

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"	по ОКПО	23970928		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5610043396		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Открытое акционерное общество		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	460000, Оренбургская обл, Оренбург г, Цвиллинга ул, дом 14/1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТОРСКИЙ ВЕКТОР"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5612087021		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1145658030055		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33 234	6 212	6 558
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 274	2 383	2 491
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 584 289	1 165 305	2 644 697
	Итого по разделу I	1100	1 619 797	1 173 900	2 653 746
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	80 573	37 804	31 197
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	156 252	38 636	195 257
	Дебиторская задолженность	1230	2 734 757	533 233	542 366
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 751 651	619 185	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 438 219	3 304 259	3 129 362
	Прочие оборотные активы	1260	295	133	364
	Итого по разделу II	1200	7 161 747	4 533 250	3 898 546
	БАЛАНС	1600	8 781 544	5 707 150	6 552 292

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 529 850	3 825 654	1 943 344
	Итого по разделу III	1300	4 679 850	3 975 654	2 093 344
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	845 044	-	3 041
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	845 044	-	3 041
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 777
	Кредиторская задолженность	1520	133 087	284 330	255 578
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 186	844	1 166
	Прочие обязательства	1550	3 122 377	1 446 322	4 197 386
	Итого по разделу V	1500	3 256 650	1 731 496	4 455 907
	БАЛАНС	1700	8 781 544	5 707 150	6 552 292

Руководитель

(подпись)

Солнышкин Александр
Викторович

(расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	23970928		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	5610043396		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	68.1		
Открытое акционерное общество		по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	178 575	546 578
	Себестоимость продаж	2120	(107 473)	(382 564)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	71 102	164 014
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 096)	(4 355)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	68 006	159 659
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	287 921	340 209
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	575 082	1 905 568
	Прочие расходы	2350	(49 408)	(50 533)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	881 601	2 354 903
	Налог на прибыль	2410	(177 405)	(472 593)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(176 320)	(472 485)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(108)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	704 196	1 882 310

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	704 196	1 882 310
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Солнышкин Александр
Викторович**

(расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
23970928		
5610043396		
68.1		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Смешанная российская
собственность с долями
федеральной собственности
и собственности субъектов
/ Российской Федерации

Открытое акционерное общество

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	150 000	-	-	-	1 943 344	2 093 344
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	1 882 310	1 882 310
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	X	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. За 2023 г.	3200	150 000	-	-	-	3 825 654	3 975 654
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	704 196	704 196
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	704 196	704 196
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	150 000	-	-	-	4 529 850	4 679 850

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	2 093 344	1 882 310	-	3 975 654
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 093 344	1 882 310	-	3 975 654
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	1 943 344	1 882 310	-	3 825 654
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 943 344	1 882 310	-	3 825 654
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	4 679 850	3 975 654	2 093 344



Руководитель Александр Солнышкин Викторovich
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____

Коды		
0710005		
31	12	2023
23970928		
5610043396		
68.1		
12267		16
384		

Акционерное общество "Специализированный застройщик
 "Финансово-строительный концерн"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической
 деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Открытое акционерное общество

Смешанная российская
 собственность с долями
 федеральной собственности
 и собственности субъектов
 Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ _____

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 114 116	2 283 870
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	182 014	635 502
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 828	1 842
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступление по договорам долевого участия в капитальном строительстве	4114	709 361	1 322 087
Проценты к получению по депозитам	4115	219 468	321 223
прочие поступления	4119	445	3 216
Платежи - всего	4120	(1 613 774)	(1 523 206)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 552 021)	(964 919)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 081)	(8 970)
процентов по долговым обязательствам	4123	(76)	(237)
налога на прибыль организаций	4124	(44 437)	(533 771)
прочие платежи	4129	(6 159)	(15 309)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(499 658)	760 664
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	690 766	19 251
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	82	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	684 698	19 251
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	5 986	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 902 176)	(600 200)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(181 300)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 720 876)	(600 200)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-

прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 211 410)	(580 949)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 053 698	451 448
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 053 698	451 448
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(208 670)	(456 266)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(208 670)	(456 266)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	845 028	(4 818)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(866 040)	174 897
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 304 259	3 129 362
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 438 219	3 304 259
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель


 (подпись)

**Солнышкин Александр
Викторович**

(расшифровка/подписи)

31 марта 2024 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710003		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	2023	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов / Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	23970928		
Открытое акционерное общество			5610043396		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	68.1		
			12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель



**Солнышкин Александр
Викторович**

(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2024 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	33 234	6 212	6 558
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	2 274	2 383	2 491
Прочие внеоборотные активы	1190	1 584 289	1 165 305	2 644 697
Запасы	1210	80 573	37 804	31 197
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	156 252	38 636	195 257
Дебиторская задолженность*	1230	2 734 757	533 233	542 366
Финансовые вложения краткосрочные	1240	1 751 651	619 185	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 438 219	3 304 259	3 129 362
Прочие оборотные активы	1260	295	133	364
ИТОГО активы	-	8 781 544	5 707 150	6 552 292
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	845 044	-	3 041
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	133 087	284 330	1 777
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	255 578
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 186	844	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	3 122 377	1 446 322	1 166
ИТОГО пассивы	-	4 101 694	1 731 496	4 197 386
Стоимость чистых активов	-	4 679 850	3 975 654	2 093 344

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.