

**ВЕКТОР**  
аудиторская группа

**ООО "Аудиторский вектор"**

460006 г.Оренбург, ул.Цвиллинга,68  
Телефон: +7 (3532) 38-20-17, 38-20-18  
Факс: +7 (3532) 38-20-17, 38-20-18  
E-mail: a-vektor@mail.ru  
WEB: <http://audit-vektor.com>

---

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**о годовой бухгалтерской отчетности**

**Акционерного общества "Специализированный застройщик  
"Финансово-строительный концерн"**

**по итогам деятельности за 2022 год**

**г.Оренбург - 2023**

**ООО «Аудиторский вектор». Профессиональная поддержка Вашего бизнеса.**

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Акционерам Акционерного общества "Специализированный застройщик  
"Финансово-строительный концерн"**

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн" (Организация) (ОГРН 1025601030729, дом 14/1, улица Цвиллинга, город Оренбург, область Оренбургская, 460000), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн" по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руково-

дство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с международными стандартами аудита (МСА), всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с международными стандартами аудита (МСА), мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы :

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на ауди-

торских доказательств, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации  
(ОРНЗ 21606072750)



Ольга Константиновна Яковлева

Руководитель аудита,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение  
(ОРНЗ 21606072750)



Ольга Константиновна Яковлева

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторский вектор»,

ОГРН 1145658030055,

460006, Оренбург, улица Цвиллинга, дом 68,

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,

ОРНЗ 11606059541

04 апреля 2023 года

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация <b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"</b>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	23970928		
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	5610043396		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	68.1		
<b>Открытое акционерное общество</b> / <b>Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации</b>	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес) <b>460000, Оренбургская обл, Оренбург г, Цвиллинга ул, д. № 14/1</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторский вектор"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5612087021		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1145658030055		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 212	6 558	6 903
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 383	2 491	2 599
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 165 305	2 644 697	2 997 109
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 173 900</b>	<b>2 653 746</b>	<b>3 006 611</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	37 804	31 197	74 592
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38 636	195 257	191 157
	Дебиторская задолженность	1230	533 233	542 366	1 945 476
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	619 185	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 304 259	3 129 362	511 932
	Прочие оборотные активы	1260	133	364	1
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 533 250</b>	<b>3 898 546</b>	<b>2 723 158</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 707 150</b>	<b>6 552 292</b>	<b>5 729 769</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 825 654	1 943 344	1 105 185
	Итого по разделу III	1300	3 975 654	2 093 344	1 255 185
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	3 041	336 456
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	3 041	336 456
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	1 777	202 328
	Кредиторская задолженность	1520	284 330	255 578	569 332
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	844	1 166	-
	Прочие обязательства	1550	1 446 322	4 197 386	3 366 468
	Итого по разделу V	1500	1 731 496	4 455 907	4 138 128
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 707 150	6 552 292	5 729 769



Солнышкин Александр  
Викторович  
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Акционерное общество "Специализированный застройщик  
"Финансово-строительный концерн"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Смешанная российская  
собственность с долями  
федеральной собственности  
и собственности субъектов  
Российской Федерации**

Открытое акционерное общество

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
23970928		
5610043396		
68.1		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	546 578	1 277 218
	Себестоимость продаж	2120	(382 564)	(227 510)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	164 014	1 049 708
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 355)	(2 007)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	159 659	1 047 701
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	340 209	37 165
	Проценты к уплате	2330	-	(8 200)
	Прочие доходы	2340	1 905 568	2 410
	Прочие расходы	2350	(50 533)	(29 055)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 354 903	1 050 021
	Налог на прибыль	2410	(472 593)	(211 862)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(472 485)	(211 754)
	отложенный налог на прибыль	2412	(108)	(108)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 882 310	838 159

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 882 310	838 159
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



30 марта 2023 г.

