

ВЕКТОР
аудиторская группа

ООО "Аудиторский вектор"

460006 г.Оренбург, ул.Цвиллинга,68
Телефон: +7 (3532) 38-20-17, 38-20-18
Факс: +7 (3532) 38-20-17, 38-20-18
E-mail: a-vektor@mail.ru
WEB: <http://audit-vektor.com>

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

**Акционерного общества "Специализированный застройщик
"Финансово-строительный концерн"**

по итогам деятельности за 2020 год

г.Оренбург - 2021

Тел.: +7 3532 38-20-17
Факс.: +7 3532 38-20-18
A-vektor@mail.ru
www.audit-vektor.com

ООО "Аудиторский вектор"
460006, г.Оренбург, ул.Цвиллинга,
д.68

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам Акционерного общества "Специализированный застройщик
"Финансово-строительный концерн"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн" (Организация) (ОГРН 1025601030729, дом 14/1, улица Цвиллинга, город Оренбург, область Оренбургская, 460000), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн" по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с международными стандартами аудита (МСА), всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с международными стандартами аудита (МСА), мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы :

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о не-

прерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение независимого аудитора



О.К. Яковлева

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторский вектор»,
ОГРН 1145658030055,
460006, Оренбург, улица Цвиллинга, дом 68,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11606059541

19 апреля 2021 года

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.**

| | | | |
|--|--------------------------|------------|----|
| Организация <u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"</u> | Форма по ОКУД | Коды | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | |
| Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u> | по ОКПО | 23970928 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества/Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации</u> | ИНН | 5610043396 | |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКВЭД 2 | 68.1 | |
| Местонахождение (адрес) <u>460000, Оренбургская обл, Оренбург г, Цвиллинга ул, д. № 14/</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 12267 | 43 |
| | по ОКЕИ | 384 | |

1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО "Аудиторский вектор"

| | | |
|---|-----------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 5612087021 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1145658030055 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 20 20 г. ³ | На 31 декабря 20 19 г. ⁴ | На 31 декабря 20 18 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|--|--|--|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 6 903 | 52 454 | 27 247 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 2 599 | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 2 997 109 | 1 362 495 | 1 770 895 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 3 006 611 | 1 414 949 | 1 798 142 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 74 592 | 73 310 | 355 146 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 191 157 | 131 153 | 224 171 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 945 476 | 1 144 676 | 1 283 174 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 778 900 | 477 000 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 511 932 | 12 011 | 23 995 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 1 | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 2 723 158 | 2 140 050 | 2 363 486 |
| | БАЛАНС | 1600 | 5 729 769 | 3 554 999 | 4 161 628 |

ООО «Аудиторский вектор»
С.И.

Грессо

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 20 <u>20</u> г. ³ | На 31 декабря 20 <u>19</u> г. ⁴ | На 31 декабря 20 <u>18</u> г. ⁵ |
|------------------------|--|------|---|---|---|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 150 000 | 150 000 | 150 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (-) ⁷ | (-) | (-) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 1 105 185 | 910 064 | 332 515 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 1 255 185 | 1 060 064 | 482 515 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 336 456 | 219 500 | 304 185 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 336 456 | 219 500 | 304 185 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 202 328 | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 569 332 | 278 183 | 744 447 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 3 366 468 | 1 997 252 | 2 630 481 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долевое строительство | | 3 366 468 | 1 997 252 | 2 630 481 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 4 138 128 | 2 275 435 | 3 374 928 |
| | БАЛАНС | 1700 | 5 729 769 | 3 554 999 | 4 161 628 |

Руководитель

(подпись)

Солнышкин А.В.

(расшифровка подписи)

"31" марта 2021 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ООО «Аудиторский вектор»

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.

| | | |
|---|--------------------------|------------|
| | | Коды |
| | Форма по ОКУД | 0710002 |
| | Дата (число, месяц, год) | |
| Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн" | по ОКПО | 23970928 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 5610043396 |
| Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества | по ОКВЭД 2 | 68.1 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации | по ОКОПФ / ОКФС | 12267 43 |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 20 <u>20</u> г. ³ | За 20 <u>19</u> г. ⁴ |
|------------------------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка ⁵ | 2110 | 105 912 | 972 189 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (68 615) | (740 116) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 37 297 | 232 073 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (5 354) | (10 662) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 31 943 | 221 411 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 28 472 | 52 726 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (19 208) | (23 086) |
| | Прочие доходы | 2340 | 266 849 | 491 185 |
| | Прочие расходы | 2350 | (64 008) | (20 137) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 244 048 | 722 099 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (48 927) | (144 550) |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | (51 526) | (144 550) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 2 599 | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 195 121 | 577 549 |

ООО «Аудиторский вектор»
Дж

Дж

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 20 <u>20</u> г. ³ | За 20 <u>19</u> г. ⁴ |
|------------------------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁵ | 2500 | 195 121 | 577 549 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Солнышкин А.В.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2021



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".



