

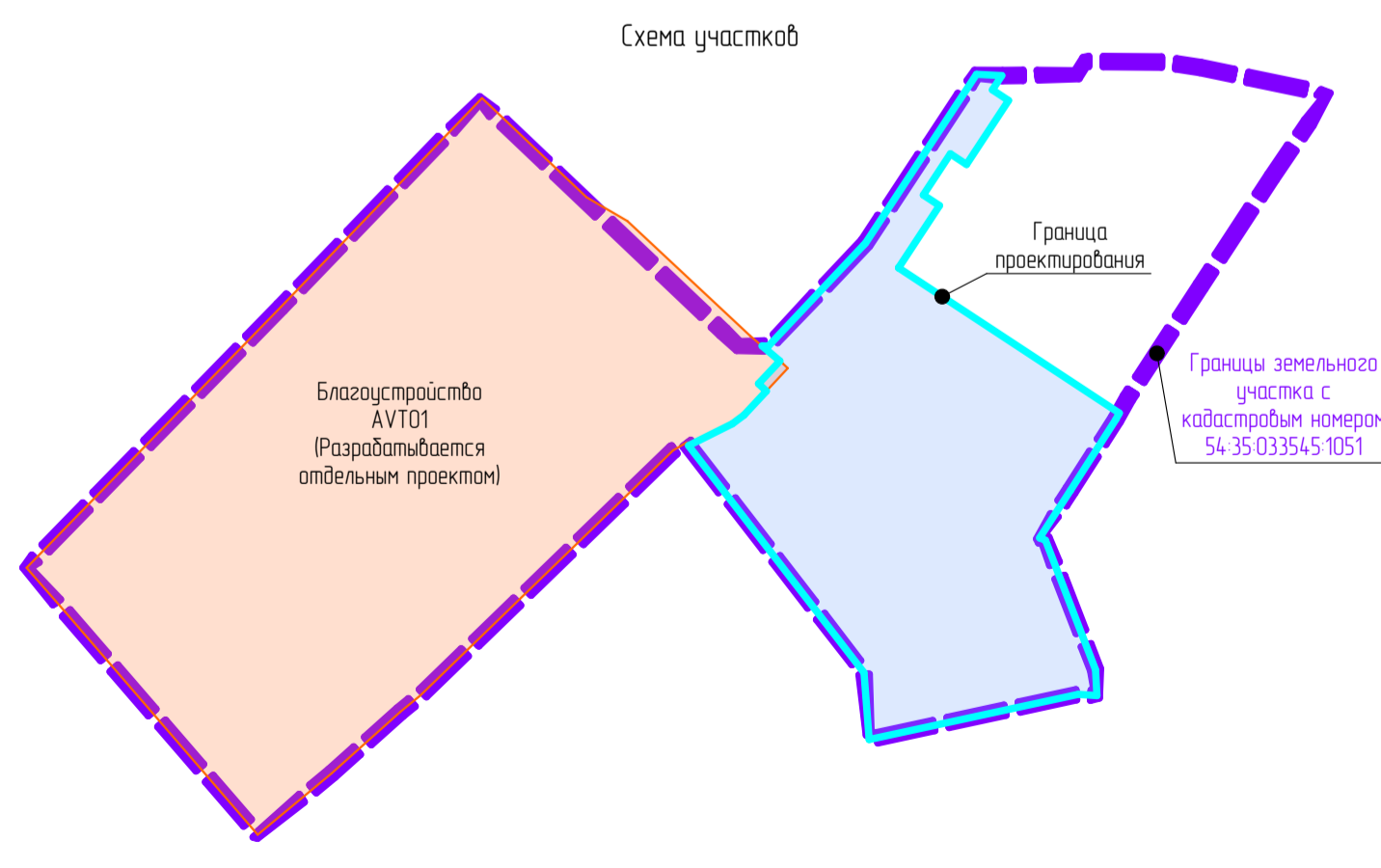
- Условные обозначения**
- Границы
 - Граница земельного участка
 - Граница проектирования (3 этап)
 - Граница благоустройства (1-2 этап)
 - Красная линия
 - Граница зоны в пределах которой допускается размещение объектов капитального строительства
 - Граница ЗОЭИТ
 - Зона охраны объекта культурного наследия № 54-35-6451 - город Новосибирск, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации, граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия № Р70-1
 - Здания строения
 - Проектируемое здание
 - Подземная часть проектируемого здания
 - Покрытия
 - Асфальтобетонное покрытие
 - Откоска
 - Покрытие из тротуарной плитки
 - Покрытие из синтетических материалов
 - Площадка ТКО
 - Озеленение
 - Озеленение усиленное под пожарный проезд
 - Дорожки
 - Пожарный проезд (в соотв с разделом ПБ)
 - Открытые м/места (2,5x5,3 м) и расширенные 3,6х6м
 - 152,5 0,000 - отметка нуля проектируемого здания
 - Подпорная стенка (или высокая бортовая стена)
 - Откос
 - Сети подлежащие выносу
 - Сооружения подлежащие сносу
 - Деревья подлежащие вырубке

Основные технико-экономические показатели

Поз	Наименование	Ед.изм	Кол		%
			Кол	%	
Участок в границах ГПЗУ					
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	кв.м	3514,4	100	
2	Площадь застройки в том числе	кв.м	9364,61	26,6	
	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых помещениях многоквартирного дома, апостаянкой (суш)	кв.м	6990,25		
	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых помещениях многоквартирного дома, апостаянкой	кв.м	2347,94		
	ТП	кв.м	26,42		
3	Коэффициент застройки		0,27		
В границах проектирования					
1	Площадь участка в границах проектирования	кв.м	9757,50	100	
2	Площадь застройки	кв.м	2374,36	24,3	
3	Площадь покрытий	кв.м	5675,07	58,2	
4	Площадь озеленения	кв.м	1708,07	17,5	

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Спроектированный объем, м3			
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая	здания	всего		
					здания	всего					
1	Многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых помещениях многоквартирного дома, апостаянкой	6-18	1	612	612	6990,25	6990,25	51126,32	51126,32	257516,27	257516,27
2	Многоквартирный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых помещениях многоквартирного дома, апостаянкой	8-16	1	246	246	2347,94	2347,94	21567,3	21567,3	86593,67	86593,67
4	ТП	1	1			26,42	26,42				
5	ТП территория отдельный проект	1	1			26,19	26,19				



АВТО2-ПЗУ				
Изм	Контр	Лист	МШК	Дата
ГАП	Пахалубов			
Разработчик	Авсевич			
Проверил	Барова			

Многоквартирный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых помещениях многоквартирного дома, апостаянкой. В этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых помещениях многоквартирного дома, апостаянкой по ул. Аэропорт в Заельцовском районе г. Новосибирска

Схема планировочной организации земельного участка М 1500

СТАЛЬ