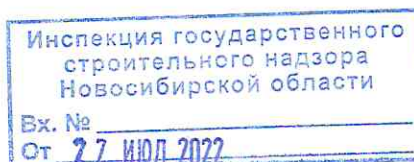
1. **Застройщик (технический заказчик):** Общество с ограниченной ответственностью «Квартал Авиатор. Новосибирск Специализированный застройщик» (ООО «Квартал Авиатор. Новосибирск»), ОГРН 1135476187142, ИНН 5406768875; Юр. и факт адрес: 630099, Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, ПРОСПЕКТ КРАСНЫЙ, ДОМ 25.ПОМЕЩЕНИЕ 79, тел. 8-(383)-319-25-10  
Руководитель проекта: Борисов Евгений Олегович (+7-903-935-22-71)
2. **Объект капитального строительства:** Многоквартирный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – III этап строительства многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками по ул. Аэропорт в Заельцовском районе г. Новосибирска. Общая площадь: 21567,3 м<sup>2</sup>; площадь участка: 35 144,00 м<sup>2</sup>; объем: 84598,39 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части: 13693,89 м<sup>3</sup>; количество этажей: 9-17, в т.ч. подземных этажей: 1; площадь застройки: 2347,94 м<sup>2</sup>; количество квартир 243; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13469,97 м<sup>2</sup>; общая площадь нежилых помещений – 1632,64 м<sup>2</sup>, в т.ч.: общая площадь мест общего пользования – 1132,52 м<sup>2</sup>, количество помещений общественного назначения – 15, площадь кладовых помещений – 500,12 м<sup>2</sup>, количество кладовых помещений – 152; площадь машиномест (на отметке -3,925) – 952,09 м<sup>2</sup>; количество машиномест (на отметке -3,925) – 65; площадь мест общего пользования жилого дома – 3966,15 м<sup>2</sup>, количество этапов строительства – 3. Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого планируется расположение объекта капитального строительства: 54:35:033545:1051).
3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:** Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Аэропорт
4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства** № 54-Ru54303000-117-2022 от 12.07.2022, выдано Мэрией города Новосибирска, срок действия до 12 июля 2025 г.
5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации** № 54-2-1-3-043835-2022 от 05.07.2022 выдано ООО «СерТПромТест»
6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:** -
7. **Начало строительства, реконструкции** июль 2022 г.
8. **Окончание строительства, реконструкции** III квартал 2025 г.
9. **Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:** Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Организатор Строительства» (ООО «БОС»), ИНН 6671397475, КПП 668501001, ОГРН 1126671012027
10. **Приложения**  
([https://drive.google.com/drive/u/0/folders/18RdZOj0IAw8M2s\\_splfZwSTs3bymO9AI](https://drive.google.com/drive/u/0/folders/18RdZOj0IAw8M2s_splfZwSTs3bymO9AI)):
  - накладная с проектной документацией к извещению № от 27.07.2022;
  - копия разрешения на строительство № 54-Ru54303000-117-2022 от 12.07.2022;
  - положительное заключение экспертизы № 54-2-1-3-043835-2022 от 05.07.2022;
  - схема привязки объекта к красным линиям и границам земельного участка.

Представитель по доверенности

Рогожников П.А.

Документы принял:

Накладная с проектной документацией к дополнению к извещению №1 от 25.07.2022



Исп.: Борисов Евгений Олегович  
тел.: +7 903 935 22 71  
e-mail: e.borisov@brusnika.ru

Перечень разделов проектной документации по объекту: Многоквартирный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – III этап строительства многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками по ул. Аэропорт в Заельцовском районе г. Новосибирска»,  
 предоставленной в инспекцию ГСН НСО в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса РФ

№№ разделов	Наименование разделов проектной документации
-	Приказ об утверждении проектной документации
раздел 1	«Пояснительная записка» - шифр АВТ02-ПЗ
раздел 2	«Схема планировочной организации земельного участка» - шифр АВТ02-ПЗУ
раздел 3	«Архитектурные решения» - шифр АВТ02-АР
раздел 4.1	«Конструктивные и объемно-планировочные решения» - шифр АВТ02-КР1
раздел 4.2	«Статистический расчет конструкций» - шифр АВТ02-КР2
раздел 5.1.1	«Система электроснабжения. Внутренние системы» - шифр АВТ02-ИОС5.1
раздел 5.2.1	«Система водоснабжения. Внутренние системы» - шифр АВТ02-ИОС2.1
раздел 5.3.1	«Система водоотведения. Внутренние системы» - шифр АВТ02-ИОС3.1
раздел 5.4.1	«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутренние системы» - шифр АВТ02-ИОС4.1
раздел 5.5	«Сети связи» - шифр АВТ02-ИОС5.2
раздел 5.7	«Технологические решения» - шифр АВТ02-ИОС7
раздел 6	«Проект организации строительства» - шифр АВТ02-ПОС
раздел 8	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды» - шифр АВТ02-ООС
раздел 9	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» - шифр АВТ02-ПБ
раздел 10	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» - шифр АВТ02-ОДИ
раздел 10.1	«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» - шифр АВТ02-ТБЭ
Раздел 11.1	«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов – шифр – АВТ02-ЭЭ