

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности		по ОКПО	23970928		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество	ИНН	5610043396		
	Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации	по ОКВЭД 2	68.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Местонахождение (адрес)	460000, Оренбургская обл, Оренбург г, Цвиллинга ул, дом 14/1	по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33 550	6 212	6 558
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 301	2 383	2 491
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 167 484	1 165 305	2 644 697
	Итого по разделу I	1100	1 203 335	1 173 900	2 653 746
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	80 931	37 804	31 197
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	86 677	38 636	195 257
	Дебиторская задолженность	1230	2 375 843	533 233	542 366
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 776 923	619 185	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 081 314	3 304 259	3 129 362
	Прочие оборотные активы	1260	283	133	364
	Итого по разделу II	1200	6 401 971	4 533 250	3 898 546
	БАЛАНС	1600	7 605 306	5 707 150	6 552 292

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 465 088	3 825 654	1 943 344
	Итого по разделу III	1300	4 615 088	3 975 654	2 093 344
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	607 587	-	3 041
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	607 587	-	3 041
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 777
	Кредиторская задолженность	1520	177 212	284 330	255 578
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	935	844	1 166
	Прочие обязательства	1550	2 204 484	1 446 322	4 197 386
	Итого по разделу V	1500	2 382 631	1 731 496	4 455 907
	БАЛАНС	1700	7 605 306	5 707 150	6 552 292

Руководитель

(подпись)

Солнышкин Александр
Викторович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик
"Финансово-строительный концерн"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической
деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

**Открытое акционерное
общество**

**Смешанная российская
собственность с долями
федеральной собственности
и собственности субъектов
Российской Федерации**

Единица измерения: в тыс. рублей

форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2023
23970928		
ИНН 5610043396		
по ОКВЭД 2 68.1		
12267		16
по ОКЕИ 384		

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь -	
			Сентябрь 2023 г.	Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	174 766	530 945
	Себестоимость продаж	2120	(104 362)	(375 271)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	70 404	155 674
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 550)	(3 913)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	67 854	151 761
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	204 380	263 614
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	575 035	1 638 095
	Прочие расходы	2350	(46 758)	(26 272)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	800 511	2 027 198
	Налог на прибыль	2410	(161 077)	(405 911)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(160 996)	(405 830)
	отложенный налог на прибыль	2412	(81)	(81)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	639 434	1 621 287

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	639 434	1 621 287
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Солнышкин Александр
Викторович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.