

Бухгалтерский баланс

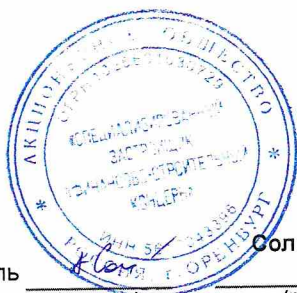
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710001	
		Дата (число, месяц, год)	31	03
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"	по ОКПО	23970928	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5610043396	
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество / Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	460000, Оренбургская обл, Оренбург г, Цвиллинга ул, д. № 14/1			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 126	6 212	6 558
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 383	2 383	2 491
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 024 028	1 165 305	2 644 697
	Итого по разделу I	1100	1 032 537	1 173 900	2 653 746
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	48 052	37 804	31 197
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	59 695	38 636	195 257
	Дебиторская задолженность	1230	772 792	533 233	542 366
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 027 653	619 185	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 881 965	3 304 259	3 129 362
	Прочие оборотные активы	1260	143	133	364
	Итого по разделу II	1200	4 790 300	4 533 250	3 898 546
	БАЛАНС	1600	5 822 837	5 707 150	6 552 292



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 086 216	3 825 654	1 943 344
	Итого по разделу III	1300	4 236 216	3 975 654	2 093 344
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	92 134	-	3 041
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	92 134	-	3 041
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 777
	Кредиторская задолженность	1520	263 293	284 330	255 578
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	971	844	1 166
	Прочие обязательства	1550	1 230 223	1 446 322	4 197 386
	Итого по разделу V	1500	1 494 487	1 731 496	4 455 907
	БАЛАНС	1700	5 822 837	5 707 150	6 552 292



Руководитель

(подпись)

Солнышкин Александр
Викторович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"	по ОКПО	23970928		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5610043396		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Открытое акционерное общество		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	137 374	432 978
	Себестоимость продаж	2120	(85 809)	(249 236)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51 565	183 742
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 638)	(1 502)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	49 927	182 240
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	64 764	67 300
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	220 015	315 945
	Прочие расходы	2350	(7 878)	(8 180)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	326 828	557 305
	Налог на прибыль	2410	(66 266)	(111 464)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(66 266)	(111 437)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(27)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	260 562	445 841



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	260 562	445 841
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Солнышкин Александр
Викторович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.