Handwritten signature

Приложение № 2.1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о целевом использовании средств

за 2020 г.

| | |
|---|----------------------------|
| | Коды |
| Форма по ОКУД | 0710003 |
| Дата (число, месяц, год) | |
| Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн" | 23970928 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН 5610043396 |
| Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества | по ОКВЭД 2 68.1 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации | по ОКОПФ / ОКФС 12267 43 |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ 384 |

| Пояснения ³ | Наименование показателя | код НИ/стат | За 20 20 г. ¹ | За 20 19 г. ² |
|------------------------|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | - | - |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| | Членские взносы | 6215 | - | - |
| | Целевые взносы | 6220 | - | - |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности организации | 6240 | - | - |
| | Прочие | 6250 | - | - |
| | Всего поступило средств | 6200 | - | - |
| | Использовано средств | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | (-) | (-) |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | (-) | (-) |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | (-) | (-) |
| | иные мероприятия | 6313 | (-) | (-) |
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | (-) | (-) |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | (-) | (-) |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | (-) | (-) |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | (-) | (-) |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | (-) | (-) |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | (-) | (-) |
| | прочие | 6326 | (-) | (-) |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | (-) | (-) |
| | Прочие | 6350 | (-) | (-) |
| | Всего использовано средств | 6300 | (-) | (-) |
| | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | - | - |

Руководитель _____ Солнышкин А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему отчету.

ООО «Аудиторский Вектор»
ИМ

Солнышкин А.В.

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала

за 2020 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные

акционерные общества/Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО
ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | |
|------------|----|
| 0710004 | |
| 23970928 | |
| 5610043396 | |
| 68.1 | |
| 12267 | 43 |
| 384 | |

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|--------------------|------------------|---|-----------------------|----------------------|--|---------|
| Величина капитала на 31 декабря 20 18 г. ¹ | 3100 | 150 000 | (-) | - | - | 332 515 | 482 515 |
| <u>За 2019 г.²</u> | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | 577 549 | 577 549 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | x | x | x | x | 577 549 | 577 549 |
| переоценка имущества | 3212 | x | x | - | x | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | x | x | - | x | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | x | x | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | x | - | x |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |



| Наименование показателя | Код НИ/ стат | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|--------------------|------------------|---|-----------------------|----------------------|--|-----------|
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | (-) | - | (-) | (-) | (-) | (-) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | x | x | x | x | (-) | (-) |
| переоценка имущества | 3222 | x | x | (-) | x | (-) | (-) |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | x | x | (-) | x | (-) | (-) |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | (-) | - | - | x | - | (-) |
| уменьшение количества акций | 3225 | (-) | - | - | x | - | (-) |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | (-) |
| дивиденды | 3227 | x | x | x | x | (-) | (-) |
| Изменение добавочного капитала | 3230 | x | x | - | - | - | x |
| Изменение резервного капитала | 3240 | x | x | x | - | - | x |
| Величина капитала на 31 декабря 20 19 г. ² | 3200 | 150 000 | (-) | - | - | 910 064 | 1 060 064 |
| <u>За 2020 г.³</u> | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | 195 121 | 195 121 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | x | x | x | x | 195 121 | 195 121 |
| переоценка имущества | 3312 | x | x | - | x | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | x | x | - | x | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | x | x | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | x | - | x |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | (-) | - | (-) | (-) | (-) | (-) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | x | x | x | x | (-) | (-) |
| переоценка имущества | 3322 | x | x | (-) | x | (-) | (-) |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | x | x | (-) | x | (-) | (-) |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | (-) | - | - | x | - | (-) |
| уменьшение количества акций | 3325 | (-) | - | - | x | - | (-) |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | (-) |
| дивиденды | 3327 | x | x | x | x | (-) | (-) |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | x | x | - | - | - | x |
| Изменение резервного капитала | 3340 | x | x | x | - | - | x |
| Величина капитала на 31 декабря 20 20 г. ³ | 3300 | 150 000 | (-) | - | - | 1 105 185 | 1 255 185 |

