

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"		23970928
Идентификационный номер налогоплательщика			5610043396
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества		68.1
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество		12267
	Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации		
Единица измерения:	в тыс. рублей		16
Местонахождение (адрес)	460000, Оренбургская обл, Оренбург г, Цвиллинга ул, д. № 14/1		384
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторский вектор"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5612087021
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1145658030055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 212	6 558	6 903
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 383	2 491	2 599
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 165 305	2 644 697	2 997 109
	Итого по разделу I	1100	1 173 900	2 653 746	3 006 611
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	37 804	31 197	74 592
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38 636	195 257	191 157
	Дебиторская задолженность	1230	533 233	542 366	1 945 476
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	619 185	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 304 259	3 129 362	511 932
	Прочие оборотные активы	1260	133	364	1
	Итого по разделу II	1200	4 533 250	3 898 546	2 723 158
	БАЛАНС	1600	5 707 150	6 552 292	5 729 769

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 825 654	1 943 344	1 105 185
	Итого по разделу III	1300	3 975 654	2 093 344	1 255 185
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	3 041	336 456
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	3 041	336 456
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 777	202 328
	Кредиторская задолженность	1520	284 330	255 578	569 332
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	844	1 166	-
	Прочие обязательства	1550	1 446 322	4 197 386	3 366 468
	Итого по разделу V	1500	1 731 496	4 455 907	4 138 128
	БАЛАНС	1700	5 707 150	6 552 292	5 729 769



Солнышкин Александр
Викторович
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
23970928		
5610043396		
68.1		
12267		16
384		

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик
"Финансово-строительный концерн"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество

Смешанная российская
собственность с долями
федеральной собственности
и собственности субъектов
и собственности субъектов
Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	546 578	1 277 218
	Себестоимость продаж	2120	(382 564)	(227 510)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	164 014	1 049 708
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 355)	(2 007)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	159 659	1 047 701
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	340 209	37 165
	Проценты к уплате	2330	-	(8 200)
	Прочие доходы	2340	1 905 568	2 410
	Прочие расходы	2350	(50 533)	(29 055)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 354 903	1 050 021
	Налог на прибыль	2410	(472 593)	(211 862)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(472 485)	(211 754)
	отложенный налог на прибыль	2412	(108)	(108)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 882 310	838 159

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 882 310	838 159
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

Солнышкин Александр
Викторович

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
23970928		
5610043396		
68.1		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Акционерное общество "Специализированный застройщик
"Финансово-строительный концерн"

Акционерное общество "Специализированный застройщик
"Финансово-строительный концерн"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Смешанная российская
собственность с долями
федеральной собственности
и собственности субъектов
/ Российской Федерации

Открытое акционерное общество

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	150 000	-	-	-	1 105 185	1 255 185
За 2021 г.	3210	-	-	-	-	838 159	838 159
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	X	X
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	X	X
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	X	X
дополнительный выпуск акций	3214						
увеличение номинальной стоимости акций	3215						
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	X	X
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	X	X
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	X	X
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225						

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	X	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	150 000	-	-	-	1 943 344	2 093 344
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	1 882 310	1 882 310
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 882 310	1 882 310
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	150 000	-	-	-	3 825 654	3 975 654

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	3 975 654	2 093 344	1 255 185



**Солнышкин Александр
 Викторович**
 (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710005		
31	12	2022
23970928		
5610043396		
68.1		
12267		16
384		

Организация **Акционерное общество "Специализированный застройщик
"Финансово-строительный концерн"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Смешанная российская
собственность с долями
федеральной собственности
и собственности субъектов
Российской Федерации**

Открытое акционерное общество

по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 283 870	5 833 124
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	635 502	5 792 717
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 842	2 963
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступление по договорам долевого участия в капитальном строительстве	4114	1 322 087	-
Проценты к получению по депозитам	4115	321 223	-
прочие поступления	4119	3 216	37 444
Платежи - всего	4120	(1 523 206)	(2 766 507)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(964 919)	(2 341 053)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 970)	(4 751)
процентов по долговым обязательствам	4123	(237)	(94 716)
налога на прибыль организаций	4124	(533 771)	(318 880)
прочие платежи	4129	(15 309)	(7 107)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	760 664	3 066 617
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	19 251	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	19 251	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(600 200)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(600 200)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-

прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(580 949)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	451 448	1 773 192
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	451 448	1 773 192
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(456 266)	(2 222 379)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(456 266)	(2 222 379)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(4 818)	(449 187)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	174 897	2 617 430
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 129 362	511 932
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 304 259	3 129 362
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Солнышкин Александр
Викторович
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	2022	12	31
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"	по ОКПО	23970928		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5610043396		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Открытое акционерное общество		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

(подпись)

Солнышкин Александр
Викторович

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса			
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	6 212	6 558	6 903
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	2 383	2 491	2 599
Прочие внеоборотные активы	1190	1 165 305	2 644 697	2 997 109
Запасы	1210	37 804	31 197	74 592
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38 636	195 257	191 157
Дебиторская задолженность*	1230	533 233	542 366	1 945 476
Финансовые вложения краткосрочные	1240	619 185	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 304 259	3 129 362	511 932
Прочие оборотные активы	1260	133	364	1
ИТОГО активы	-	5 707 150	6 552 292	5 729 769
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	3 041	336 456
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	1 777	202 328
Кредиторская задолженность	1520	284 330	255 578	569 332
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	844	1 166	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	1 446 322	4 197 386	3 366 468
ИТОГО пассивы	-	1 731 496	4 458 948	4 474 584
Стоимость чистых активов	-	3 975 654	2 093 344	1 255 185

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.