



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра
56-2-1-2-039721-2022

Дата присвоения номера:

21.06.2022 11:58:55

Дата утверждения заключения экспертизы

21.06.2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТУМ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО
"Экспертум" Факеев
Виталий Вячеславович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Жилой дом №32 (по ген. плану)
со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже"

16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга

Вид работ:
Строительство

Объект экспертизы:
проектная документация

Предмет экспертизы:
оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТУМ"

ОГРН: 1175658011770

ИНН: 5610226537

КПП: 560901001

Адрес электронной почты: expertum56@mail.ru

Место нахождения и адрес: Оренбургская область, ГОРОД ОРЕНБУРГ, ПРОЕЗД АВТОМАТИКИ, ДОМ 8, ОФИС 625

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНЦЕРН"

ОГРН: 1025601030729

ИНН: 5610043396

КПП: 561001001

Адрес электронной почты: ao.fsk@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Оренбургская область, ГОРОД ОРЕНБУРГ, УЛИЦА ЦВИЛЛИНГА, ДОМ 14/1

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 17.06.2022 № б/н, АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНЦЕРН"

2. ДОГОВОР оказания услуг на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 17.06.2022 № 28/22, заключенный между АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНЦЕРН", ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИКОМ" и ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТУМ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Доверенность на право представлять интересы АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ

КОНЦЕРН" при обращении в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТУМ" от 26.05.2022 № б/н, выданная Куркину Максиму Вячеславовичу АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНЦЕРН"

2. Положительное заключение негосударственной экспертизы. Объект капитального строительства: "16 микрорайон СВЖР по проезду Северный", объект негосударственной экспертизы: результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические изыскания) от 02.04.2018 № 77-2-1-1-0011-18, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ - ЭКСПЕРТИЗА"

3. Криптоконтейнер, содержащий положительное заключение негосударственной экспертизы. Объект капитального строительства: "16 микрорайон г. Оренбурга. Жилые дома № 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 32". Вид объекта экспертизы: результаты инженерных изысканий (инженерно-экологические изыскания). от 16.07.2019 № 56-2-1-1-018087-2019, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ - ЭКСПЕРТИЗА"

4. Криптоконтейнер, содержащий положительное заключение негосударственной экспертизы. Наименование объекта экспертизы: Жилой дом № 32 по генеральному плану в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга. Вид объекта экспертизы: результаты инженерных изысканий (инженерно-геологические изыскания) от 16.04.2022 № 56-2-1-1-016210-2022, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ - ЭКСПЕРТИЗА"

5. Криптоконтейнер, содержащий положительное заключение негосударственной экспертизы. Наименование объекта экспертизы: "Жилой дом № 32 (по ген. плану) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже" 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга. Вид объекта экспертизы: проектная документация от 30.05.2022 № 56-2-1-2-034227-2022, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТУМ"

6. Техническое задание на разработку проектной и рабочей документации для объекта строительства гражданского назначения «Жилой дом № 32 (по ген. плану) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже» в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга» от 22.11.2021 № б/н, утвержденное Генеральным директором АО "СЗ "ФСК" А. В. Солнышкиным

7. Письмо о необходимости внесения изменений в проектную документацию от 14.06.2022 № 128, Акционерное общество "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"

8. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация "Альянс проектировщиков Оренбуржья" от 20.04.2022 № 292, выданная саморегулируемой организацией Ассоциация Саморегулируемая организация "Альянс проектировщиков Оренбуржья" Обществу с ограниченной ответственностью "РиКом"

9. Документы, подтверждающие передачу проектной документации Застройщику: письмо от 17.06.2022 № 79, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИКОМ"

10. Справка об изменениях, внесённых в проектную документацию объекта: «Жилой дом № 32 (по ген. плану) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже» в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга». от 17.06.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИКОМ", Главный инженер проекта М. В. Куркин

11. Информационно-удостоверяющий лист от 20.06.2022 № 187-14/19-05.19-032-УЛ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИКОМ"

12. Проектная документация (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "16 микрорайон СВЖР по проезду Северный" от 02.04.2018 № 77-2-1-1-0011-18

