

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РИКОМ»**

---

460052 г. Оренбург, ул. Салмышская, 34/5 оф. 302 тел.: 8(3532)55-80-65, 67-30-50, факс 8(3532) 67-30-60  
ИНН/КПП 5611029700/561101001  
р/сч 40702810133000405601 в Оренбургском филиале  
ПАО «Промсвязьбанк» г. Оренбург,  
корр/сч 30101810700000000803 , БИК 042202803

Инженерно-проектная группа «РиКом Констрактинг»

**«Жилой дом №32 (по ген. плану)  
со встроенно-пристроенными нежилыми  
помещениями на 1-м этаже»**

**16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2  
«Схема планировочной организации земельного  
участка»**

**187-14/19-05.19-032-ПЗУ**

**Том 2**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РИКОМ»

460052 г. Оренбург, ул. Салмышская, 34/5 оф. 302 тел.: 8(3532)55-80-65, 67-30-50, факс 8(3532) 67-30-60  
ИНН/КПП 5611029700/561101001  
р/сч 40702810133000405601 в Оренбургском филиале  
ПАО «Промсвязьбанк» г. Оренбург,  
корр/сч 30101810700000000803 , БИК 042202803

Инженерно-проектная группа «РиКом Констрактинг»

**«Жилой дом №32 (по ген. плану)  
со встроенно-пристроенными нежилыми  
помещениями на 1-м этаже»**

**16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2  
«Схема планировочной организации земельного  
участка»**

**187-14/19-05.19-032-ПЗУ**

**Том 2**

Главный архитектор проекта

П.Н. Прусаков

Главный инженер проекта

М.В. Куркин



2022

Взаим. инв. №

Подпись и дата

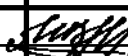

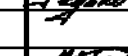


Инв. № подл

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
187-14/19-05.19-032-ПЗУ	1. Содержание	1 лист
187-14/19-05.19-032-СП	2. Состав проекта	1-2 лист
187-14/19-05.19-032-ПЗУ	3. Текстовая часть	1 - 10 лист
187-14/19-05.19-032-ПЗУ	4. Графическая часть	1 - 12 лист

Согласовано			

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

187-14/19-05.19-032 - ПЗУ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Куркин			03.22
Н.контр.		Шевченко			03.22
Проверил		Федько			03.22
Разработал		Шабанова			03.22
Жилой дом №32 (по ген. плану) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		1	
					

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	187-14/19-05.19-032-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
Том 2	187-14/19-05.19-032-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
Том 3	187-14/19-05.19-032-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
Том 4	187-14/19-05.19-032-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5 - Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
Том 5.1	187-14/19-05.19-032-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
Том 5.2	187-14/19-05.19-032-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
Том 5.3	187-14/19-05.19-032-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
Том 5.4.	187-14/19-05.19-032-ИОС4	Отопление, вентиляция, тепловые сети	Кондиционирование <b>не разрабатывается</b> (в соответствии с заданием на проектирование)
		Подраздел 5. Сети связи	
Том 5.5.1	187-14/19-05.19-032-ИОС5.1	Часть 1. Сети связи. Телефонизация, радиовещание и эфирное телевидение	
Том 5.5.2	187-14/19-05.19-032-ИОС5.2	Часть 2. Сети связи. Домофонизация	

Согласовано

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

**187-14/19-05.19-032-СП**

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Куркин			02.22
Проверил		Годунова			02.22

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



Том 5.6	187-14/19-05.19-032-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	Не разрабатывается
Том 5.7	187-14/19-05.19-032-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	
Том 6	187-14/19-05.19-032-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
Том 7	187-14/19-05.19-032-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Проект демонтажа <b>не разрабатывается</b> (площадка строительства не застроена)
Том 8	187-14/19-05.19-032-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Том 9	187-14/19-05.19-032-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Том 10	187-14/19-05.19-032-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Том 10.1	187-14/19-05.19-032-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Том 11	187-14/19-05.19-032-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Смета <b>не разрабатывается</b> (в соответствии с заданием на проектирование)
Том 12	187-14/19-05.19-032-024-ТБЭО	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
Том 12.1	187-14/19-05.19-032-НПКР	Раздел 12.1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Лист	№ документа	Подп.	Дата	<b>187-14/19-05.19-032-СП</b>	Лист
						2

## 2.1 Характеристика земельного участка

Проектируемый участок находится на территории 16 микрорайона СВЖР г. Оренбурга, ограниченного проездом Северным, ул. Саморядова, Поляничко и парковой зоной.

В микрорайоне участок ограничен с северо-запада жилым домом № 11 (по генплану), с северо-востока ул. Братьев Хусаиновых, с юго-востока территорией жилых домов № 23, 24 (по генплану), с юго-запада территорией школы.

Привязка объекта осуществлена по городским координатам, указанным в пересечениях осей. Система высот – Балтийская.

## 2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон

Санитарно-защитных зон, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 распространяющихся на территорию участка строительства, не имеется. Проектируемый объект не является сооружением, для которого устанавливается санитарно-защитная зона.

## 2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка

Раздел разработан на основании градостроительного плана, РУ-56-3-01-0-00-2021-0479 от 19.11.2021, подготовленный Управлением градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга.

Проектные решения по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» разработаны в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
- «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования г. Оренбург» (в редакции Решения Оренбургского городского Совета от 28.02.2017 №306);

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- «Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург» (Решение Оренбургского городского Совета от 25 декабря 2012 г. N 557);
- Решение от 25 декабря 2012 года №557 Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург» (с изменениями на 2 марта 2021 года) (в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 04.03.2014 N 783, от 24.12.2014 N 941, от 16.06.2015 N 1064, от 22.12.2015 N 75, от 26.12.2016 N 284, от 21.12.2017 N 454, от 01.02.2019 N 642, от 24.12.2019 N 823, от 24.12.2019 N 824, от 30.04.2020 N 865, от 02.12.2020 N 31, от 02.03.2021 N 67, с изм., внесенными Решениями Оренбургского областного суда от 08.09.2020 N За-688/2020, от 24.11.2020 N За-1023/2020, Решением Оренбургского городского Совета от 29.12.2020 N 58).

#### 2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка

Наименование показателя	Ед. изм	Параметры объекта
В границах земельного участка:		
Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	13265
Площадь застройки ЖД №32	м <sup>2</sup>	3753
Площадь застройки подпорной стенки	м <sup>2</sup>	13
Асфальтобетонные покрытия	м <sup>2</sup>	7038
Резиновое покрытие	м <sup>2</sup>	950
Площадь озеленения участка	м <sup>2</sup>	1490
Водоотводные лотки	м <sup>2</sup>	5
Автомобильные стоянки	м/мест	83
Площадь не подлежащая изменению	м <sup>2</sup>	16
За границей земельного участка, в границах благоустройства		
Асфальтобетонные покрытия	м <sup>2</sup>	228
Площадь озеленения участка	м <sup>2</sup>	21
Водоотводные лотки	м <sup>2</sup>	2
Автомобильные стоянки	м/мест	27
Площадь не подлежащая изменению	м <sup>2</sup>	57

#### 2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Проектом обеспечен поверхностный водоотвод за счет соответствующей организации рельефа, который осуществляется по бортовому камню проездов. Продольный уклон проездов составляет 10 – 70 промилле, тротуаров 0 – 37,94 промилле. Поперечный уклон проездов 20 промилле, тротуаров 5-35 промилле.

Опасных природных процессов и техногенных воздействий, отрицательно влияющих на устойчивость проектируемого объекта нет.

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						187-14/19-05.19-032 – ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Карстовых проявлений на площадке изысканий и прилегающей территории, в рельефе не отмечается.

По устойчивости, относительно интенсивности образования карстовых провалов, территория относится к VI категории (благодаря наличию надежной защитой покрывающей толщи нерастворимых слабоводонепроницаемых пород), согласно СП 11-105-97, часть II.

Согласно сейсмическому районированию территории РФ по СП 14.13330.2018 и картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015, относится к асейсмической области, т.е. области, где землетрясения не происходят или являются редчайшими исключениями, нормативная (фоновая) сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64, для средних грунтовых условий и степени сейсмической опасности –В (5%) в течении 50 лет по карте ОСР-2015-В отсутствует.

Подземные воды на участке изысканий до глубины 20,0 м. скважинами не вскрыты.

По подтопляемости участок относится к типу III-A – неподтопляемый в силу геологических, гидрогеологических, топографических и других естественных причин.

Инженерная подготовка территории в рамках данного проекта ограничена вертикальной планировкой участка.

В проекте разработаны дополнительные мероприятия для локальной защиты здания от подтопления согласно требованию СП 116.13330.2012:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока;
- гидроизоляция (наружная и внутренняя, горизонтальная и вертикальная для защиты подземных частей здания от капиллярного увлажнения и процессов термовлагопереноса, а также для защиты от воздействия подземных вод;
- система мониторинга за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, здания, а также за работой сооружений инженерной защиты.

## 2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах Восточно-Европейской равнины на коренном склоне реки Сакмара и представляет собой аккумулятивную озерно-аллювиальную равнину плиоцен-нижнечетвертичного возраста.

Рельеф изучаемой территории равнинный плоский.

Почвенно - растительный слой присутствует частично мощностью 0,1м.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 142,58 до 144,84 м. Относительное превышение составляет 2,26 м.

В период изысканий территория участка свободна от застройки.

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №
--------------	--------------	---------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	187-14/19-05.19-032 – ПЗУ	Лист
							3



За относительную отметку 0.000 в строительной части принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке–143,65 для секции А, 144,35 для секции Б, 144,90 для секции В, 145,45 для секции Г, 145,85 для секции Д - по Балтийской системе высот.

Вертикальная планировка предусматривает минимально необходимый объем земляных работ.

## 2.7 Описание решений по благоустройству территории

Прокладка наружных сетей осуществляется подземным способом. В местах пересечений наружные сети укладываются в футляр. Покрытие тротуаров, проездов–асфальтобетонное, детских и спортивных площадок–резиновое.

Свободная от застройки площадь максимально озеленяется.

Водоотведение поверхностных вод осуществляется за счет уклонов тротуаров, дорожек и площадок, обеспечивая благоприятные условия для движения пешеходов.

Проект жилого дома разработан с учетом требований по доступности маломобильных групп населения. Проектом предусмотрено устройство гостевых автостоянок с выделением мест для маломобильных граждан, обозначенных знаком «инвалид», размером 3,6 х 6,0 м. В местах пешеходных переходов предусматривается устройство бордюрных съездов (высота бордюрного камня до 0,015 м).

При благоустройстве территории предусматривается:

- устройство проездов с асфальтобетонным покрытием;
- устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием;
- установка светильников наружного освещения;
- устройство игровых и спортивных площадок, площадок для отдыха;
- установка малых форм архитектуры, размещение скамеек, урн.

После выполнения организации рельефа выполнить озеленение участка. Площадь между кустарниками засеять газонными травами.

## 2.8 Зонирование территории земельного участка

На территории, прилегающей к жилому дому №32 (по генплану), функционально выделяется следующие зоны:

- игровые и спортивные площадки, площадки для отдыха;
- площадка для хозяйственных целей;
- автомобильные стоянки.

Мусорные контейнеры расположены на территории ж.д.№32 по ген.плану. Установку контейнеров делать в соответствии с инструкцией завода изготовителя.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## Расчет площадок

Согласно п 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры территории должны определяться территориальными нормами и правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для МГН.

Согласно п 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», размещение площадок от окон жилых и общественных зданий, м, не менее:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста -12;
- для отдыха взрослого населения –10;
- для занятий физкультуры – 10;
- для хозяйственных целей – 20, но не более 100 м, расстояние от детских, спортивных площадок и площадок для отдыха не менее 20 м.

