

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	Акционерное общество "Финансово-строительный концерн"	по ОКПО	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	23970928		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного жилого недв.имущ	по ОКВЭД	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	12267	43	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	460000, Оренбургская обл, Оренбург г, Цвиллинга ул, дом № 14/1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	51 865	52 454	27 247
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 405 601	1 362 495	1 770 895
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 405 601	1 362 495	1 770 895
	Итого по разделу I	1100	1 457 466	1 414 949	1 798 142
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	86 967	73 310	355 146
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	181 194	131 153	224 171
	Дебиторская задолженность	1230	1 077 464	1 144 676	1 283 174
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	529 000	778 900	477 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 021	12 011	23 995
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 881 646	2 140 050	2 363 486
	БАЛАНС	1600	3 339 112	3 554 999	4 161 628

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 011 287	910 064	332 514
	Итого по разделу III	1300	1 161 287	1 060 064	482 515
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	324 409	219 500	304 185
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	324 409	219 500	304 185
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	283 103	278 183	744 447
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 570 313	1 997 252	2 630 481
	в том числе:				
	Долевое строительство		1 570 313	1 997 252	2 630 481
	Итого по разделу V	1500	1 853 415	2 275 435	3 374 928
	БАЛАНС	1700	3 339 112	3 554 999	4 161 628

Руководитель

(подпись)

Солнышкин Александр
Викторович

(расшифровка подписи)



28 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Акционерное общество "Финансово-строительный концерн"	по ОКПО	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	23970928		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного жилого недв.имущ	по ОКВЭД	5610043396		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС / ОКФФ	68.1		
Открытое акционерное общество	/	по ОКЕИ	12267	43	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	63 992	219 979
	Себестоимость продаж	2120	(42 504)	(169 926)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 488	50 053
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 403)	(3 562)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 085	46 491
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 230	10 180
	Проценты к уплате	2330	(4 910)	(6 458)
	Прочие доходы	2340	108 095	150 836
	Прочие расходы	2350	(5 877)	(2 828)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	126 623	198 221
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(39 658)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	126 623	158 563

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	126 623	158 563
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Солнышкин Александр
Викторович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.