2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "16 микрорайон г. Оренбурга. Жилые дома № 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 32" от 16.07.2019 № 56-2-1-1-018087-2019

3. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой дом № 32 по генеральному плану в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга" от 22.03.2022 № 56-2-1-1-016210-2022

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой дом №32 (по ген. плану) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга " от 30.05.2022 № 56-2-1-2-034227-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 32 (по ген. плану) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Оренбургская область, Город Оренбург, Северный жилой район Северного административного округа, ограниченный улицами Поляничко, братьев Хусаиновых, Саморядова и проездом Северным.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Строительный объем всего здания	м3	152730,30
Строительный объем ниже отм. 0,00	м3	7366,90
Строительный объем выше отм. 0,00	м3	145363,40
Площадь жилого здания (согласно п. А.1.2, А.1.3 СП 54.13330.2016)	м2	44464,60
Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом для лоджий 0.5)	м2	30206,50
Количество квартир, общее	шт.	594
Количество 1 – комнатных квартир, всего	шт.	324
Количество 1 – комнатных квартир, с отдельным помещением кухни	шт.	324
Количество 1 – комнатных квартир, со встроенной кухней-нишей (студия)	шт.	-
Количество 2 – комнатных квартир, всего	шт.	144
Количество 2 – комнатных квартир, с отдельным помещением кухни	шт.	108
Количество 2 – комнатных квартир, со встроенной кухней-нишей (2-х комнатная студия)	шт.	36
Количество 3 – комнатных квартир, всего	шт.	126
Количество 3 – комнатных квартир, с отдельным помещением кухни	шт.	126
Количество 3 – комнатных квартир, со встроенной кухней-нишей (3-х комнатная студия)	шт.	-
Офис А.1, Общая площадь всех помещений офиса	м2	179,00
Офис А.1, Полезная площадь	м2	162,50
Офис А.2, Общая площадь всех помещений офиса	м2	328,80
Офис А.2, Полезная площадь	м2	288,80
Офис Б.1, Общая площадь всех помещений офиса	м2	125,40
Офис Б.1, Полезная площадь	м2	110,30
Офис Б.2, Общая площадь всех помещений офиса	м2	143,10
Офис Б.2, Полезная площадь	м2	124,80
Офис Б.3, Общая площадь всех помещений офиса	м2	113,40
Офис Б.3, Полезная площадь	м2	98,00
Офис Б.4, Общая площадь всех помещений офиса	м2	126,00
Офис Б.4, Полезная площадь	м2	110,80
Офис В.1, Общая площадь всех помещений офиса	м2	125,40

Офис В.1, Полезная площадь	м2	110,30
Офис В.2, Общая площадь всех помещений офиса	м2	157,80
Офис В.2, Полезная площадь	м2	135,70
Офис В.3, Общая площадь всех помещений офиса	м2	128,50
Офис В.3, Полезная площадь	м2	112,30
Офис В.4, Общая площадь всех помещений офиса	м2	126,0
Офис В.4, Полезная площадь	м2	110,90
Офис Г.1, Общая площадь всех помещений офиса	м2	124,50
Офис Г.1, Полезная площадь	м2	109,40
Офис Г.2, Общая площадь всех помещений офиса	м2	143,10
Офис Г.2, Полезная площадь	м2	124,80
Офис Г.3, Общая площадь всех помещений офиса	м2	113,40
Офис Г.3, Полезная площадь	м2	98,00
Офис Г.4, Общая площадь всех помещений офиса	м2	126,00
Офис Г.4, Полезная площадь	м2	110,80
Офис Д.1, Общая площадь всех помещений офиса	м2	328,80
Офис Д.1, Полезная площадь	м2	288,80
Офис Д.2, Общая площадь всех помещений офиса	м2	179,00
Офис Д.2, Полезная площадь	м2	162,50
Общая площадь всех офисов	м2	2568,20
Площадь земельного участка	м2	13265,00
Площадь застройки	м2	3753,00
Этажность здания (в соответствии с п.А.1.7 СП 54.13330.2016)	эт.	19
Количество этажей (в соответствии с п.А.1.7 СП 54.13330.2016)	эт.	20
Степень огнестойкости здания	-	I
Класс функциональной пожарной опасности здания, встроенно-пристроенные помещения (офисы)	-	Ф 4.3.
Класс функциональной пожарной опасности здания, жилая часть многоквартирного жилого дома	-	Ф 1.3.
Класс конструктивной пожарной опасности здания	-	С0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации)

предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: III, ШВ

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИКОМ"

ОГРН: 1035607508221

ИНН: 5611029700

КПП: 561101001

Адрес электронной почты: ricom56@mail.ru

Место нахождения и адрес: Оренбургская область, ГОРОД ОРЕНБУРГ, УЛИЦА НОЯБРЬСКАЯ, 44/1, 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектной и рабочей документации для объекта строительства гражданского назначения «Жилой дом № 32 (по ген. плану) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже» в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга» от 22.11.2021 № б/н, утвержденное Генеральным директором АО "СЗ "ФСК" А. В. Солнышкиным

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 19.11.2021 № РУ-56-3-01-0-00-2021-0479, подготовленный Управлением градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга
2. Договор аренды земельного участка от 19.04.2016 № 16/л-142юр, между Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга и Открытым акционерным обществом "Финансово-строительный концерн"
3. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №16/л-142юр от 19.04.2016 г. от 19.11.2020 № б/н, заключенное между Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга и Акционерным обществом "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Письмо об исходных данных ПМ ГОЧС от 22.03.2019 № 2233 4-3-4, Главное управление МЧС России по Оренбургской области
2. Дополнительное соглашение к договору о подключении к системе теплоснабжения № 231987 от 23.09.2021 от 10.02.2022 № б/н, заключенное между Публичным акционерным обществом "Т Плюс" и Акционерным обществом "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"
3. Условия подключения к системе теплоснабжения (приложение № 1 к дополнительному соглашению к договору о подключении к системе теплоснабжения № 231987 от 23.09.2021) от 10.02.2022 № б/н, Публичное акционерное общество "Т Плюс"
4. Условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 02.04.2012 № 2814-УП, Общество с ограниченной ответственностью "Оренбург Водоканал"
5. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 07.03.2012 № 2814-ТУ, Общество с ограниченной ответственностью "Оренбург Водоканал"
6. Письмо от ООО «Оренбург Водоканал» к АО «ФСК» «О продлении технических условий от 07.03.2012 № 2814, а также о внесении изменений в приложение № 1 «Условия подключения № 2814-УП объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и Изм. Кол.уч Лист Подпись Лист 3 187-14/19-05.19-032-ПЗ Подп. и дата Инв. № подл. Взаим. инв. № № док. Дата водоотведения» от 24.03.2022 № 02/013, Общество с ограниченной ответственностью "Оренбург Водоканал"
7. Технические условия для присоединения к электрическим сетям, приложение к договору № 100/08/0477/21-1 от 18.06.2021 г. от 18.06.2021 № 100/08/0477/21-1, Государственное унитарное предприятие коммунальных сетей Оренбургской области "ОРЕНБУРГКОММУНЭЛЕКТРОСЕТЬ"
8. Технические условия на подключение домов №№ 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 32 "Многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями для размещения предприятий общественного назначения и подземной

автостоянкой" по застройке 16 микрорайона СВЖР г. Оренбурга, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0202001:2895 к сетям связи "Уфанет" от 13.08.2020 № 547СП-2020, Оренбургский филиал АО "Уфанет"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

56:44:0202001:10311

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНЦЕРН"

ОГРН: 1025601030729

ИНН: 5610043396

КПП: 561001001

Адрес электронной почты: ao.fsk@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Оренбургская область, ГОРОД ОРЕНБУРГ, УЛИЦА ЦВИЛЛИНГА, ДОМ 14/1

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	02_16 мкрн_ЖД32_ПЗ (Изм.1)_2022_06_10.pdf	pdf	d16365d9	187-14/19-05.19-032-ПЗ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 1 "Пояснительная записка"
	02_16 мкрн_ЖД32_ПЗ (Изм.1)_2022_06_10SGN1.sgn	sgn	22ebfca3	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	03_16 мкрн_ЖД32_ПБ (Изм.1)_2022_06_17.pdf	pdf	912eec6d	187-14/19-05.19-032-ПБ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"
	03_16 мкрн_ЖД32_ПБ (Изм.1)_2022_06_17SGN1.sgn	sgn	40db8b6d	