Солнышкин Александр  
Викторович

(расшифровка подписи)



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2022
23970928	
5610043396	
68.1	
12267	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Акционерное общество "Специализированный застройщик  
"Финансово-строительный концерн"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Смешанная российская  
собственность с долями  
федеральной собственности  
и собственности субъектов  
/ Российской Федерации

Открытое акционерное общество

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	150 000	-	-	-	1 105 185	1 255 185
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	838 159	838 159
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	838 159	838 159
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	150 000	-	-	-	1 943 344	2 093 344
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	1 882 310	1 882 310
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 882 310	1 882 310
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	150 000	-	-	-	3 825 654	3 975 654

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>В том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	3 975 654	2 093 344	1 255 185



Солнышкин Александр  
Викторович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик  
"Финансово-строительный концерн"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
Организационно-правовая форма / форма собственности Смешанная российская  
собственность с долями  
федеральной собственности  
и собственности субъектов  
Российской Федерации  
Открытое акционерное общество

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2022
23970928		
5610043396		
68.1		
12267		16
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	2 283 870	5 833 124
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	635 502	5 792 717
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 842	2 963
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступление по договорам долевого участия в капитальном строительстве	4114	1 322 087	-
Проценты к получению по депозитам	4115	321 223	-
прочие поступления	4119	3 216	37 444
Платежи - всего	4120	(1 523 206)	(2 766 507)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(964 919)	(2 341 053)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 970)	(4 751)
процентов по долговым обязательствам	4123	(237)	(94 716)
налога на прибыль организаций	4124	(533 771)	(318 880)
прочие платежи	4129	(15 309)	(7 107)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	760 664	3 066 617
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	19 251	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	19 251	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(600 200)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(600 200)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-

прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(580 949)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	451 448	1 773 192
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	451 448	1 773 192
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(456 266)	(2 222 379)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(456 266)	(2 222 379)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(4 818)	(449 187)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	174 897	2 617 430
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	3 129 362	511 932
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	3 304 259	3 129 362
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Солнышкин Александр  
Викторович

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего					
в том числе:					

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы				
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость			часть стоимости, списанной на расходы за период			
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-
	5180	за 2022г.	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5181	за 2022г.	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:			-	-	-	-
			-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Солнышкин Александр  
 Викторovich  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	7 390	(832)	-	-	-	(346)	-	-	-	7 390	(1 178)
	5210	за 2021г.	7 390	(487)	-	-	-	(346)	-	-	-	7 390	(832)
в том числе:	5201	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	2 644 697	1 119 990	(2 599 382)	-	1 165 305
	5250	за 2021г.	2 997 109	2 405 160	(2 757 572)	-	2 644 697
в том числе:	5241	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
		в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
		в том числе:			
	5271	-	-	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель  
**Солнышкин Александр Викторович**  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

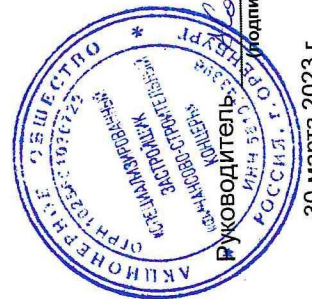
### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321	-	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326	-	-	-	-
5329	-	-	-	-
Иное использование финансовых вложений				



Солнышкин Александр  
Викторович  
(расшифровка подписи)

Р. ЖУКОВИТЕЛЬ  
ИНН 52/0300100000  
КОССМЛ

30 марта 2023 г.

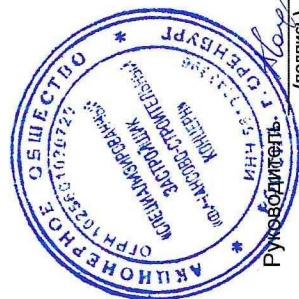


**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2022г.	31 197	-	31 197	451 019	(444 412)	-	-	X	37 804	-	37 804	
	5420	за 2021г.	74 592	-	74 592	396 664	(440 059)	-	-	X	31 197	-	31 197	
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	5 397	-	5 397	74 694	(72 195)	-	-	-	7 896	-	7 896	
	5421	за 2021г.	30 102	-	30 102	205 471	(230 176)	-	-	-	5 397	-	5 397	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	25 800	-	25 800	376 325	(372 217)	-	-	-	29 908	-	29 908	
	5423	за 2021г.	44 490	-	44 490	191 193	(209 863)	-	-	-	25 800	-	25 800	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель \_\_\_\_\_  
Солнышкин Александр  
Викторович  
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

