

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Открытое акционерное общество / Смешанная российская
 собственность с долями
 федеральной собственности
 и собственности субъектов
 Российской Федерации

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2023
23970928		
5610043396		
68.1		
12267	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

460000, Оренбургская обл, Оренбург г, Цвиллинга ул, дом 14/1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 039	6 212	6 558
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 328	2 383	2 491
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 283 497	1 165 305	2 644 697
	Итого по разделу I	1100	1 291 864	1 173 900	2 653 746
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	49 624	37 804	31 197
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	77 274	38 636	195 257
	Дебиторская задолженность	1230	1 350 942	533 233	542 366
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 746 420	619 185	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 134 432	3 304 259	3 129 362
	Прочие оборотные активы	1260	322	133	364
	Итого по разделу II	1200	5 359 014	4 533 250	3 898 546
	БАЛАНС	1600	6 650 878	5 707 150	6 552 292



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 147 263	3 825 654	1 943 344
	Итого по разделу III	1300	4 297 263	3 975 654	2 093 344
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	296 777	-	3 041
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	296 777	-	3 041
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 777
	Кредиторская задолженность	1520	232 361	284 330	255 578
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 050	844	1 166
	Прочие обязательства	1550	1 823 427	1 446 322	4 197 386
	Итого по разделу V	1500	2 056 838	1 731 496	4 455 907
	БАЛАНС	1700	6 650 878	5 707 150	6 552 292



Руководитель
(подпись)

Солнышкин Александр
Викторович
(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик
"Финансово-строительный концерн"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической
деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

**Открытое акционерное
общество** _____

**Смешанная российская
собственность с долями
федеральной собственности
и собственности субъектов
Российской Федерации**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
23970928		
5610043396		
68.1		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	165 528	529 123
	Себестоимость продаж	2120	(99 969)	(373 718)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	65 559	155 405
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 165)	(3 591)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	63 394	151 814
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	143 208	173 232
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	220 048	1 637 940
	Прочие расходы	2350	(23 514)	(12 924)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	403 136	1 950 062
	Налог на прибыль	2410	(81 527)	(390 055)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(81 473)	(390 001)
	отложенный налог на прибыль	2412	(54)	(54)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	321 609	1 560 007

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	321 609	1 560 007
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Солнышкин Александр
Викторович

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.