

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация <u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"</u>	по ОКПО	23970928
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5610043396
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	68.1
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества/Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267 43
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>460000, Оренбургская обл, Оренбург г, Цвиллинга ул, д. № 14/</u>		

1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО "Аудиторский вектор"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5612087021
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1145658030055

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 903	52 454	27 247
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 599	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 997 109	1 362 495	1 770 895
	Итого по разделу I	1100	3 006 611	1 414 949	1 798 142
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	74 592	73 310	355 146
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	191 157	131 153	224 171
	Дебиторская задолженность	1230	1 945 476	1 144 676	1 283 174
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	778 900	477 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	511 932	12 011	23 995
	Прочие оборотные активы	1260	1	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 723 158	2 140 050	2 363 486
	БАЛАНС	1600	5 729 769	3 554 999	4 161 628

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 105 185	910 064	332 515
	Итого по разделу III	1300	1 255 185	1 060 064	482 515
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	336 456	219 500	304 185
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	336 456	219 500	304 185
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	202 328	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	569 332	278 183	744 447
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 366 468	1 997 252	2 630 481
	в том числе:				
	Долевое строительство		3 366 468	1 997 252	2 630 481
	Итого по разделу V	1500	4 138 128	2 275 435	3 374 928
	БАЛАНС	1700	5 729 769	3 554 999	4 161 628

Руководитель

(подпись)



Солнышкин А.В.

КОНСАЛТИНГОВАЯ ПОДСИ

" 31 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"		по ОКПО	23970928	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5610043396	
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества		по ОКВЭД 2	68.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации		по ОКОПФ / ОКФС	12267 43	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>20</u> г. ³	За 20 <u>19</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	105 912	972 189
	Себестоимость продаж	2120	(68 615)	(740 116)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	37 297	232 073
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(5 354)	(10 662)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	31 943	221 411
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	28 472	52 726
	Проценты к уплате	2330	(19 208)	(23 086)
	Прочие доходы	2340	266 849	491 185
	Прочие расходы	2350	(64 008)	(20 137)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	244 048	722 099
	Налог на прибыль	2410	(48 927)	(144 550)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(51 526)	(144 550)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 599	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	195 121	577 549

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>20</u> г. ³	За 20 <u>19</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	195 121	577 549
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Солнышкин А.В.

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 2021 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата (число, месяц, год)	0710003
Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"	по ОКПО	23970928
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5610043396
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.1
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12267 43
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ³	Наименование показателя	код НИ/стат	За 20 20 г. ¹	За 20 19 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Солнышкин А.В.
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.



Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала

за 2020 г.

Коды	Форма по ОКУД
	0710004
	Дата (число, месяц, год)
	23970928
	ИНН
	5610043396
	по ОКПО
	68.1
	по ОКВЭД 2
	по ОКФС / ОКФС
	12267
	по ОКЕИ
	43
	384

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные

акционерные общества/Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 18 г. ¹	3100	150 000	(- -)	-	-	332 515	482 515
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	577 549	577 549
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	577 549	577 549
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	(-)	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	(-)	(-)	(-)	(-)
Изменение резервного капитала	3240	x	x	(-)	(-)	(-)	(-)
Величина капитала на 31 декабря 20 19 г. ²	3200	150 000	(-)	(-)	(-)	910 064	1 060 064
За 2020 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	(-)	(-)	(-)	(-)	195 121	195 121
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	195 121	195 121
переоценка имущества	3312	x	x	(-)	x	(-)	(-)
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	(-)	x	(-)	(-)
дополнительный выпуск акций	3314	(-)	(-)	(-)	x	x	(-)
увеличение номинальной стоимости акций	3315	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3316	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	(-)	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	(-)	(-)	(-)	(-)
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	(-)	(-)	(-)
Величина капитала на 31 декабря 20 20 г. ³	3300	150 000	(-)	(-)	(-)	1 105 185	1 255 185

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 18 г. ¹	Изменения капитала за 20 19 г. ²		На 31 декабря 20 19 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	482 515	577 549	-	1 060 064
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	482 515	577 549	-	1 060 064
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	332 515	577 549	-	910 064
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	332 515	577 549	-	910 064
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ²	На 31 декабря 20 18 г. ¹
Чистые активы	3600	1 255 185	1 060 064	482 515

Руководитель

А.С. Солянышкин
(подпись)
Солнышкин А.С.
Генеральный директор
АО «Солнышкин»
ИНН 5610043396
РОССИЯ, г. Оренбург

" 31 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предшествующему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды	
		Форма по ОКУД	0710005	
Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"		по ОКПО	23970928	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5610043396	
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества/Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12267	43
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 20 г. ¹	За 20 19 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 720 879	873 420
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 612 141	766 946
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	66	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 108 672	106 474
Платежи - всего	4120	(2 532 868)	(2 340 055)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 116 149)	(1 432 560)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 542)	(2 616)
процентов по долговым обязательствам	4123	(71)	-
налога на прибыль организаций	4124	(106 093)	(168 118)
прочие платежи	4129	(308 013)	(736 761)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	188 011	(1 466 635)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>20</u> г. ¹	За 20 <u>19</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	48 613	1 541 964
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	36 534	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	12 079	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	1 541 964
Платежи - всего	4220	(25 825)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(25 825)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	22 788	1 541 964
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	787 953	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	787 953	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 20 г. ¹	За 20 19 г. ²
Платежи - всего	4320	(498 831)	(87 313)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(498 831)	(87 313)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	289 122	(87 313)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	499 921	(11 984)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	12 011	23 995
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	511 932	12 011
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Солнышкин А.В.

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.