Площадь участка ЖД 32 - 13265м<sup>2</sup>

$13265 \text{ м}^2 \times 10\% = 1326,5 \text{ м}^2$  –требуемая площадь дворовых площадок.

По факту 1360 м<sup>2</sup>

## Расчет количества машино-мест.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «город Оренбург» (от 28.02.2017 №306) п. 1.3.2 количество машино-мест рассчитывается как 1 машино-место на 80м<sup>2</sup> общей площади квартир. Согласно п. 2.3.2 подпункту 2.3.2.2 в границах земельного участка допускается размещение количества мест не менее 25% от необходимых мест для хранения автотранспорта.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таблица 7.1.1, примечание 11: для гостевых автостоянок жилых домов, разрывы не устанавливаются.

Количество машино-мест составляет:

Ж.д №32 –  $30206,5 \text{ м}^2$  (общая площадь квартир)/80= 377,58 м/мест из них на территории земельного участка может быть размещено не менее 25%.  $377,58 \times 25\% = 95 \text{ м/мест}$ .

Количество работающих в офисах, согласно разделу «Технологические решения» 81 человека, количество посетителей 80 человека. Расчетное число машиномест для объектов культуры, обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности 1 м/м на 5 работников, а также 1 м/м на 10 единовременных посетителей. Из этого следует, что по проекту

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

требуется 17 м/м для работников и 8 м/м для посетителей офисов (согласно п. 1.3.2 Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Оренбург» от 19 августа 2010 г. № 1165) Итого всего необходимо 120 м/мест.

По факту размещено 110 м/мест.

Дополнительные парковочные места располагаются за пределами отведенного земельного участка жилого дома в непосредственной близости от проектируемого дома в пределах микрорайона согласно ППТ.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «город Оренбург» (от 28.02.2017 №306) п 2.3.2.4 в радиусе 800 м находятся гаражные кооперативы.

### Расчет количества машино-мест для инвалидов

Основания для расчета:

ФЗ О социальной защите инвалидов в Российской Федерации

Глава IV. Обеспечение жизнедеятельности инвалидов (статьи 13 - 32)

Статья 15. Обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур

На каждой стоянке (остановке) транспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак "Инвалид". Порядок выдачи опознавательного знака "Инвалид" для индивидуального использования устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства.

Согласно СП 59.13330.2020 п 5.2.1 на всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами 6х3,6м) инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа:

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

до 100 включительно	5%, но не менее одного места;
от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100;
от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200;
501 и более	14 мест и дополнительно 1% числа мест свыше 500.

Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Расчет для автостоянки жилого дома №32  
Требуемое количество машино-мест = 120 шт.

Количество машино-мест для транспорта инвалидов (10% от общего количества машино-мест по п. 5.2.1 СП 59.13330.2020, ФЗ О социальной защите инвалидов в Российской Федерации, статья 15):

$$120 \times 0,1 = 12 \text{ шт.}$$

Количество специализированных (расширенных) машино-мест для транспорта инвалидов на кресле-коляске (учитывается в общем количестве машино-мест для транспорта инвалидов) составляет 6 шт.

от 101 до 200                      5 мест и дополнительно 3% (20x3%= 1 машино-место)

### Выводы

Необходимое кол-во машино-мест для инвалидов, согласно требований ст.15 Федерального закона N 181-ФЗ, составляет 12 шт. При этом, в соответствии с п. 4.2.1 СП 59.13330.2012, машино-мест в кол-ве 6 шт. должны быть увеличенного размера для использования их инвалидами на кресле коляске. В проекте предусмотрено 8 машино-мест увеличенного размера.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	187-14/19-05.19-032 – ПЗУ	Лист
							7

## Расчет необходимого количества мусорных контейнеров.

Расчет ведется согласно СП 42.13330.2016 Приложения К и Справочнику. – М.: АКХ им. К.Д. Панфилова, 2001 г. Твердые бытовые отходы(сбор, транспорт и обезвреживание). Авторы Систер В.Г., Мирный А.Н., Скворцов Л.С., Абрамов Н.Ф., Никогосов Х.Н. для ж.д.№32 в границах землепользования.

Общее количество жильцов ж.д № 32 -990 чел.,  
Объём образования отходов определен по формуле:

$$M = V \cdot K, \text{ м}^3,$$

где: V - среднегодовая норма образования отхода на 1 человека, м<sup>3</sup> /год (1,5 м<sup>3</sup>/год);

K - количество жильцов.

На 990 жильцов в год приходится:

$$M_{г} = 1,5 \cdot 990 = 1485 \text{ м}^3;$$

В день приходится:

$$M_{д} = 1485 / 365 = 4,068 \text{ м}^3.$$

Отходы от уборки территории в год:

$$Q_{г} = K \cdot S, \text{ м}^3 / \text{год},$$

где: K - среднегодовая норма образования отхода с 1 м<sup>2</sup> покрытий, равная 0,01 м<sup>3</sup> /м<sup>2</sup>;

S - площадь твердых покрытий и озеленения согласно ПЗУ, для ж.д №32-9807 м<sup>2</sup>;

$$Q_{г} = 0,01 \cdot 9807 = 98,07 \text{ м}^3.$$

Отходы от ежедневной уборки территории:

$$Q_{д} = 98,07 / 365 = 0,268 \text{ м}^3.$$

Отходы от встроенно-пристроенных общественных помещений:

Количество сотрудников в офисах ж.д. №32-81 человек, количество посетителей 80 человек

Объём образования отходов в год определен по формуле:

$$M_{г} = V_{с} \cdot K_{с} + V_{п} \cdot K_{п}$$

где: V<sub>с</sub>- среднегодовая норма образования отхода на сотрудника, м<sup>3</sup> /год (0,3 м<sup>3</sup> /год)

(«Справочные материалы по удельным показателям образования важнейших видов отходов производства и потребления»).

V<sub>п</sub> - среднегодовая норма образования отхода на посетителя, м<sup>3</sup> /год (0,2 м<sup>3</sup> /год)

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	187-14/19-05.19-032 – ПЗУ	Лист
							8

Кс - количество сотрудников;  
Кп - количество посетителей.

$$M_{г} = 0,3 \cdot 81 + 0,2 \cdot 80 = 40,3 \text{ м}^3$$

В день приходится:

$$M_{д} = 40,3 / 365 = 0,1104 \text{ м}^3$$

Общий объем мусора, заполняемый мусорные контейнеры в день:

$$4,068 + 0,268 + 0,1104 = 4,4464 \text{ м}^3$$

Объем мусорного контейнера  $5 \text{ м}^3$

Таким образом один мусорный контейнер будет заполняться в течении одного дня.

Проектом предусмотрено размещение двух мусорных контейнеров на расстоянии не менее 20 м, но не более 100 м от здания.

## 2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Транспортная схема обслуживания базируется на сложившейся инфраструктуре, дополняя и улучшая дорожную ситуацию микрорайона.

Въезд на территорию жилого дома №32 осуществляется с ул. Братьев Хусаиновых по проезду (с северо-западной стороны) вдоль жилого дома №11, по проезду (с юго-восточной стороны) вдоль жилого дома №23.

Согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»:

- п. 8.1 для зданий класса пожарной опасности Ф1.3 высотой более 28 метров подъезд пожарных машин должен осуществляться с двух сторон.

С северо-западной, северо-восточной, юго-восточной, юго-западной сторон здания выполнен проезд для пожарной техники;

- п. 8.6 ширина проездов для пожарной техники для здания высотой:
  - до 13 метров включительно 3,5 м.
  - более 13 метров 6 м.

По проекту ширина проезда составляет 6,00-8,50 м.

- п. 8.7 расстояние от внутреннего края проезда для зданий высотой:
  - до 28 метров включительно 5-8 м
  - более 28 м – 8-10 м.

По проекту данное расстояние составляет от 5,00 до 10,00 м с четырех сторон здания.

Запроектированные проезды обеспечивают:

- доступ пожарных автомобилей к четырем сторонам здания;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- проезд автомобилей, принадлежащих гражданам для разгрузки у входных групп;
- подъезд автотранспорта экстренных служб.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

187-14/19-05.19-032 – ПЗУ

Лист

10

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

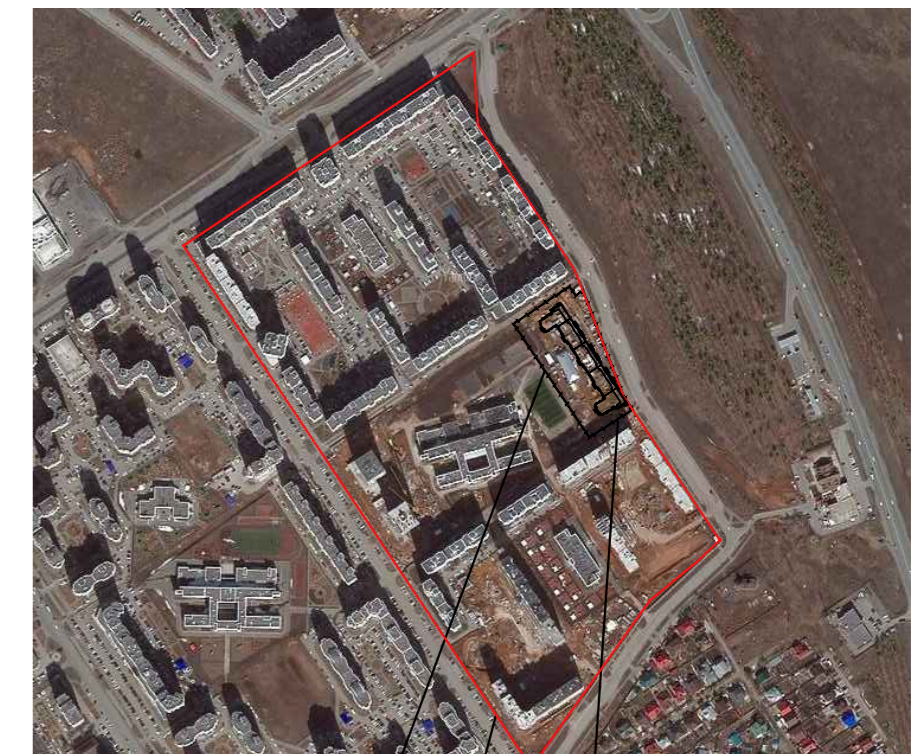
ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план М 1:5000	
2	Разбивочный план, М 1:500	
3	План организации рельефа, М 1:500	
4	План земляных масс, М 1:500	
5	План озеленения территории. М 1:500	
6	План проездов, тротуаров и площадок, М 1:500	
7	Фрагменты 1, 2 разбивки угровых и спортивных площадок, площадок отдыха М 1:500	
8	Фрагмент 3 разбивки угровых и спортивных площадок, площадок отдыха М 1:500	
9	Конструкции дорожной одежды, М1:20	
10	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий, М1:500	
11	Сводный план инженерных сетей, М1:500	
12	План демонтажа, М1:500	

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
	Технические условия	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 23735-2014	Смеси песчано-гравийные для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
КСИЛ	Каталог продукции ООО "КСИЛ"	<a href="https://ksil.com/">https://ksil.com/</a>



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Проектируемый участок

Красная линия

Граница землепользования

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателя	Ед. изм	Параметры объекта
В границах земельного участка:		
Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	13265
Площадь застройки ЖД №32	м <sup>2</sup>	3753
Площадь застройки подпорной стенки	м <sup>2</sup>	13
Асфальтобетонные покрытия	м <sup>2</sup>	7038
Резиновое покрытие	м <sup>2</sup>	950
Площадь озеленения участка	м <sup>2</sup>	1490
Водоотводные лотки	м <sup>2</sup>	5
Автомобильные стоянки	м/мест	83
Площадь не подлежащая изменению	м <sup>2</sup>	16
За границей земельного участка, в границах благоустройства:		
Асфальтобетонные покрытия	м <sup>2</sup>	228
Площадь озеленения участка	м <sup>2</sup>	21
Водоотводные лотки	м <sup>2</sup>	2
Автомобильные стоянки	м/мест	27
Площадь не подлежащая изменению	м <sup>2</sup>	57

1. Генеральный план разработан на основании:  
 - технического задания на разработку проектной документации, утвержденного АО "ФСК" Система координат - городская;  
 Система высот - Балтийская;  
 - технического отчета об инженерно-геологических изысканиях 85-02/21-ИГИ, выполненного ООО "Фундаментстройпроект" в 2021г.  
 - градостроительного плана РЧ-56-3-01-0-00-2021- 0479 от 19.11.2021г., выполненного Управлением градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга.

2. Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СП 4.2.13330.2016, ГОСТ 21508-2020.

Единицы измерения:

- габариты, расстояния - м;
- высотные отметки - м;
- уклоны - ‰

3. Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- разбивка осей зданий и сооружений;
- устройство дорожной одежды проездов, тротуаров, дорожек и площадок;
- устройство естественных оснований под земляные сооружения, фундаменты стоек, трубопроводы в траншеях
- устройство обратных засыпок
- акт возведения и уплотнения земляного полотна и подготовки его поверхности для устройства дорожных одежд
- акт устройства и уплотнения конструктивных слоев дорожных одежд

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям №384-ФЗ от 30.12.2009, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий и являются обязательными для выполнения всеми организациями, принимающими участие в реализации проекта

Главный инженер проекта

Куркин М.В.

187-14/19-05.19-032-ПЗУ					
16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Куркин			03.22
Н. контр.		Шевченко			03.22
Проверил		Федько			03.22
Разработал		Шабанова			03.22
Жилой дом №32 (по ген. плану) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже				Стадия	Лист
Общие данные				П	1



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			квартир	зданий	застройки	общая	здания	всего
32	Жилой дом №32 (по ген. плану) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже	1/19	594	594	3753	3753	44464,6	44464,6
11	Жилой дом №11	12/14	1	204	1523	1523	15633,9	54 185,6
12	Жилой дом №12	12/14	1	190	1336,0	1336,0	13307,0	51750,0
13	Жилой дом №13	12	1	-	-	-	-	-
23	Жилой дом №23	17	1	315	1832	1832	22128,33	73072,84
24	Жилой дом №24	14/17	1	297	1783	1783	21347,3	71348,4
36	Школа на 105 учащихся	2	1	-	-	-	-	-
59	ЦТП	1	1	-	138,60	138,60	-	-
62	ЦТП	1	1	-	152	152	-	-
66	Трансформаторная подстанция №10 (проект)	1	1	-	44	44	-	-
РПТТ	Распределительный пункт трансформаторной подстанции	1	1	-	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование
	Красная линия
	Граница земельного участка
	Условная граница благоустройства
32	Номер жилого дома №32
435245,26 2309520,35	Координаты
143,65 144,35 144,90 145,45 145,85	Абсолютная отметка 0.000 здания
ДП	Дворовые площадки (детские, спортивные, площадки отдыха взрослого населения)
ХП	Хозяйственная площадка
	Автомобильные стоянки
	Площадка для стоянки автомашин инвалидов
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Зона действия публичных сервитютов, охранные зоны (ограничения в пользовании)

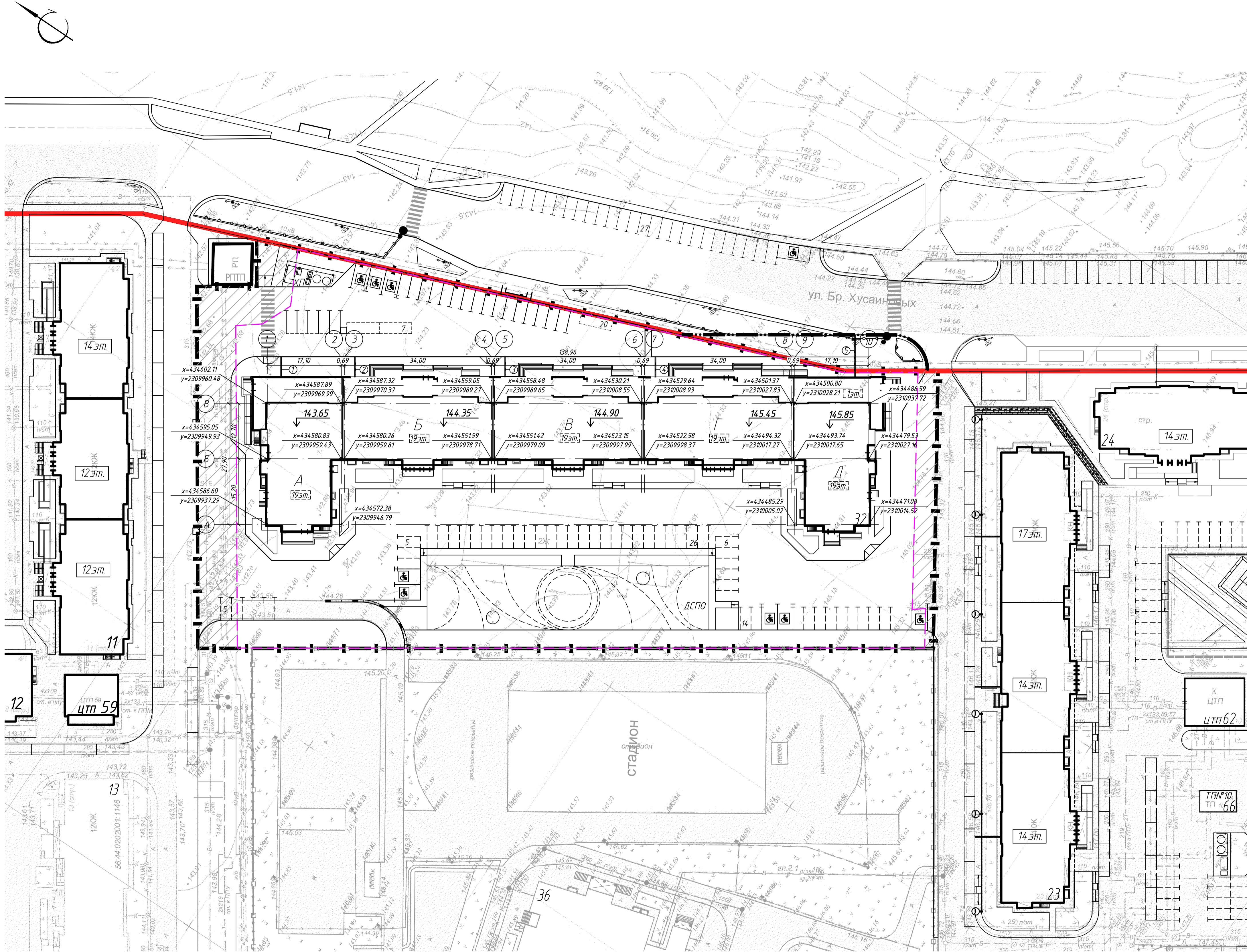
УКАЗАНИЯ ПО ГОРИЗОНТАЛЬНОЙ ПРИВЯЗКЕ

1. План выполнен с координатной привязкой в системе координат МСК-субъект 56. Координаты указывают пересечений осей ж.д.№32.

УКАЗАНИЯ ПО ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПРИВЯЗКЕ

1. Система высот Балтийская
2. За относительную отметку 0.00 дома №32 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 143,65 для секции А, 144,35 для секции Б, 144,90 для секции В, 145,45 для секции Г, 145,85 для секции Д по топографическим съемкам.

Водоотводные лотки ① ② ③ ④ длиной 4,75 м. ⑤ длиной 9,85м уложить строго под выпуск лифтовой канализации.  
\* Водоотводные лотки выполнить из бетона морозостойкостью не ниже F300 и водонепроницаемостью W6.



Составлено  
Взято из  
Лист  
Имя и фамилия  
Подпись и дата

187-14/19-05.19-032-ПЗУ			
16 мкр. СВЖР г. Оренбурга.			
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.
Гип	Куркин	03.22	03.22
Н. контр.	Шевченко	03.22	03.22
Проверил	Федько	03.22	03.22
Разработал	Шабанова	03.22	03.22
Жилой дом №32 (по ген. плану) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже			Стация Лист Листов
Разбивочный план М 1:500			п 2
РКО			Формат А1

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			плана	квартир	застройки		общая		января	октября	
					эта-ния	всего	эта-ния	всего			
32	Жилой дом №32 (по ген. плану) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже	1/19	1	594	594	3753	3753	44464,6	44464,6	152730,3	152730,3
11	Жилой дом №11	12/14	1	204	204	1523	1523	15633,9	15633,9	54185,6	54185,6
59	ЦТП	1	1	-	-	138,60	138,60	-	-	-	-
РПТП	Распределительный пункт трансформаторной подстанции	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование
	Условная граница территории проектирования
	Проектируемые горизонталы с шагом 0,1 м
	Точка перелома проектного контура с проектной и существующей отметкой
	Проектная отметка угла здания
	Существующая отметка угла здания
	Проектный уклон в промилле
	расстояние в метрах

1. Указания по вертикальной привязке см. лист 2.
2. Проект предусматривает сплошную вертикальную планировку территории в обозначенных границах. Площадь сплошной вертикальной планировки S=9061м<sup>2</sup>.
3. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.
4. Проектные горизонталы показаны с шагом 0,1 м.
5. Проектные отметки высот даны по верху покрытий проездов, тротуаров, площадок.