Аудиторский
Отдел
Директора

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | На 31 декабря 20 <u>18</u> г. ¹ | Изменения капитала за 20 <u>19</u> г. ² | | На 31 декабря 20 <u>19</u> г. ² |
|---|--------------------|---|--|-----------------------|---|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | 482 515 | 577 549 | - | 1 060 064 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | 482 515 | 577 549 | - | 1 060 064 |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | 332 515 | 577 549 | - | 910 064 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | 332 515 | 577 549 | - | 910 064 |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: | | | | | |
| (по статьям) | | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |



3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | На 31 декабря 20 <u>20</u> г. ³ | На 31 декабря 20 <u>19</u> г. ² | На 31 декабря 20 <u>18</u> г. ¹ |
|-------------------------|--------------------|---|---|---|
| Чистые активы | 3600 | 1 255 185 | 1 060 064 | 482 515 |

Руководитель

(подпись)

~~Солнышкин А.В.~~

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 2021 г.



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



[Handwritten signature]

Отчет о движении денежных средств
за 2020 г.

| | | |
|---|--------------------------|------------|
| | Форма по ОКУД | Коды |
| | Дата (число, месяц, год) | 0710005 |
| Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн" | по ОКПО | 23970928 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 5610043396 |
| Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества | по ОКВЭД 2 | 68.1 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации | по ОКОПФ / ОКФС | 12267 43 |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 |

| Наименование показателя | Код НИ/стат | За 20 20 г. ¹ | За 20 19 г. ² |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 2 720 879 | 873 420 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 1 612 141 | 766 946 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | 66 | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 1 108 672 | 106 474 |
| Платежи - всего | 4120 | (2 532 868) | (2 340 055) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (2 116 149) | (1 432 560) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (2 542) | (2 616) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | (71) | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (106 093) | (168 118) |
| прочие платежи | 4129 | (308 013) | (736 761) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 188 011 | (1 466 635) |

ООО «Аудиторский вектор»
Ам

Иванов
19

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | За 20 <u>20</u> г. ¹ | За 20 <u>19</u> г. ² |
|---|-----------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | 48 613 | 1 541 964 |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | 36 534 | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 12 079 | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | 1 541 964 |
| Платежи - всего | 4220 | (25 825) | (-) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (-) | (-) |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | (-) | (-) |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (25 825) | (-) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | (-) | (-) |
| прочие платежи | 4229 | (-) | (-) |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | 22 788 | 1 541 964 |
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 787 953 | - |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 787 953 | - |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |



Handwritten signature

| Наименование показателя | Код НИ/стат | За 20 <u>20</u> г. ¹ | За 20 <u>19</u> г. ² |
|---|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Платежи - всего | 4320 | (498 831) | (87 313) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | (-) | (-) |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | (-) | (-) |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (498 831) | (87 313) |
| прочие платежи | 4329 | (-) | (-) |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 289 122 | (87 313) |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 499 921 | (11 984) |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 12 011 | 23 995 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 511 932 | 12 011 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель


 Собышкин А.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ООО «Аудиторский сектор»



 16

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"

(наименование организации)

| Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Активы | | | | |
| Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| Основные средства | 1150 | 6 903 | 52 454 | 27 247 |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| Финансовые вложения долгосрочные | 1170 | - | - | - |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 2 599 | - | - |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | 2 997 109 | 1 362 495 | 1 770 895 |
| Запасы | 1210 | 74 592 | 73 310 | 355 146 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 191 157 | 131 153 | 224 171 |
| Дебиторская задолженность* | 1230 | 1 945 476 | 1 144 676 | 1 283 174 |
| Финансовые вложения краткосрочные | 1240 | - | 778 900 | 477 000 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 511 932 | 12 011 | 23 995 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 1 | - | - |
| ИТОГО активы | - | 5 729 769 | 3 554 999 | 4 161 628 |
| Пассивы | | | | |
| Заемные средства долгосрочные | 1410 | 336 456 | 219 500 | 304 185 |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| Оценочные обязательства долгосрочные | 1430 | - | - | - |
| Прочие обязательства долгосрочные | 1450 | - | - | - |
| Заемные средства краткосрочные | 1510 | 202 328 | - | - |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 569 332 | 278 183 | 744 447 |
| Оценочные обязательства краткосрочные | 1540 | - | - | - |
| Прочие обязательства краткосрочные | 1550 | 3 366 468 | 1 997 252 | 2 630 481 |
| ИТОГО пассивы | - | 4 474 584 | 2 494 935 | 3 679 113 |
| Стоимость чистых активов | - | 1 255 185 | 1 060 064 | 482 515 |