2/6

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		поступление					выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Авансы выданные	5503 5523	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Прочая	5504 5524	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5505 5525	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5510 5530	за 2022г. за 2021г.	542 366 1 945 476	- -	1 501 561 216 733	- -	(1 510 694) (1 619 844)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	533 233 542 366	- -
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего																	
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2022г. за 2021г.	76 779 128 126	- -	236 66 915	- -	(75 519) (118 262)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 496 76 779	- -
Авансы выданные	5512 5532	за 2022г. за 2021г.	47 160 58 775	- -	36 824 42 531	- -	(45 378) (54 146)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	38 606 47 160	- -
Прочая	5513 5533	за 2022г. за 2021г.	418 427 1 758 575	- -	1 464 501 107 287	- -	(1 389 797) (1 447 436)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	493 131 418 427	- -
	5514 5534	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5500 5520	за 2022г. за 2021г.	542 366 1 945 476	- -	1 501 561 216 733	- -	(1 510 694) (1 619 844)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	533 233 542 366	- -
Итого																	

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	3 041	-	-	(3 041)	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	336 456	246 663	-	(580 078)	-	-	-	-	3 041
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	3 041	-	-	(3 041)	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	336 456	246 663	-	(580 078)	-	-	-	-	3 041
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	257 355	178 880	-	(151 905)	-	-	-	-	284 330
	5580	за 2021г.	771 660	1 690 375	-	(2 204 680)	-	-	-	-	257 355
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	230 832	177 517	-	(147 518)	-	-	-	-	260 831
	5581	за 2021г.	543 893	151 914	-	(464 975)	-	-	-	-	230 832
авансы полученные	5562	за 2022г.	2 186	796	-	(2 186)	-	-	-	-	796
	5582	за 2021г.	1	2 185	-	-	-	-	-	-	2 186
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	39	405	-	(8)	-	-	-	-	436
	5583	за 2021г.	275	405	-	(236)	-	-	-	-	39
кредиты	5564	за 2022г.	1 777	-	-	(1 777)	-	-	-	-	1 777
	5584	за 2021г.	202 328	1 435 658	-	(1 636 209)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	100 000	-	(100 000)	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	162	-	(416)	-	-	-	-	22 267
прочая	5566	за 2022г.	22 521	618	-	(3 260)	-	-	-	-	22 521
	5586	за 2021г.	25 163	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	260 396	178 880	-	(154 946)	-	-	X	X	284 330
	5570	за 2021г.	1 108 116	1 937 038	-	(2 784 758)	-	-	X	X	260 396

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Солнышкин Александр  
Викторович  
(расшифровка подписи)

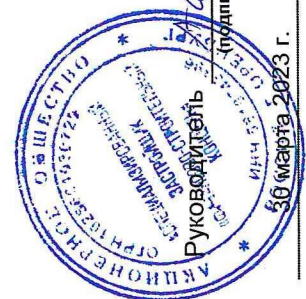
Руководитель  
(подпись)

30 марта 2023 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	80	80
Расходы на оплату труда	5620	6 784	4 721
Отчисления на социальные нужды	5630	2 109	1 469
Амортизация	5640	346	346
Прочие затраты	5650	8 531	7 715
Итого по элементам	5660	17 850	14 331
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	17 850	14 331

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

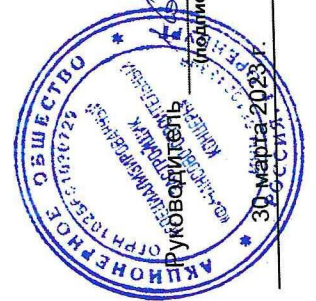


Солнышкин Александр  
Викторович  
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 166	45	(367)	-	844



Солнышкин Александр  
Викторович  
(расшифровка подписи)

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



**Солнышкин Александр Викторович**  
(расшифровка подписи)

**Руководитель**  
(подпись)

30 марта 2023 г.



## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Солнышкин Александр  
Викторович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

30 марта 2023 г.

## Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2022 год

### Акционерное общество «Специализированный застройщик

### «Финансово-строительный концерн»

#### I. Общие сведения.

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Финансово-строительный концерн» (АО «СЗ «ФСК») зарегистрировано 24.10.1995 г. как «Открытое акционерное общество «Финансово-строительный концерн» Администрацией г. Оренбурга (Комитетом по поддержке предпринимательской деятельности) на основании Свидетельства о государственной регистрации (перерегистрации) предприятия № 3794 от 24.10.1995г.

Свидетельством Инспекции Министерства РФ по налогам и сборам Ленинского района г.Оренбурга Оренбургской области (серия 56 № 000147 2570 от 25.11.2002г.) Открытому Акционерному Обществу «Финансово-строительный концерн» (ОАО «ФСК») присвоен **ОГРН 1025601030729**.

Акционерное общество «Финансово-строительный концерн» на основании Свидетельства от 17.05.2017 года поставлено на учет в качестве налогоплательщика (**ИНН 5610043396/ КПП 561001001**) в ИФНС по Ленинскому району г. Оренбурга.

**Юридический адрес:** 460000, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д.14/1.

ОКПО: 23970928

ОГРН: 1025601030729

ОКФС: 43 - Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации

ОКОГУ: 4210014 - Организации, учрежденные юридическими лицами или гражданами, или юридическими лицами и гражданами совместно

ОКОПФ: 12267 - Непубличные акционерные общества

ОКТМО: 53701000001

ФСФР: 03329-Е

ОКАТО: 53401364 - Ленинский, Оренбург, Города областного подчинения Оренбургской области, Оренбургская область

Протоколом годового общего собрания акционеров от 15 июня 2020 года Акционерное общество «Финансово-строительный концерн» переименовано на **Акционерное общество «Специализированный застройщик «Финансово-строительный концерн» (АО «СЗ «ФСК»)**.

Основным видом деятельности АО «СЗ «ФСК» является покупка и продажа собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 2: 68.1)

За 2022 год прибыль компании составила 1 882 310 тыс.рублей.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 21 человек.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

## 2. Информация об уставном капитале и акционерах.

Уставный капитал АО «СЗ «ФСК» равен 150 000 204 (ста пятидесяти миллионам двумстам четырем) рублям и состоит из 3 151 (трех тысяч ста пятидесяти одной) штуки обыкновенных акций (ОА) номиналом 47 604 (сорок семь тысяч шестьсот четыре) рубля.

Список держателей обыкновенных акций (ОА), согласно реестра АО «Регистраторское общество «СТАТУС»:

- 1) Губанов Алексей Анатольевич – 2 шт.;
- 2) АО закрытого типа ИКФ «Аскона» - 2 шт.;
- 3) ЗАО «Оренбургское управление ОАО «Южуралэлектромонтаж» - 1 шт.;
- 4) ООО «Новострой» - 3 145 шт.;
- 5) ОАО Акционерная транспортная компания «Оренбургавтотранс» - 1 шт.

## 3. Основные положения учетной политики.

Учетная политика АО «СЗ «ФСК» утверждена приказом генерального директора Солнышкиным А.В. от 29.12.2021 № УП-2022. Применяется линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по средней себестоимости. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

Бухгалтерский баланс организации был сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Основные показатели деятельности организации и все расшифровки статей бухгалтерского баланса приведены в Приложениях и Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год.

Главный бухгалтер

АО «СЗ «ФСК»



/М.В. Калишкина/

30.03.2023 г.

В настоящем аудиторском заключении  
Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью

35

Трундуков М.В.

*М.В. Трундуков*

Подпись