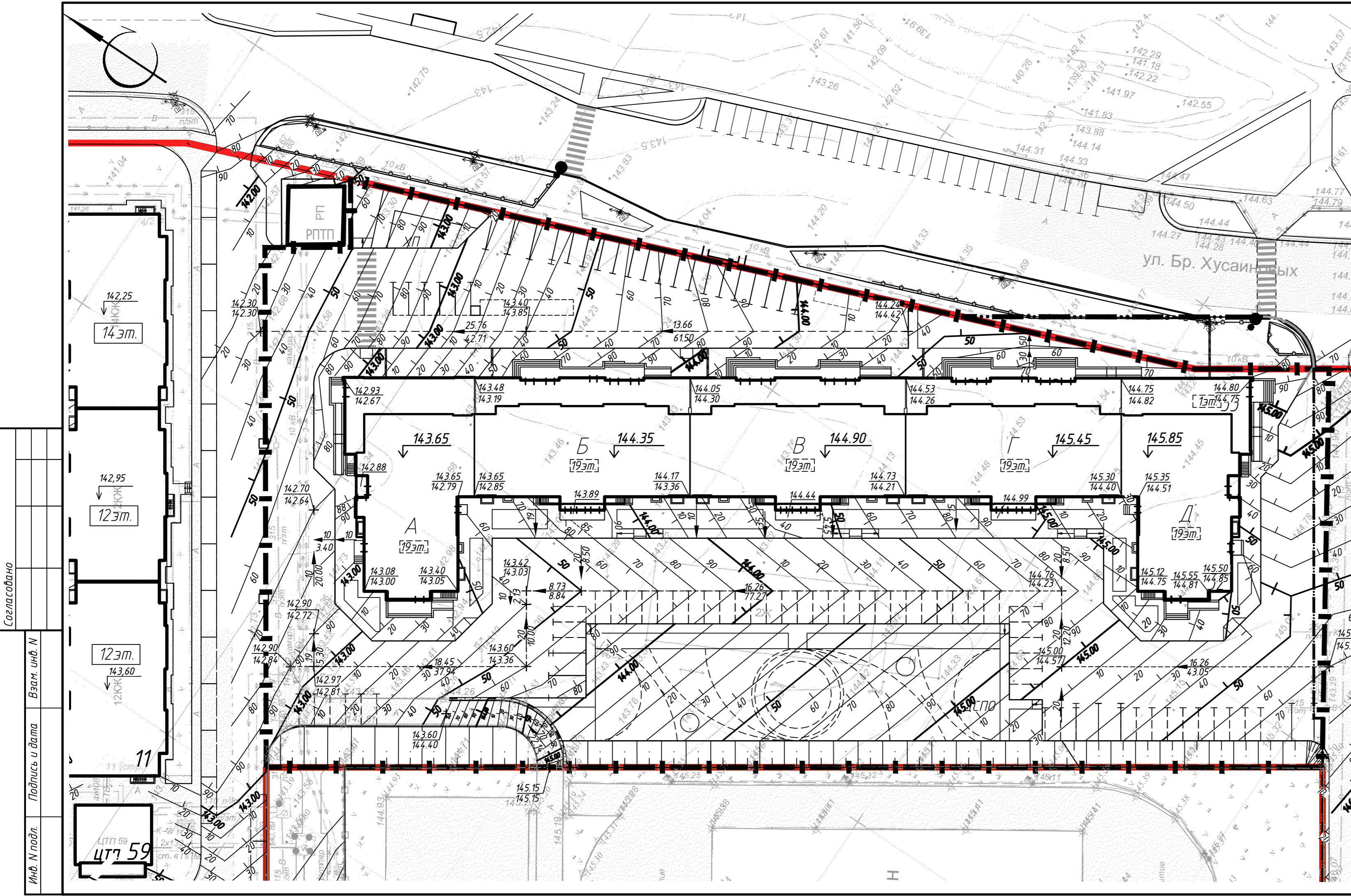
187-14/19-05.19-032-ПЗУ

16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга.

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Жилой дом №32 (по ген. плану) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Куркин			03.22		План организации рельефа М 1:500	П	3	
Н. контр.	Шевченко			03.22					
Проверил	Федько			03.22					
Разработал	Шабанова			03.22					



Формат А4х3



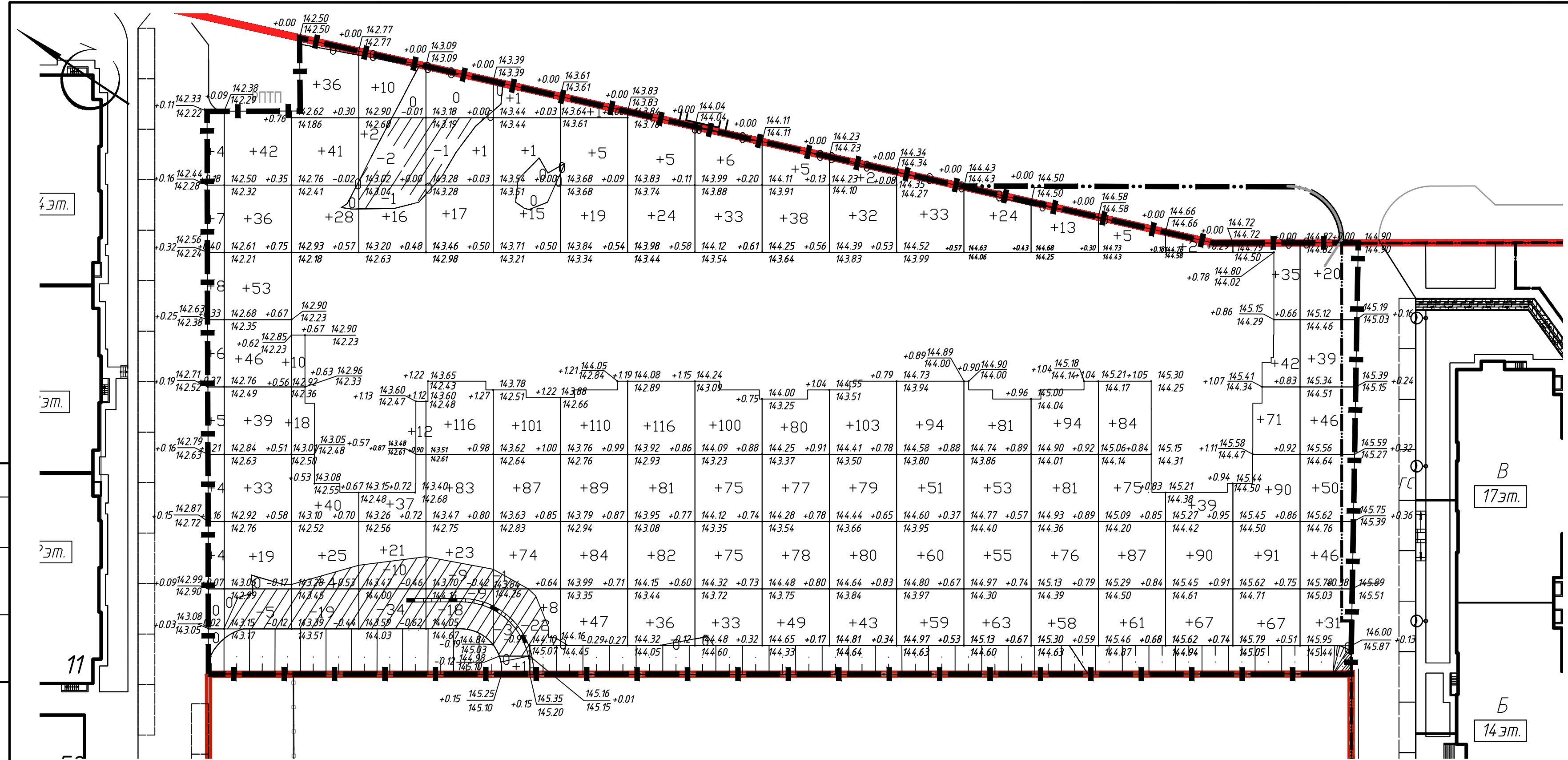
Согласовано  
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>				Примечание
	Проектируемый жилой дом		Насыпь (+)	Выемка (-)	
	Насыпь (+)	Выемка (-)			
1. Грунт планировки территории	4890	138			
2. Вытесненный грунт		11308			
в т.ч. при устройстве:		6473+			
а) подземных частей зданий (сооружений)		1067			
б) автодорожных покрытий		2813			
в) асфальтобетонного тротуара		374			
г) асфальтобетонного тротуара (усиленного)		40			
д) резинового покрытия		238			
е) озеленения территории		279			
ж) усиленный газон		24			
3. Обратная засыпка пазух котлованов	1067				
4. Поправка на уплотнение	596				
5. Всего пригодного грунта	6553	11446			
6. Избыток грунта	4893				вывозить
7. Насыпной грунт	2655	2655			
8. Плодородный грунт, всего в т.ч.:	-	1566			
а) используемый для озеленения территории	279				
б) избыток плодородного грунта	1287				вывозить
<b>ИТОГО перерабатываемого грунта</b>	<b>15667</b>	<b>15667</b>			

- Произведена сплошная вертикальная планировка поверхности территории участка проектирования.
- Указания по вертикальной планировке участка строительства см. лист -3
- Спланированная поверхность расположена по уровню отметок тротуаров, газонов, детских и спортивных площадок.
- Порядок организации работ:
  - До начала строительства на территории проектирования производится срезка плодородного грунта средней толщиной 0,18 м в объеме 1566 м<sup>3</sup> и насыпного грунта средней толщиной 0,38 м в объеме 2655 м<sup>3</sup>.
  - Производится сплошная вертикальная планировка.
  - По окончании строительства плодородный грунт возвращается на участки озеленения территории толщиной 0,15 м
  - Обратную засыпку пазух котлованов вести грунтом послойно. Толщина отсыпанного слоя должна быть не более 25 см и количество проходок трамбовки - не менее 4. Уплотнение вести при оптимальной влажности грунта  $\rho_d = 1,6 \text{ т/м}^3$
  - Черные отметки на чертеже плана земляных масс даны с учетом предварительной срезки грунта.
  - Объемы откосов посчитаны отдельно и составляют -254 м<sup>3</sup>

Общая площадь насыпи = 8301 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь выемки = 568 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь 0-области = 192 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь картограммы = 9061 м<sup>2</sup>



Итого м <sup>3</sup>	Насыпь (+)																		Всего м <sup>3</sup>	
	Насыпь (+)	+38	+268	+198	+98	+280	+288	+355	+344	+322	+327	+339	+297	+276	+322	+312	+198	+396		+232
	Выемка (-)	--	-5	-23	-47	-37	-26	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-138

187-14/19-05.19-032-ПЗУ				
16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга.				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
ГИП	Куркин			03.22
Н. контр.	Шевченко			03.22
Проверил	Федько			03.22
Разработал	Шабанова			03.22

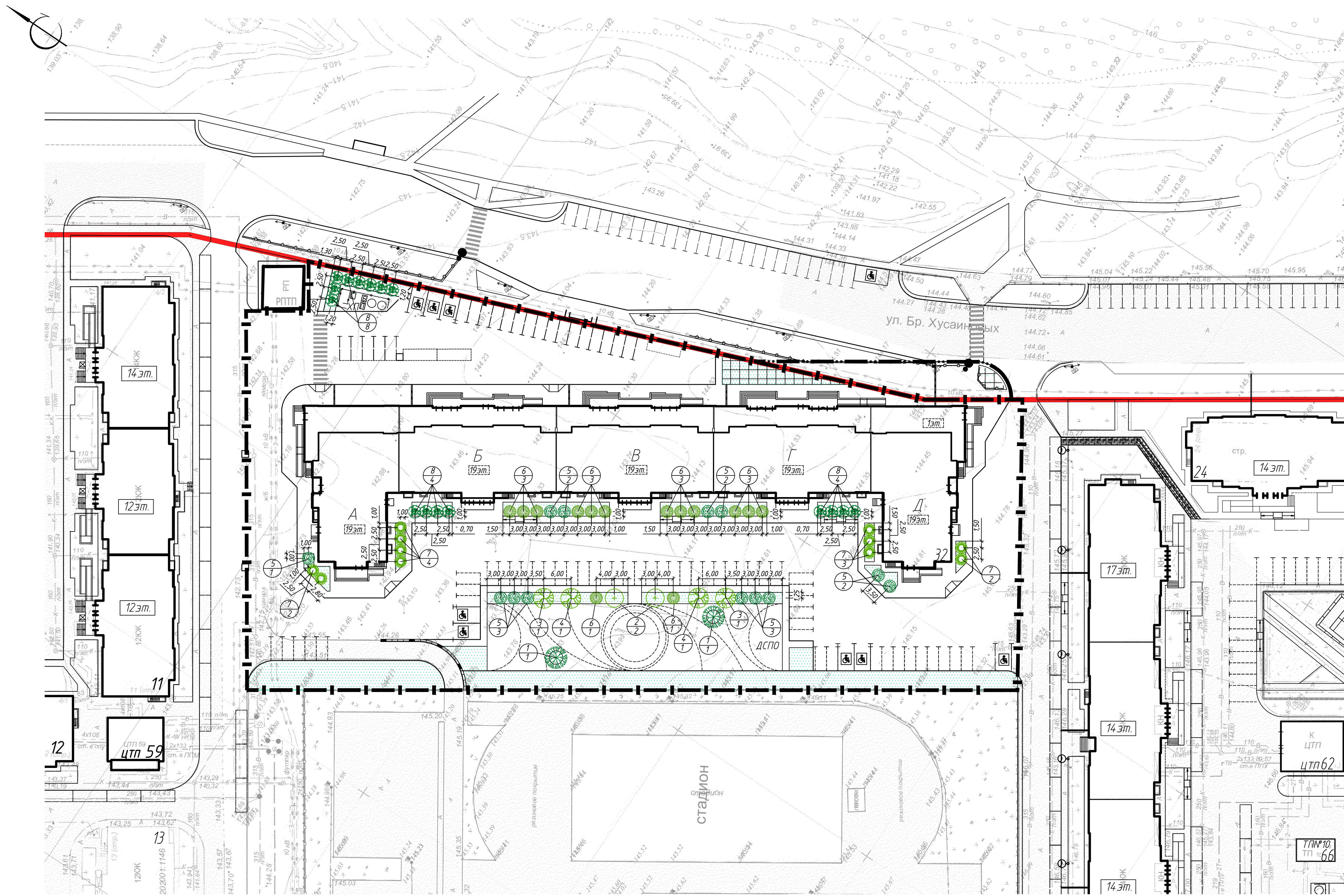
Жилой дом №32 (по ген. плану) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже

План земляных масс М 1:500

Риском

Формат А4х4

Согласовано  
 Инв. и подл.  
 Подпись и дата  
 Взам. инв. №



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
В границах земельного участка:				
1	Береза бородавчатая	5	2	шт., саженец, дерево
2	Рябина обыкновенная	5	2	шт., саженец, дерево
3	Ясень зеленый	5	2	шт., саженец, дерево
4	Клен остролистный	5	2	шт., саженец, дерево
5	Сирень Школьница	3	13	шт., саженец, кустарник
6	Жасмин садовый (Чубушник) Снежная лагуна	3	14	шт., саженец, кустарник
7	Рябинник рябинолистный	3	11	шт., саженец, кустарник
8	Шиповник морщинистый	3	16	шт., саженец, кустарник
9	Газон партерный: Райграс пастбищный - 50 кг/га Полвица белая - 30 кг/га Мятлик луговой - 20 кг/га		1395	м <sup>2</sup>
10	Усиленный газон решеткой ECORASTER E50:		95	м <sup>2</sup>
В границах площади проектирования ЖД 32				
11	Усиленный газон решеткой ECORASTER E50:		21	м <sup>2</sup>

1. Экспликация зданий и сооружений, условные обозначения см. лист 2
2. Благоустройство территории вести в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий"
3. Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, устройства проездов и площадок. Участок подлежащий озеленению перештыковать на глубину 0.15-0.20 м.
4. Расстояние от зеленых насаждений до зданий и сооружений, инженерных сетей принимать в соответствии со СП 42.13330.2016 табл.9.1
5. В ведомости элементов озеленения поз. 2 Сирень сорт Школьница - высота кустарник 1-1,5м, диаметр кроны - 2-2,5м, зимостойкая поз. 3 Жасмин садовый сорт Снежная лагуна - высота кустарника 1,5 м, диаметр кроны - 1 м, высокая зимостойкий, поз. 4 Рябинник рябинолистный - высота 1,5-3 м, диаметр кроны до 3 м, высокая зимостойкость, поз.5 Шиповник морщинистый - высота до 2 м, диаметр кроны 1,5-3 м, зимостойкий. Данные сорта можно заменить на другие с похожими характеристиками.
6. Площадь газонов, деревья и кустарники посчитаны в границах землепользования.

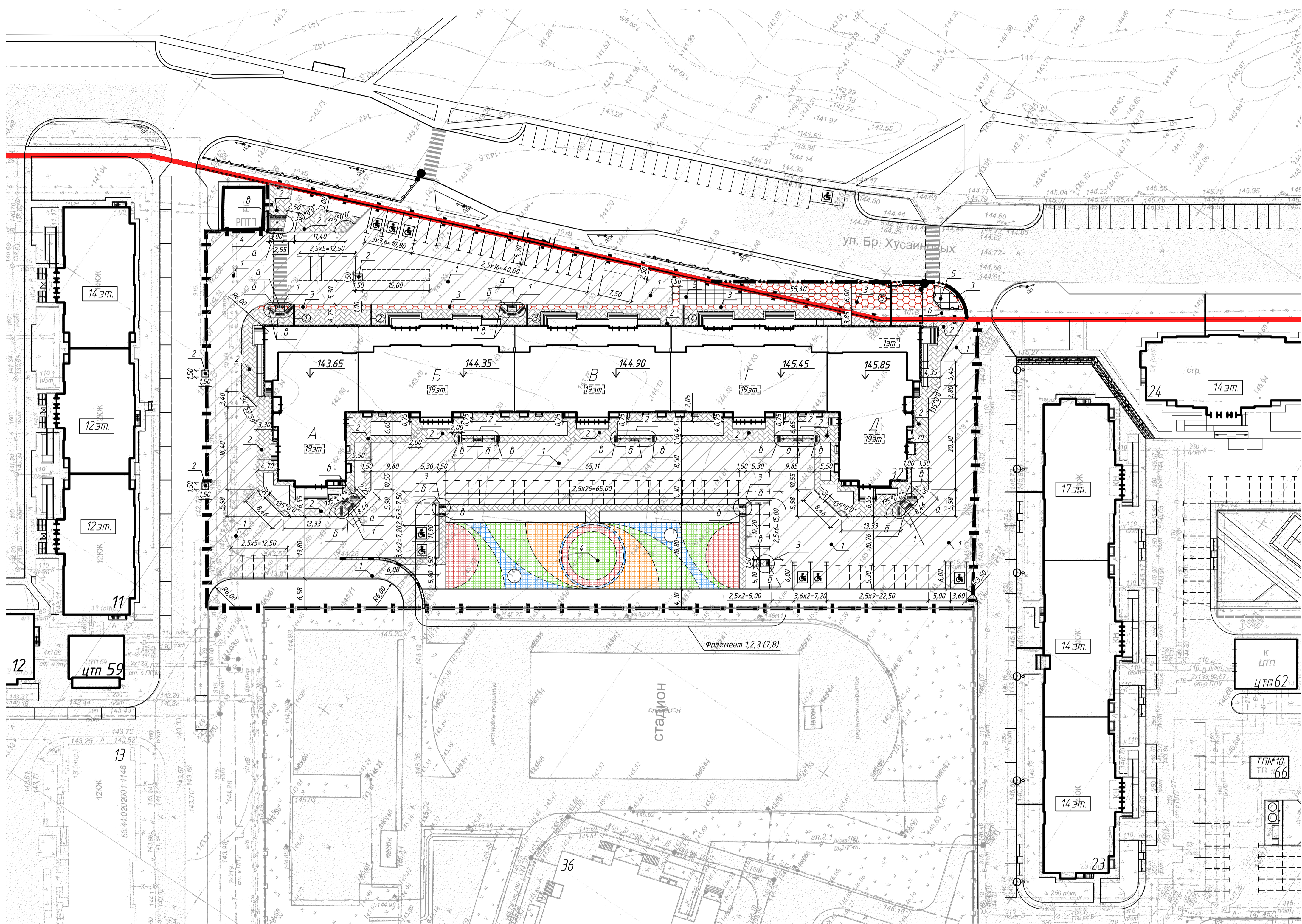
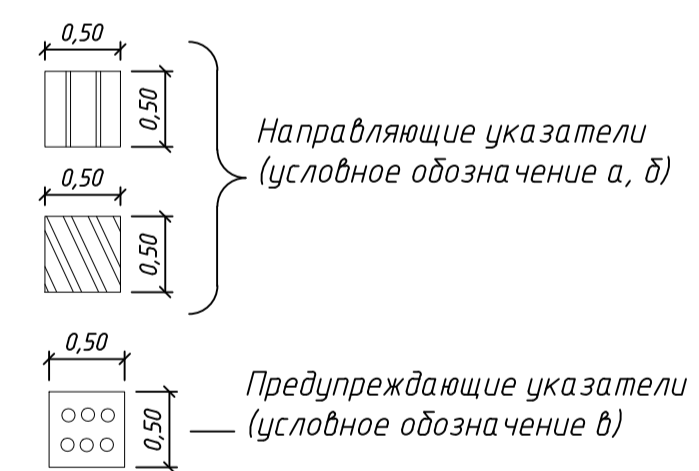
187-14/19-05.19-032-ПЗУ										
16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга.										
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №32 (по ген. плану) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже	Стация	Лист	Листов	
							П	5		
ГИП		Куркин			03.22		План озеленения территории М 1500	РСОС	5	Листов
Н. контр.		Шедченко			03.22					
Проверил		Федько			03.22					
Разработал		Шабанова			03.22					

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
В границах земельного участка:				
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	1	5410	
2	Тротуар с асфальтобетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.20.08	2	1494	
3	Тротуар с асфальтобетонным покрытием с возможностью проезда пожарных машин	3	134	
4	Резиновое покрытие	4	950	
5	Усиленный газон решеткой ECORASTER E50	5	95*	
За границей земельного участка, в границах благоустройства:				
2	Тротуар с асфальтобетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.20.08	2	3	
3	Тротуар с асфальтобетонным покрытием с возможностью проезда пожарных машин	3	225	
5	Усиленный газон решеткой ECORASTER E50	5	21*	
6	Существующий тротуар		57	

\* Площадь учтена на Листе 5 в ведомости элементов озеленения

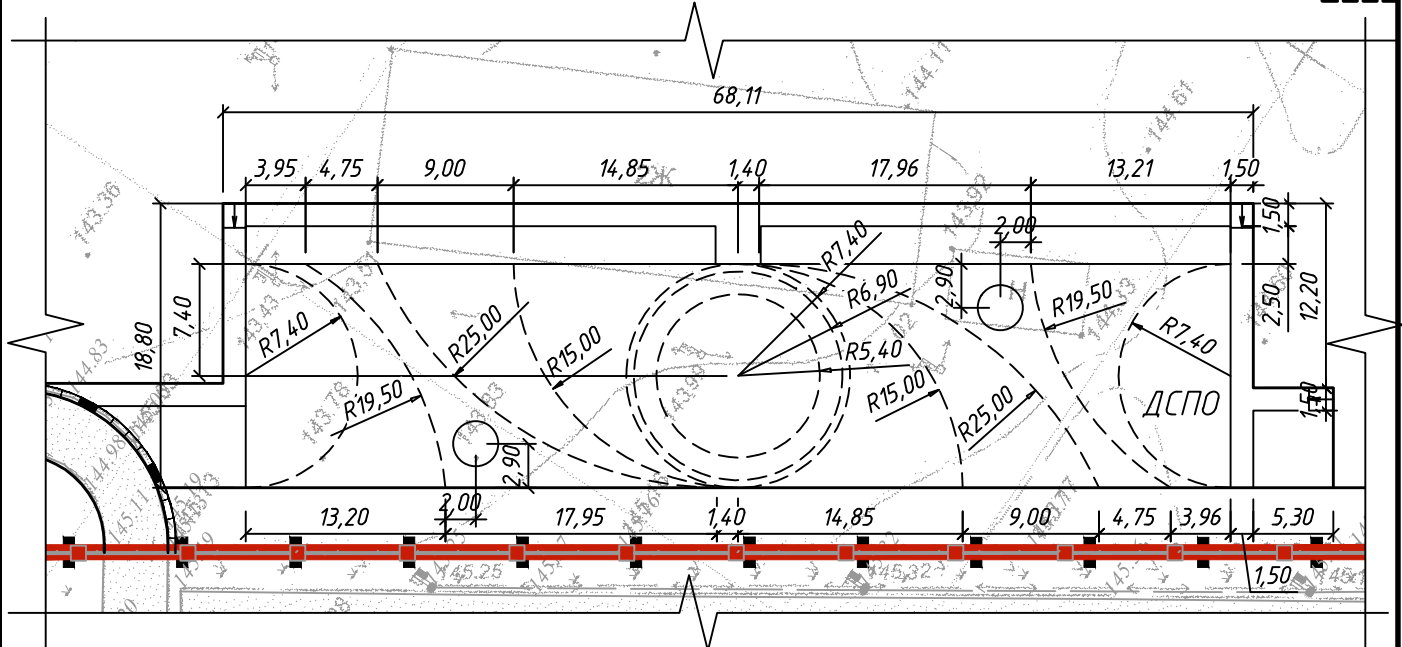
- Все площади посчитаны в границах землепользования.
- При строительстве внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должны соблюдаться требования СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги" СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории"
- Бордюрные камни выполнить из бетона морозостойкостью не ниже F 200 и водонепроницаемостью W 6
- Типы конструкций дорожных одежд см. Лист 9
- Отсыпка имеет такую же конструкцию как и тротуар см. Лист 9
- Длина бортовых камней составляет:  
в границах земельного участка:  
БР 100.30.15 = 651 м  
БР 100.20.08 = 544 м  
За границей земельного участка, в границах благоустройства:  
БР 100.30.15 = 7 м
- В местах опуски труб ливневой канализации уложить бетонный водоотводные лотки.
- Водоотводные лотки ① ② ③ ④ длиной 4,75 м, ⑤ длиной 9,85 м уложить строго под выпуск ливневой канализации.
- Водоотводные лотки выполнить из бетона морозостойкостью не ниже F300 и водонепроницаемостью W6.
- Данный лист смотреть совместно с листом 9
- Расположить тактильные плитки перед помехами на тротуарах на расстоянии 0,8 м от препятствия. Глубина указателей 0,5 м. Указатели должны иметь высоту рельефа 5 мм.
- Укладку вести согласно ГОСТ 52875-2018