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

1	01_16 мкрн ЖД32 ОДИ (Изм.1)_2022_06_10.pdf	pdf	e50a2117	187-14/19-05.19-032-ОДИ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"
	01_16 мкрн ЖД32 ОДИ (Изм.1)_2022_06_10SGN1.sgn	sgn	f806e3e4	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

В Разделе 1. "Пояснительная записка" , в текстовой части, откорректированы данные о количестве этажей здания.

3.1.2.2. В части пожарной безопасности

В Разделе 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности", в текстовой части, откорректированы данные о высоте и количестве этажей здания

3.1.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

В разделе 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» заменен лист 1 графической части "План зон доступности маломобильных групп населения на прилегающей территории", на лист внесены следующие изменения:

- откорректировано расположение машино-мест в соответствии с разделом ПЗУ;
- откорректированы схемы примерного передвижения маломобильных групп населения в соответствии с новым расположением машино-мест для инвалидов.
- добавлены схемы примерного передвижения маломобильных групп населения на придомовых площадках общего пользования.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Раздел 1. Пояснительная записка

В процессе проведения повторной негосударственной экспертизы в раздел проектной документации оперативные изменения не вносились.

3.1.3.2. В части пожарной безопасности

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В процессе проведения повторной негосударственной экспертизы в раздел проектной документации оперативные изменения не вносились.

3.1.3.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

В процессе проведения повторной негосударственной экспертизы в раздел проектной документации оперативные изменения не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть разделов проектной документации, сданных на повторную негосударственную экспертизу, объекта экспертизы "Жилой дом №32 (по ген. плану) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже" соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации; соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также заданию на проектирование.

Оценка проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на 19.11.2021 года (дата выдачи градостроительного плана земельного участка РУ-56-3-01-0-00-2021-0479)

V. Общие выводы

ООО "Экспертум" была проведена повторная негосударственная экспертиза разделов проектной документации, в которые были внесены изменения, объекта экспертизы "Жилой дом №32 (по ген. плану) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже" и сделан вывод о том, что измененная проектная документация:

1) соответствует требованиям результатов инженерных изысканий, выполненных для её подготовки;

2) соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

3) соответствует техническому заданию на разработку проектной и рабочей документации для объекта строительства гражданского назначения "Жилой дом №32 (по ген. плану) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже".

Реализация проекта возможна после ввода в эксплуатацию реконструированного РП83 с силовыми трансформаторами 10/0.4кВ (реконструкция РП83 и строительство КЛ-0.4 кВ от РП83 до ВРУ жилого дома разрабатываются в проекте 221-14/19-03.19-036-ТП ООО «Риком» с опережающим сроком ввода в эксплуатацию).

Ответственность за внесение во все экземпляры разделов проектной документации по объекту "Жилой дом №32 (по ген. плану) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже" изменений и дополнений по замечаниям, выявленным и устранённым в процессе проведения настоящей негосударственной экспертизы, возлагается на Главного инженера проекта и Заявителя экспертизы.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Факеев Виталий Вячеславович

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-7338

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2024

2) Чеснокова Виктория Викторовна

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-3-9517

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.08.2024

3) Маклашов Владимир Валентинович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-7624

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.11.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.11.2027



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 305157C00CFADA4AE4EB03667
51872F5F

Владелец Факеев Виталий Вячеславович

Действителен с 28.10.2021 по 28.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 327EA9D0055AD52824EC476C9
D3A43752

Владелец Чеснокова Виктория Викторо
на

Действителен с 28.06.2021 по 10.07.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3896F95007EAE138E44BA9A6F
38205971

Владелец Маклашов Владимир Валентин
ович

Действителен с 21.04.2022 по 21.07.2023



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001333

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611153
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001333
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Экспертум»
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «Экспертум») ОГРН 1175658011770
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 460040, РОССИЯ, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. 13 Линия, д. 4, кв. 65
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 29 декабря 2017 г. по 29 декабря 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)