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



[Handwritten signature]

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | | |
|-------------------------------|------|-----------|--------------------------|---|---------------------|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило | Выбыло | | начислено амортизации | Убыток от обесценения | Переоценка | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | | |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5110 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5101 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5111 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5120 | - | - | - |
| в том числе: | 5121 | - | - | - |



Handwritten signature

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5130 | - | - | - |
| в том числе: | 5131 | - | - | - |

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Поступило | Изменения за период | | | На конец периода | |
|-------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | | Выбыло | | часть стоимости, списанная на расходы за период | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
| | | | | | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | | | |
| НИОКР - всего | 5140 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5150 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5141 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5151 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|------|-----------|----------------|---------------------|--|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | 5160 | за 2020г. | - | - | - | - | |
| | 5170 | за 2019г. | - | - | - | - | |
| в том числе: | 5161 | за 2020г. | - | - | - | - | |
| | 5171 | за 2019г. | - | - | - | - | |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2020г. | - | - | - | - | |
| | 5190 | за 2019г. | - | - | - | - | |
| в том числе: | 5181 | за 2020г. | - | - | - | - | |
| | 5191 | за 2019г. | - | - | - | - | |



Руководитель Солнышкин Александр Викторович
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

ООО «Амурское строительство»

20

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|------|-----------|--------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | Поступило | Выбыло объектов | | начислено амортизации | Переоценка | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | | |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2020г. | 52 807 | (353) | - | (45 417) | 1 886 | (2 020) | - | - | 7 390 | (487) |
| | 5210 | за 2019г. | 27 612 | (365) | 52 134 | (26 938) | 1 347 | (1 336) | - | - | 52 807 | (353) |
| в том числе: | 5201 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5211 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего | 5220 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5230 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5221 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5231 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |



2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|-------------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2020г. | 1 362 495 | 3 421 162 | (1 786 548) | - | 2 997 109 |
| | 5250 | за 2019г. | 1 770 895 | 3 150 679 | (3 506 945) | (52 134) | 1 362 495 |
| в том числе: | 5241 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| | 5251 | за 2019г. | - | - | - | - | - |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | за 2020г. | за 2019г. |
|--|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | - |
| в том числе: | 5261 | - | - |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - |
| в том числе: | 5271 | - | - |



2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | - | - | - |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |
| | 5287 | - | - | - |



Руководитель Солнышкин Александр
Викторович
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | На конец периода | | |
|-----------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|--|---|--------------------------|---------------------------|---|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | Поступило | выбыло (погашено) | | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | | | | |
| Долгосрочные - всего | 5301 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5311 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5302 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5312 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные - всего | 5305 | за 2020г. | 778 900 | - | - | (778 900) | - | - | - | - | - | - |
| | 5315 | за 2019г. | 477 000 | - | 778 900 | (477 000) | - | - | - | 778 900 | - | - |
| в том числе: | 5306 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5316 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Финансовых вложений - итого | 5300 | за 2020г. | 778 900 | - | - | (778 900) | - | - | - | - | - | - |
| | 5310 | за 2019г. | 477 000 | - | 778 900 | (477 000) | - | - | - | 778 900 | - | - |



118

3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего | 5320 | - | - | - |
| в том числе: | 5321 | - | - | - |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5325 | - | - | - |
| в том числе: | 5326 | - | - | - |
| Иное использование финансовых вложений | 5329 | - | - | - |



Руководитель

(подпись)

Солнышкин Александр
Викторович

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | На конец периода | |
|--|------|-----------|----------------|---|-----------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---|
| | | | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | поступления и затраты | выбыло | | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости |
| | | | | | | себе-стоимость | резерв под снижение стоимости | | | | |
| Запасы - всего | 5400 | за 2020г. | 73 310 | - | 177 173 | (175 891) | - | - | X | 74 592 | - |
| | 5420 | за 2019г. | 355 146 | - | 487 794 | (769 630) | - | - | X | 73 310 | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 5401 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5421 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Готовая продукция | 5402 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5422 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Товары для перепродажи | 5403 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5423 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Товары и готовая продукция отгруженные | 5404 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5424 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Затраты в незавершенном производстве | 5405 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5425 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочие запасы и затраты | 5406 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5426 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов») | 5407 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5427 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5408 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5428 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |