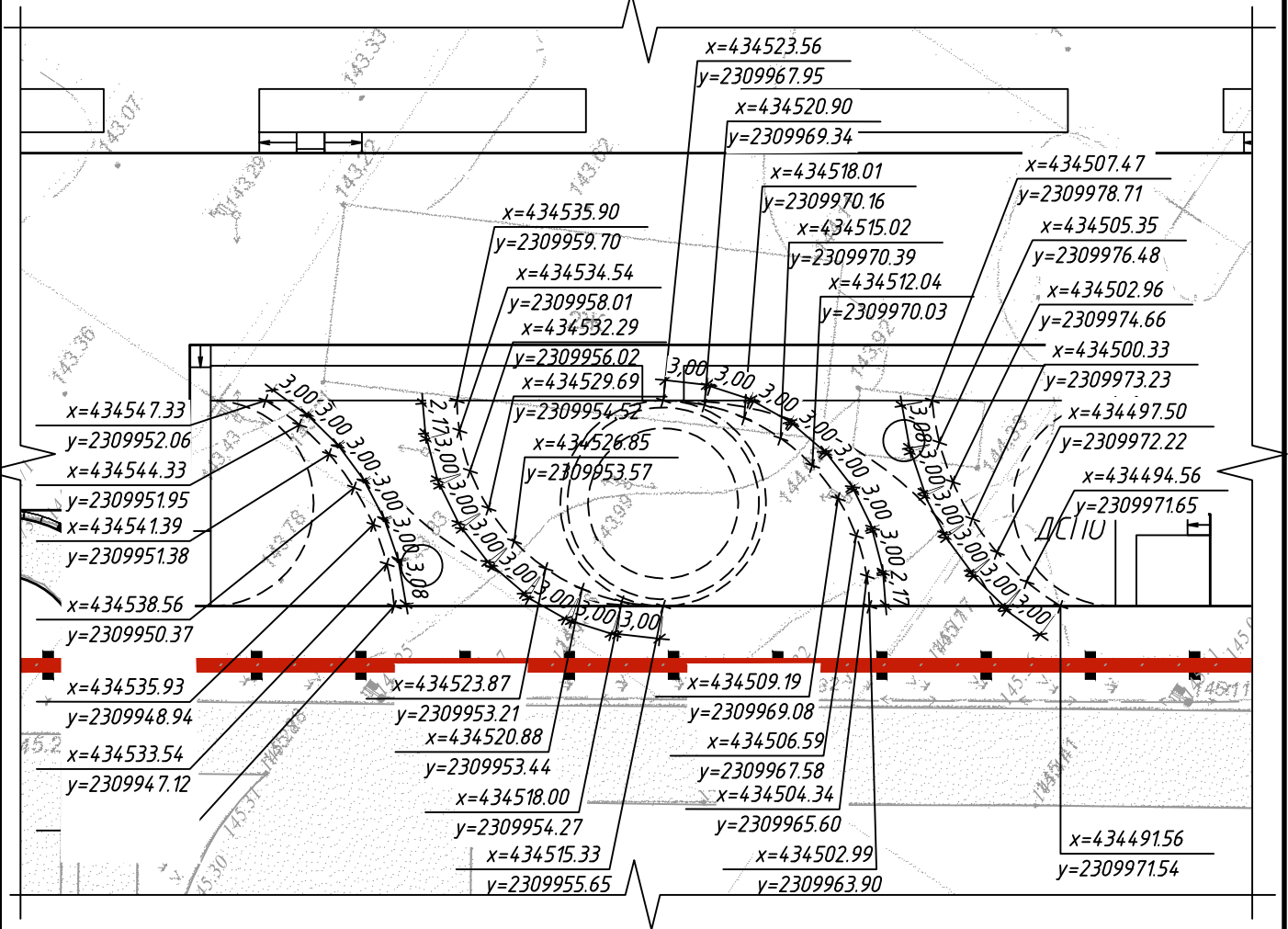
Составлено	
Мас. Н. подп.	Взам. инб. Н.
Подпись и дата	

187-14/19-05.19-032-ПЗУ			
16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга.			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.
ГИП	Куркин	03.22	Жилой дом М32 (по ген. плану) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже
Н. контр.	Шедченко	03.22	Стадия
Проверил	Федько	03.22	Лист
Разработал	Шабанова	03.22	Листов
			П 6
План проездов, тротуаров и площадок М 1500			
Формат А1			

# ФРАГМЕНТ 1



# ФРАГМЕНТ 2



187-14/19-05.19-032-ПЗУ

16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Жилой дом №32 (по ген. плану) со  
встроенно-пристроенными нежилыми  
помещениями на 1-м этаже

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Фрагменты 1,2 разбивки игровых и  
спортивных площадок, площадок  
отдыха М 1:500



Инв. и подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

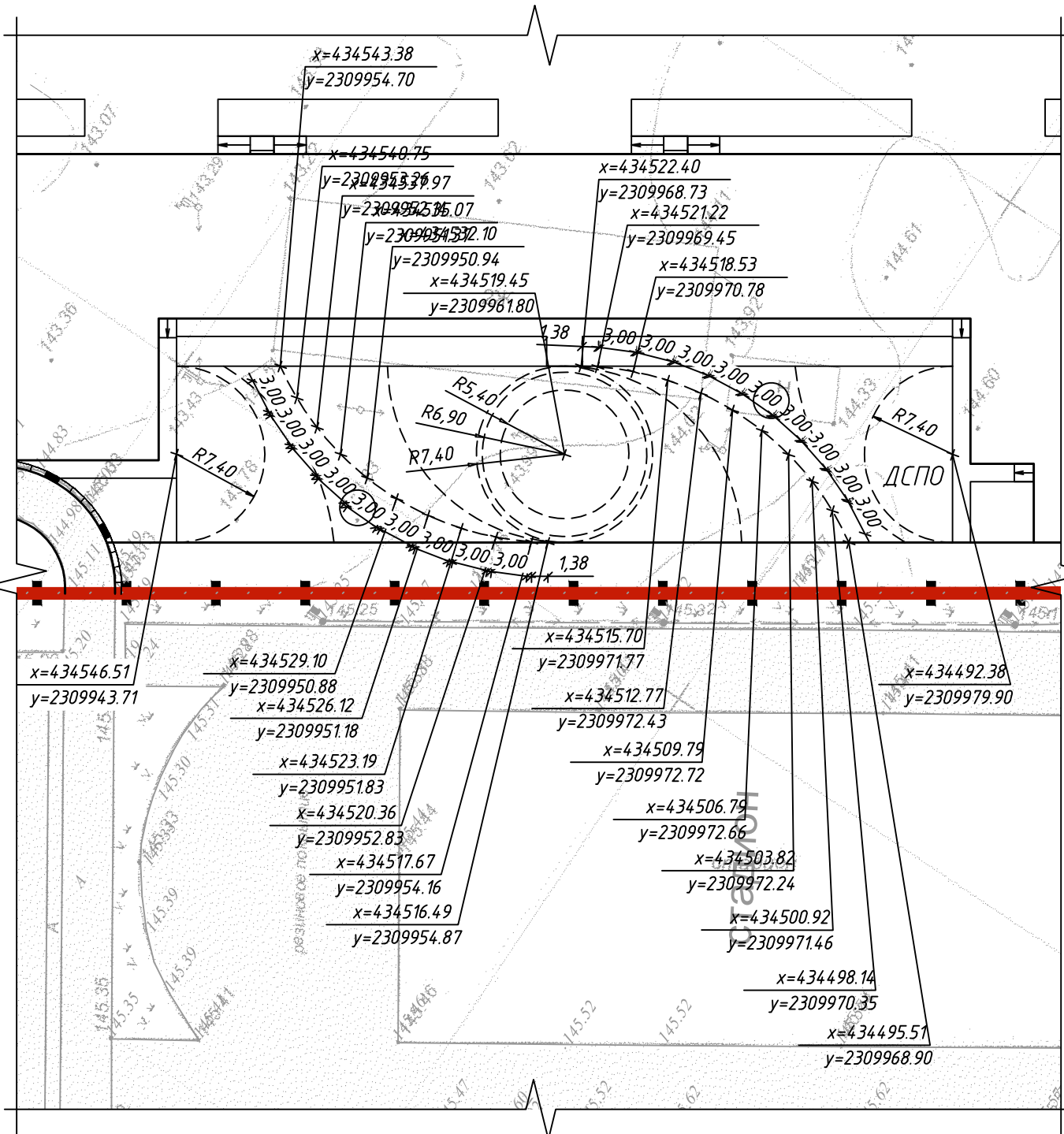
Согласовано

Взам. инв. и

Подпись и дата

Инв. и подл.

