

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"</b>	по ОКПО	<b>23970928</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5610043396</b>		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	<b>68.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>43</b>	
Открытое акционерное общество					
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>460000, Оренбургская обл, Оренбург г, Цвиллинга ул, д. № 14/1</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "АУДИТОРСКИЙ ВЕКТОР"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>5612087021</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1145658030055</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 558	6 903	52 454
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 491	2 599	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 644 697	2 997 109	1 362 495
	Итого по разделу I	1100	2 653 746	3 006 611	1 414 949
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	31 197	74 592	73 310
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	195 257	191 157	131 153
	Дебиторская задолженность	1230	542 366	1 945 476	1 144 676
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	778 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 129 362	511 932	12 011
	Прочие оборотные активы	1260	364	1	-
	Итого по разделу II	1200	3 898 546	2 723 158	2 140 050
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 552 292	5 729 769	3 554 999

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 943 344	1 105 185	910 064
	Итого по разделу III	1300	2 093 344	1 255 185	1 060 064
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 041	336 456	219 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 041	336 456	219 500
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 777	202 328	-
	Кредиторская задолженность	1520	255 578	569 332	278 183
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 166	-	-
	Прочие обязательства	1550	4 197 386	3 366 468	1 997 252
	Итого по разделу V	1500	4 455 907	4 138 128	2 275 435
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 552 292	5 729 769	3 554 999

Руководитель

(подпись)

Солнышкин Александр  
Викторович

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Вид экономической деятельности		по ОКПО	23970928		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	5610043396		
		по ОКВЭД 2	68.1		
Открытое акционерное общество	Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов / Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12267	43	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 277 218	105 912
	Себестоимость продаж	2120	(227 510)	(68 615)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 049 708	37 297
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 007)	(5 354)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 047 701	31 943
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	37 165	28 472
	Проценты к уплате	2330	(8 200)	(19 208)
	Прочие доходы	2340	2 410	266 849
	Прочие расходы	2350	(29 055)	(64 008)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 050 021	244 048
	Налог на прибыль	2410	(211 862)	(48 927)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(211 754)	(51 526)
	отложенный налог на прибыль	2412	(108)	2 599
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	838 159	195 121

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	838 159	195 121
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Солнышкин Александр  
Викторович**

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды	
0710004	
31	12 2021
23970928	
5610043396	
68.1	
12267	43
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Акционерное общество "Специализированный застройщик  
"Финансово-строительный концерн"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической  
деятельности

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Смешанная российская  
собственность с долями  
федеральной собственности  
и собственности субъектов  
/ Российской Федерации

по ОКОПФ / ОКФС

Открытое акционерное общество

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	150 000	-	-	-	910 064	1 060 064
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3210	-	-	-	-	195 121	195 121
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	195 121	195 121
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-





Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	150 000	-	-	-	1 105 185	1 255 185
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	838 159	838 159
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	838 159	838 159
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	150 000	-	-	-	1 943 344	2 093 344

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	1 060 064	195 121	-	1 255 185
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 060 064	195 121	-	1 255 185
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	1 105 185	1 105 185
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	1 105 185	1 105 185
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	2 093 344	1 255 185	1 060 064

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Солнышкин Александр**  
Викторович



(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"		23970928		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5610043396		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов / Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12267	43	
Открытое акционерное общество			384		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	5 833 124	2 720 879
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 792 717	1 612 141
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 963	66
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	37 444	1 108 672
Платежи - всего	4120	(2 766 507)	(2 532 868)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 341 053)	(2 116 149)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 751)	(2 542)
процентов по долговым обязательствам	4123	(94 716)	(71)
налога на прибыль организаций	4124	(318 880)	(106 093)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(7 107)	(308 013)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 066 617	188 011
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	48 613
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	36 534
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	12 079
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(25 825)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(25 825)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-

	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	22 788



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 773 192	787 953
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 773 192	787 953
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 222 379)	(498 831)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 222 379)	(498 831)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(449 187)	289 122
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 617 430	499 921
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	511 932	12 011
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 129 362	511 932
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Солнышкин Александр  
Викторович

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (год, месяц, число)	<b>0710003</b>		
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"</b>	по ОКПО	<b>2021</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>23970928</b>		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	<b>5610043396</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.1</b>		
	<b>Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов / Российской Федерации</b>		<b>12267</b>	<b>43</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)



**Солнышкин Александр  
Викторович**

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.



## Расчет стоимости чистых активов

**Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	6 558	6 903	52 454
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	2 491	2 599	-
Прочие внеоборотные активы	1190	2 644 697	2 997 109	1 362 495
Запасы	1210	31 197	74 592	73 310
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	195 257	191 157	131 153
Дебиторская задолженность*	1230	542 366	1 945 476	1 144 676
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	778 900
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 129 362	511 932	12 011
Прочие оборотные активы	1260	364	1	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>6 552 292</b>	<b>5 729 769</b>	<b>3 554 999</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	3 041	336 456	219 500
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	1 777	202 328	-
Кредиторская задолженность	1520	255 578	569 332	278 183
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 166	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	4 197 386	3 366 468	1 997 252
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>4 458 948</b>	<b>4 474 584</b>	<b>2 494 935</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>2 093 344</b>	<b>1 255 185</b>	<b>1 060 064</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