4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего | 5440 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| | 5441 | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5445 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| | 5446 | - | - | - |



Руководитель

Handwritten signature
(подпись)

**Солнышкин Александр
Викторович**

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

Handwritten signature

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | На конец периода | | |
|---|------|-----------|-------------------------------|---|---|--|-------------|----------------------------------|------------------------|---|---|---|-------------------------------|---|---|
| | | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | поступление | | выбыло | | | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | |
| | | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва | | | | | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5521 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5522 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5503 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5523 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5504 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5524 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| | 5505 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| | 5525 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 945 476 | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2020г. | 1 144 676 | - | 3 224 314 | - | (2 423 514) | - | - | - | - | - | - | 1 144 676 | - |
| | 5530 | за 2019г. | 1 283 174 | - | 463 531 | - | (602 029) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5531 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5512 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5532 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5513 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5533 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| | 5514 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| | 5534 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | 1 945 476 | - |
| Итого | 5500 | за 2020г. | 1 144 676 | - | 3 224 314 | - | (2 423 514) | - | - | - | X | X | X | 1 144 676 | - |
| | 5520 | за 2019г. | 1 283 174 | - | 463 531 | - | (602 029) | - | - | - | X | X | X | - | - |

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | | На 31 декабря 2019 г. | | На 31 декабря 2018 г. | |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| | | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5543 | - | - | - | - | - | - |
| | 5544 | - | - | - | - | - | - |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | | | | | | Остаток на конец периода |
|--|------|-----------|------------------------|---|--|-------------|----------------------------------|---|---|---|---|---|--------------------------|
| | | | | поступление | | выбыло | | перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность | перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность | перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность | | | |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погаше- ние | списание на финансовый результат | | | | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5571 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | |
| кредиты | 5552 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5572 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 336 456 |
| займы | 5553 | за 2020г. | 219 500 | 350 000 | 265 787 | (498 831) | - | - | - | - | - | - | 219 500 |
| | 5573 | за 2019г. | 304 185 | - | 23 087 | (107 772) | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5554 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5574 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| | 5555 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| | 5575 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4 138 128 |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2020г. | 2 275 435 | 6 981 012 | (5 118 319) | - | - | - | - | - | - | - | 2 275 435 |
| | 5580 | за 2019г. | 3 374 928 | 3 946 587 | (5 046 080) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5581 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| авансы полученные | 5562 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5582 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5583 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| кредиты | 5564 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5584 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5565 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5585 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5566 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5586 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| | 5567 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| | 5587 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | 4 138 128 |
| Итого | 5550 | за 2020г. | 2 275 435 | 6 981 012 | (5 118 319) | - | X | X | X | X | X | - | 2 275 435 |
| | 5570 | за 2019г. | 3 374 928 | 3 946 587 | (5 046 080) | - | X | X | X | X | X | - | - |



ООО «Специальное
Общество»
20

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5590 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| прочая задолженность | 5593 | - | - | - |
| | 5594 | - | - | - |



Руководитель Солнышкин Александр
Викторович
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

ООО «Агентство недвижимости» СООС

27

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

| Наименование показателя | Код | за 2020г. | за 2019г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты | 5610 | 71 113 | 746 677 |
| Расходы на оплату труда | 5620 | 242 | 816 |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | 73 | 245 |
| Амортизация | 5640 | 2 020 | 1 336 |
| Прочие затраты | 5650 | 521 | 1 704 |
| Итого по элементам | 5660 | 73 969 | 750 778 |
| Фактическая себестоимость проданных товаров | 5665 | - | - |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | - | - |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 73 969 | 750 778 |

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Солнышкин Александр
 Викторovich
 (подпись) (расшифровка подписи)

31
 31 марта 2021 г.

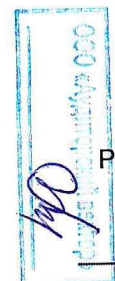
7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5701 | - | - | - | - | - |



Руководитель Солнышкин Александр Викторович
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.



В. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего | 5800 | - | - | - |
| в том числе: | 5801 | - | - | - |
| Выданные - всего | 5810 | - | - | - |
| в том числе: | 5811 | - | - | - |



Руководитель *Александр Солнышкин*
 (подпись) **Солнышкин Александр**
Викторович
 (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

ООО «Специализированный застройщик «Финансово-строительный концерн»

9. Государственная помощь

| Наименование показателя | | Код | за 2020г. | | за 2019г. | |
|------------------------------------|-----------|------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
| Получено бюджетных средств - всего | | 5900 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | |
| на текущие расходы | | 5901 | - | - | - | - |
| на вложения во внеоборотные активы | | 5905 | - | - | - | - |
| | | | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Бюджетные кредиты - всего | за 2020г. | 5910 | - | - | - | - |
| | за 2019г. | 5920 | - | - | - | - |
| в том числе: | за 2020г. | 5911 | - | - | - | - |
| | за 2019г. | 5921 | - | - | - | - |



Руководитель Солнышкин Александр Викторович
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2020 год

Акционерное общество «Специализированный застройщик

«Финансово-строительный концерн»

1. Общие сведения.

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Финансово-строительный концерн» (АО «СЗ «ФСК») зарегистрировано 24.10.1995 г. как «Открытое акционерное общество «Финансово-строительный концерн» Администрацией г. Оренбурга (Комитетом по поддержке предпринимательской деятельности) на основании Свидетельства о государственной регистрации (перерегистрации) предприятия № 3794 от 24.10.1995г.

Свидетельством Инспекции Министерства РФ по налогам и сборам Ленинского района г.Оренбурга Оренбургской области (серия 56 № 000147 2570 от 25.11.2002г.) Открытому Акционерному Обществу «Финансово-строительный концерн» (ОАО «ФСК») присвоен ОГРН 1025601030729.

Акционерное общество «Финансово-строительный концерн» на основании Свидетельства от 17.05.2017 года поставлено на учет в качестве налогоплательщика (ИНН 5610043396/ КПП 561001001) в ИФНС по Ленинскому району г. Оренбурга.

Юридический адрес: 460000, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д.14/1.

ОКПО: 23970928

ОГРН: 1025601030729

ОКФС: 43 - Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации

ОКОГУ: 4210014 - Организации, учрежденные юридическими лицами или гражданами, или юридическими лицами и гражданами совместно

ОКОПФ: 12267 - Непубличные акционерные общества

ОКТМО: 53701000001

ФСФР: 03329-Е

ОКАТО: 53401364 - Ленинский, Оренбург, Города областного подчинения Оренбургской области, Оренбургская область

Протоколом годового общего собрания акционеров от 15 июня 2020 года Акционерное общество «Финансово-строительный концерн» переименовано на **Акционерное общество «Специализированный застройщик «Финансово-строительный концерн» (АО «СЗ «ФСК»).**

Основным видом деятельности АО «СЗ «ФСК» является покупка и продажа собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 2: 68.1)

За 2020 год прибыль компании составила 195,121 млн.руб.



Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2020 года составила 0 человек.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Информация об уставном капитале и акционерах.

Уставный капитал АО «СЗ «ФСК» равен 150 000 204 (ста пятидесяти миллионам двумстам четырем) рублям и состоит из 3 151 (трех тысяч ста пятидесяти одной) штуки обыкновенных акций (ОА) номиналом 47 604 (сорок семь тысяч шестьсот четыре) рубля.

Список держателей обыкновенных акций (ОА), согласно реестра АО «Регистраторское общество «СТАТУС»:

- 1) Губанов Алексей Анатольевич – 2 шт.;
- 2) АО закрытого типа ИКФ «Аскона» - 2 шт.;
- 3) ЗАО «Оренбургское управление ОАО «Южуралэлектромонтаж» - 1 шт.;
- 4) ООО «Новострой» - 3 145 шт.;
- 5) ОАО Акционерная транспортная компания «Оренбургавтотранс» - 1 шт.

3. Основные положения учетной политики.

Учетная политика АО «СЗ «ФСК» утверждена приказом генерального директора Солнышкиным А.В. от 29.12.2019 № УП-2020. Применяется линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по средней себестоимости. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

Бухгалтерский баланс организации был сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Основные показатели деятельности организации и все расшифровки статей бухгалтерского баланса приведены в Приложениях и Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

Главный бухгалтер

АО «СЗ «ФСК»



/М.В. Калишкина/

31.03.2021 г.