### ФРАГМЕНТ 3



Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

187-14/19-05.19-032-ПЗУ

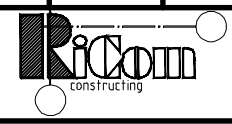
16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Жилой дом №32 (по ген. плану) со  
встроенно-пристроенными нежилыми  
помещениями на 1-м этаже

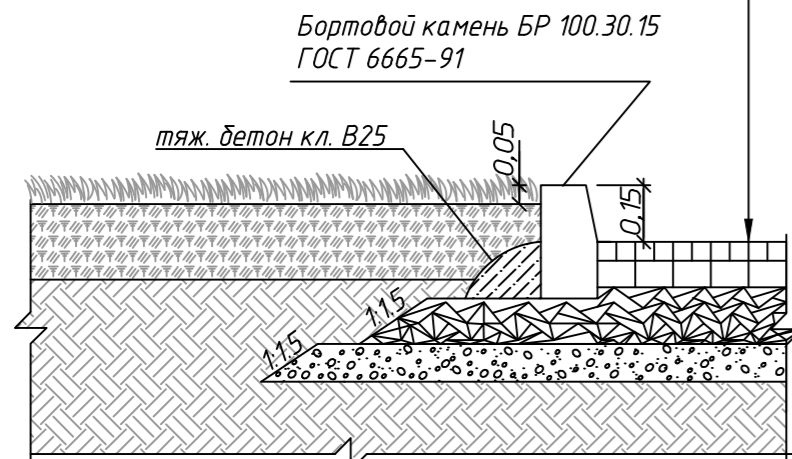
Фрагмент 3 разбивки игровых  
и спортивных площадок,  
площадок отдыха М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	8	



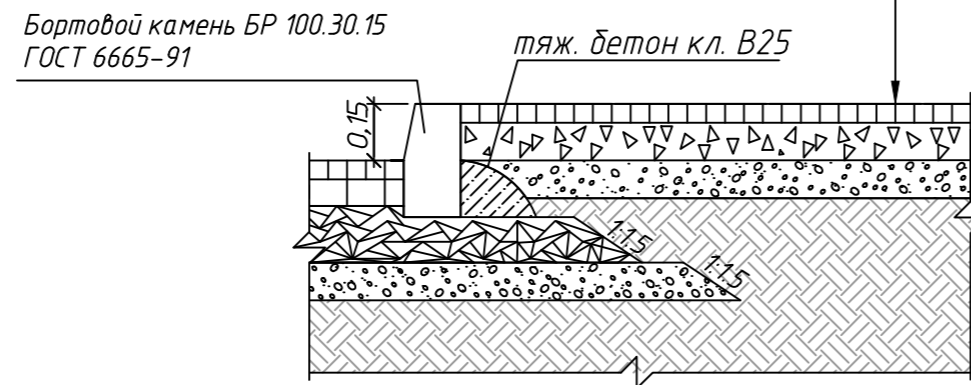
Тип 1

Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси, типа Б, II марки, ГОСТ 9128-2013	0.05
Пористый асфальтобетон из горячей крупнозернистой смеси, типа Б, II марки, ГОСТ 9128-2013	0.07
Щебень фракционированный ГОСТ 8267-93, уложенный по способу заклинки	0.15
Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014	0.10
Уплотненный грунт	



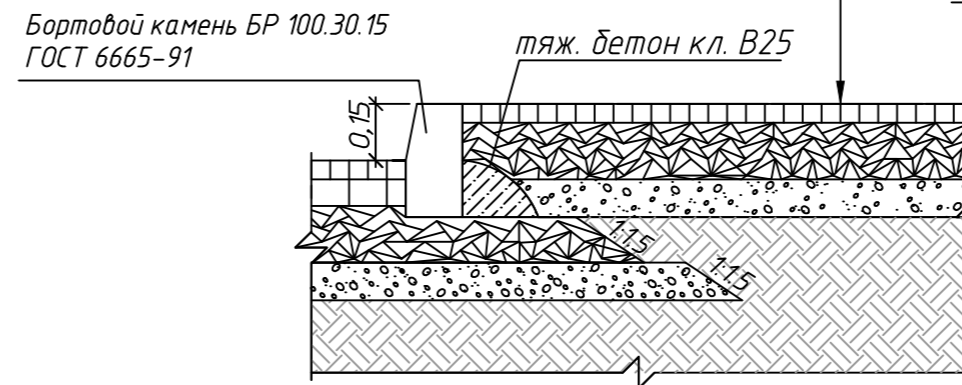
Тип 2

Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси, типа Б, II марки, ГОСТ 9128-2013	0.05
Щебень известняковый 20-40 ГОСТ 8267-93	0.10
Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014	0.10
Уплотненный грунт	



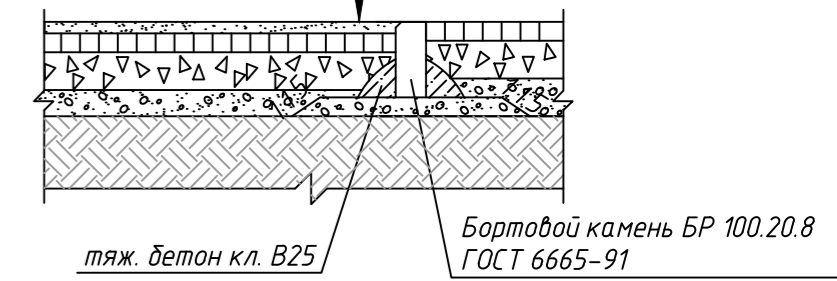
Тип 3

Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси, типа Б, II марки, ГОСТ 9128-2009	0.05
Щебень фракционированный ГОСТ 8267-93 уложенный по способу заклинки	0.15
Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014	0.10
Уплотненный грунт	



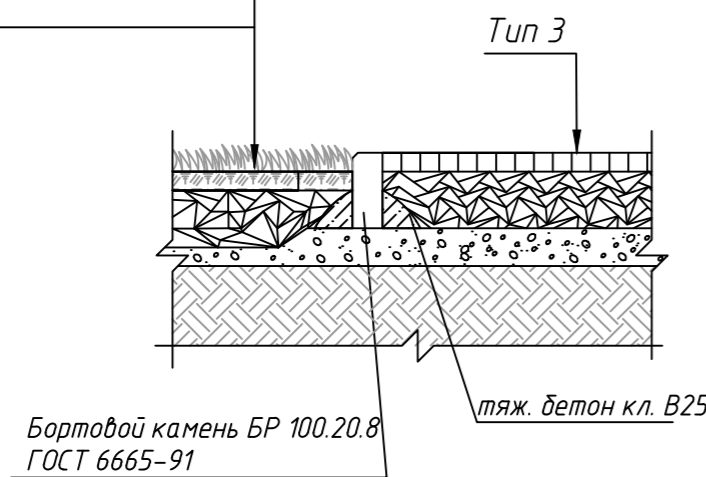
Тип 4

Покрытие из резиновой крошки	0.03
Плотный асфальтобетон из горячей песчаной смеси, типа Б, II марки, ГОСТ 9128-2013	0.05
Щебень известняковый ГОСТ 8267-93	0.10
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0.07
Уплотненный грунт	

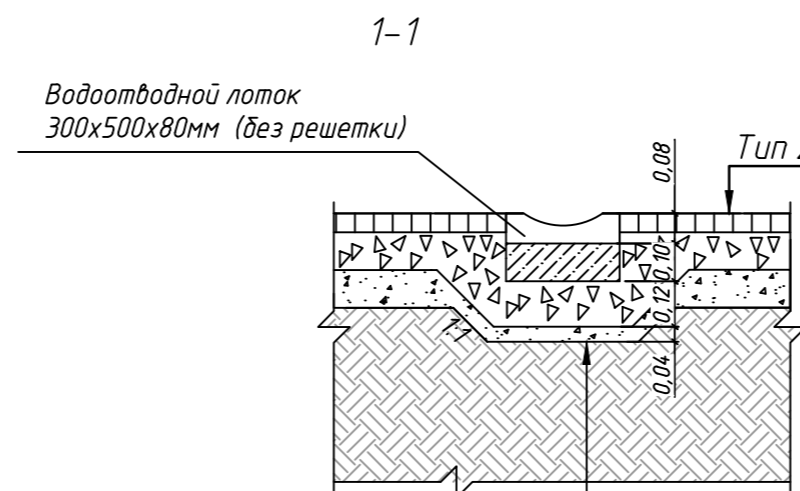


Тип 5

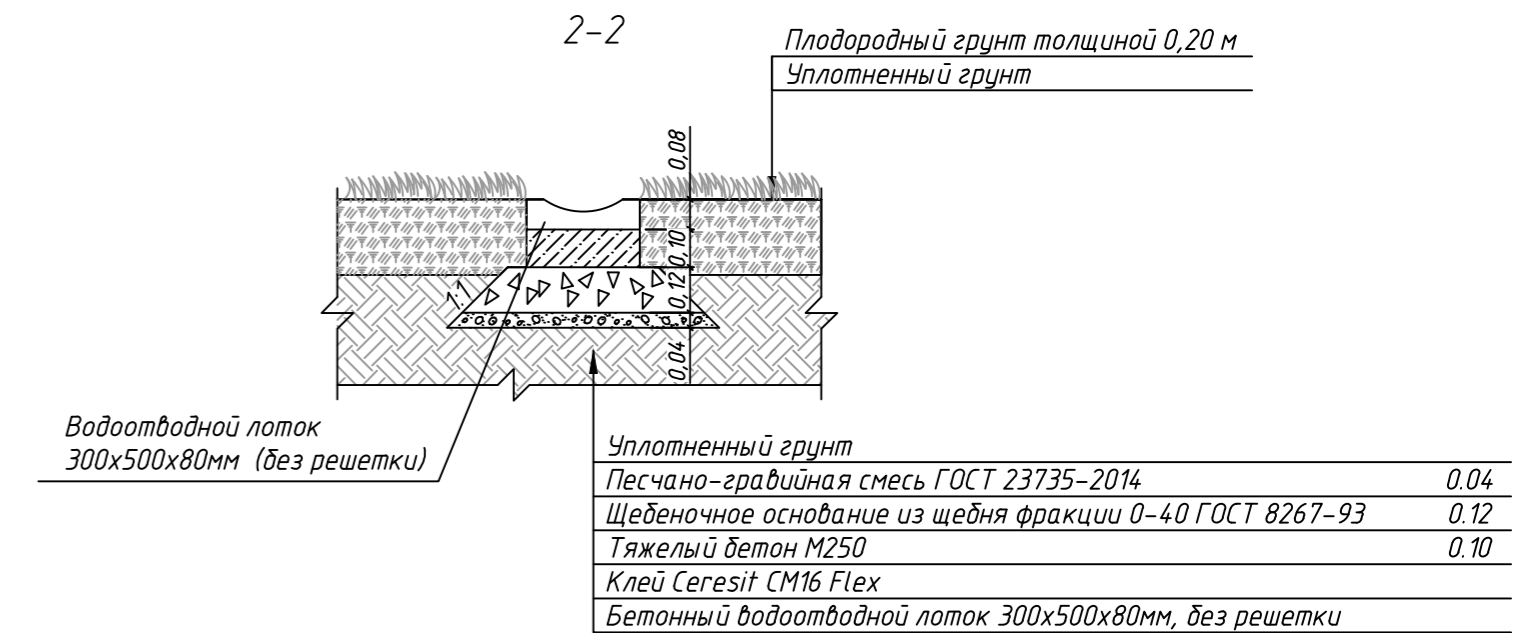
Газонная решетка ECORASTER E50	0.05
заполненная плодородным грунтом	
Щебень фракционированный ГОСТ 8267-93 уложенный по способу заклинки	0.15
Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-79	0.05
Уплотненный грунт	



ВОДООТВОДНЫЕ ЛОТКИ

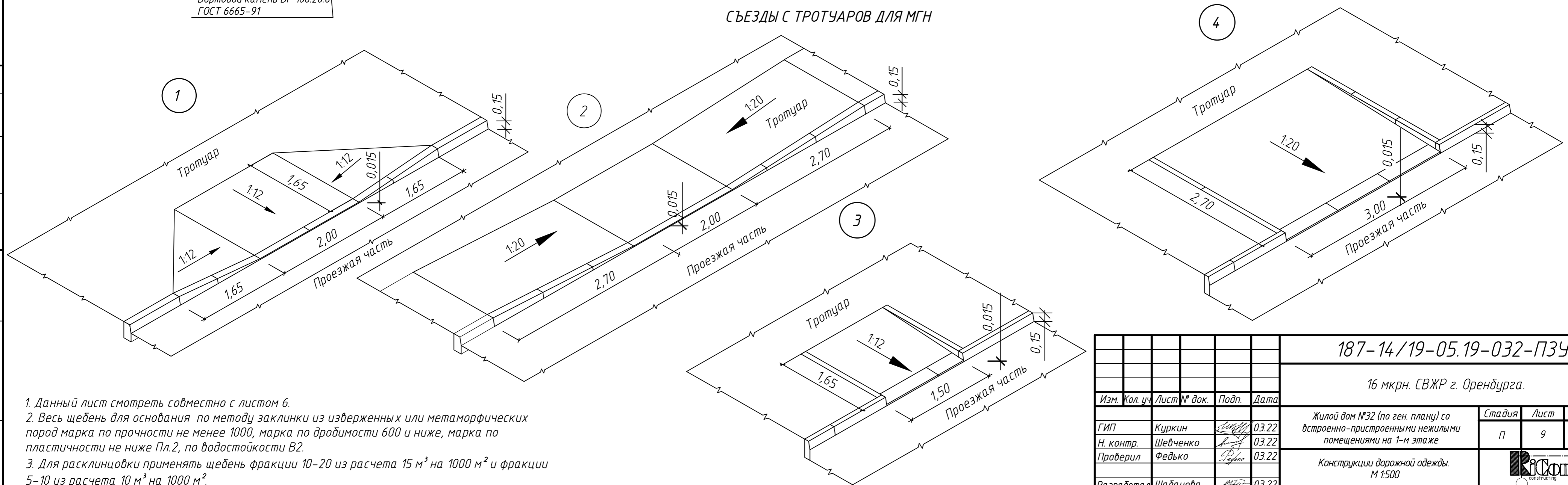


Уплотненный грунт	
Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014	0.04
Щебеночное основание из щебня фракции 20-40 ГОСТ 8267-93	0.12
Бетонное основание (М200 с армированием)	0.10
Бетонный водоотводной лоток 300x500x80мм, без решетки	



