

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

М.

Организация	Акционерное общество "Финансово-строительный концерн"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5610043396		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	47	43	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	460000, Оренбургская обл, Оренбург г, Цвиллинга ул, дом № 14/1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 187	27 247	312
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 507 083	1 770 895	1 736 480
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 507 083	1 770 895	1 736 480
	Итого по разделу I	1100	1 533 270	1 798 142	1 736 792
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	120 963	355 146	138 942
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	232 667	224 171	235 077
	Дебиторская задолженность	1230	875 172	1 283 174	636 082
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	777 850	477 000	680 800
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 320	23 995	13 585
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 023 972	2 363 486	1 704 486
	БАЛАНС	1600	3 557 242	4 161 628	3 441 278

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	756 036	332 514	47 457
	Итого по разделу III	1300	906 036	482 515	197 457
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	224 658	304 185	1 166 527
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	224 658	304 185	1 166 527
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	391 010	744 447	1 121 086
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 035 538	2 630 481	956 208
	в том числе:				
	Долевое строительство		2 035 538	2 630 481	956 208
	Итого по разделу V	1500	2 426 548	3 374 928	2 077 294
	БАЛАНС	1700	3 557 242	4 161 628	3 441 278



Солнышкин Александр
Викторович
(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация Акционерное общество "Финансово-строительный концерн"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002		
Вид экономической деятельности			30	09	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности			23970928		
Открытое акционерное общество			5610043396		
Единица измерения: в тыс. рублей			68.1		
			47	43	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	338 178	1 149 448
	Себестоимость продаж	2120	(249 116)	(1 095 849)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	89 062	53 599
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 306)	(7 405)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	82 756	46 194
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	35 637	41 999
	Проценты к уплате	2330	(18 245)	(26 041)
	Прочие доходы	2340	438 773	38 643
	Прочие расходы	2350	(9 389)	(15 011)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	529 532	85 784
	Текущий налог на прибыль	2410	(106 009)	(13 481)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	423 523	72 303

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	423 523	72 303
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Солнышкин Александр
Викторович

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.