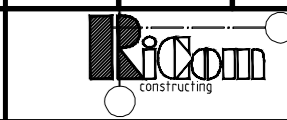
Уплотненный грунт	
Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014	0.04
Щебеночное основание из щебня фракции 0-40 ГОСТ 8267-93	0.12
Тяжелый бетон М250	0.10
Клей Ceresit CM16 Flex	
Бетонный водоотводной лоток 300x500x80мм, без решетки	

СЪЕЗДЫ С ТРОТУАРОВ ДЛЯ МГН

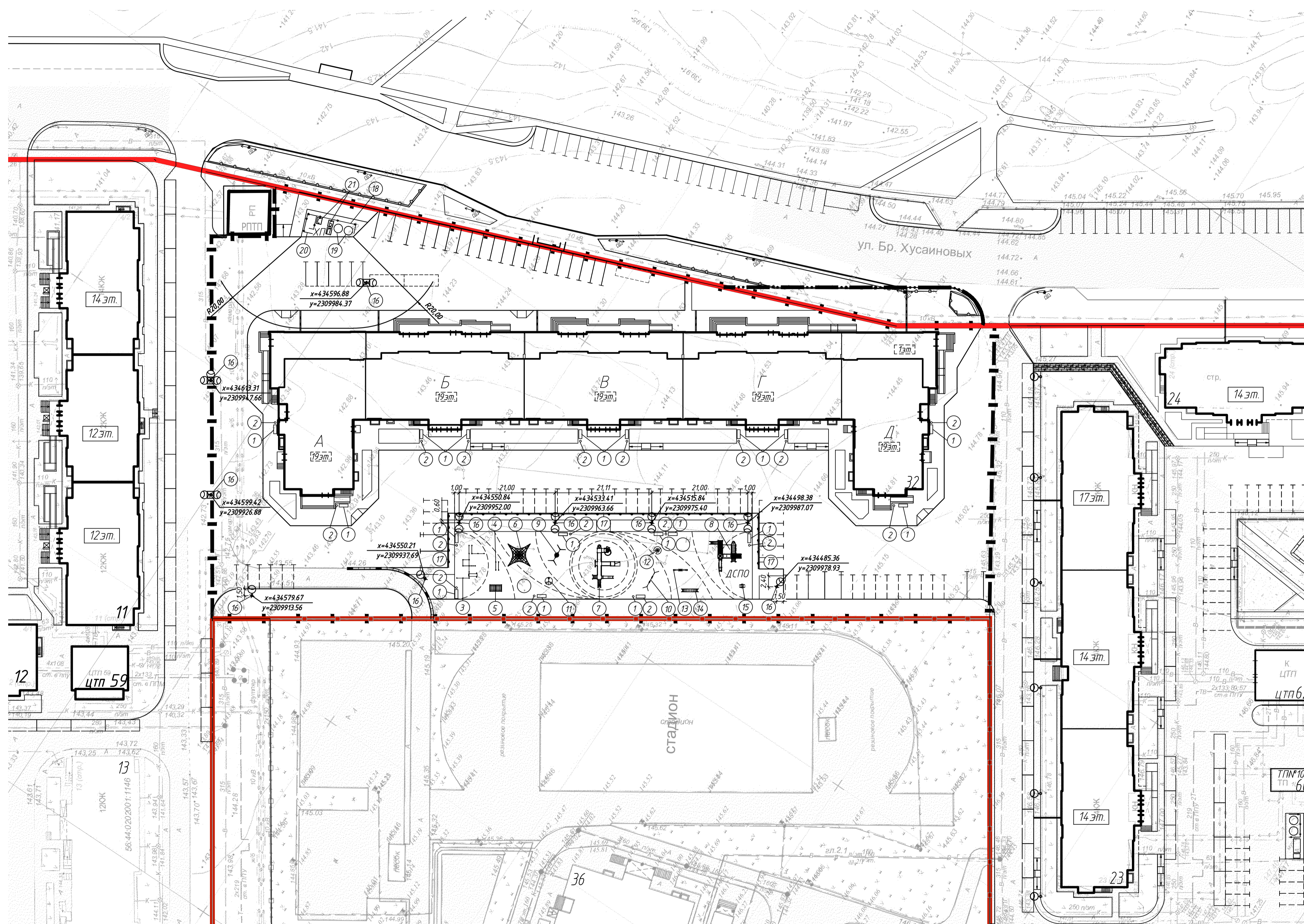


1. Данный лист смотреть совместно с листом 6.
2. Весь щебень для основания по методу заклинки из изверженных или метаморфических пород марка по прочности не менее 1000, марка по дробиности 600 и ниже, марка по пластичности не ниже ПЛ.2, по водостойкости В2.
3. Для расклиновки применять щебень фракции 10-20 из расчета 15 м³ на 1000 м² и фракции 5-10 из расчета 10 м³ на 1000 м².

187-14/19-05.19-032-ПЗУ				
16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга.				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
ГИП	Куркин			03.22
Н. контр.	Шевченко			03.22
Проверил	Федько			03.22
Разработал	Шабанова			03.22
Жилой дом №32 (по ген. плану) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже			Стадия	Лист
Конструкции дорожной одежды. М 1:500			П	9
			Листов	





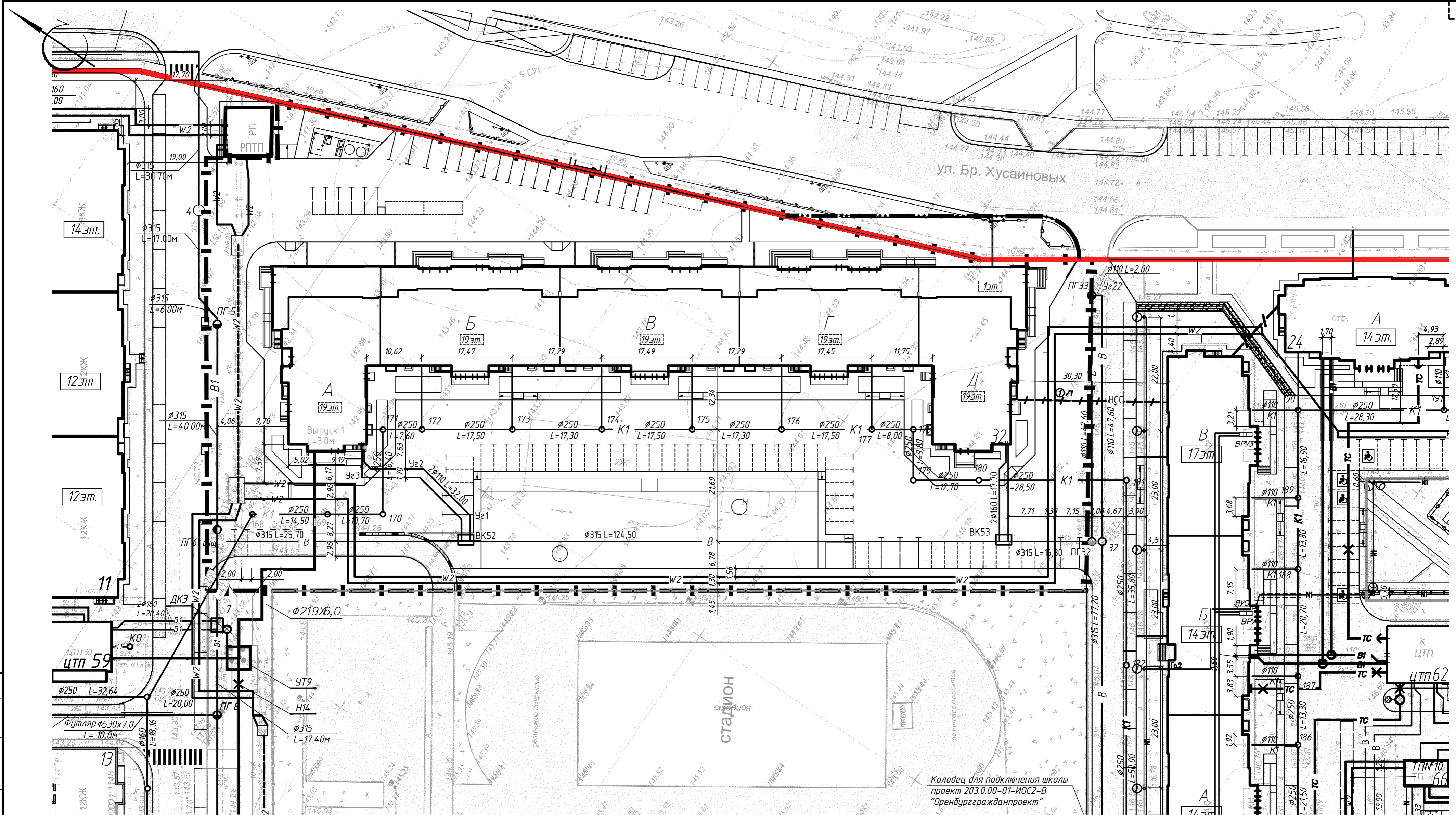


Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1	"КСИЛ" 002211	Диван садово-парковый на металлических ножках	18	Переносная
2	"КСИЛ" 001312	Урна деревянная на ж/б основании с металлической вставкой	17	Переносная
3	"КСИЛ" 006456	Спортивный комплекс №1	1	Стационарный
4	"КСИЛ" 006442	Брусья классические	1	Стационарные
5	"КСИЛ" 006109	Детский спортивный комплекс	1	Стационарный
6	"КСИЛ" 007001	Сетка "Пирамида"	1	Стационарная
7	"КСИЛ" 005341	Детский игровой комплекс	1	Стационарный
8	"КСИЛ" 005611	Детский игровой комплекс	1	Стационарный
9	"КСИЛ" 004158	Качели на металлических стойках с оцинкованной валкой "Гнездо"	1	Стационарные
10	"КСИЛ" 004155	Качели на металлических стойках	1	Стационарные
11	"КСИЛ" 004155	Качели на металлических стойках с оцинкованной валкой	1	Стационарные
12	"КСИЛ" 004969	Сиденье для качелей резиновое с паховой	1	Переносное
13	"КСИЛ" 004970	Полоска качели с резиновым сиденьем	1	Переносное
14	"КСИЛ" 004192	Карусель	1	Стационарная
15	"КСИЛ" 004195	Карусель с рулем	1	Стационарная
16	"КСИЛ" 004102	Качалка-балансир малая	1	Стационарная
17	"КСИЛ" 006727	Лиана большая	1	Стационарная
18	"КСИЛ" 004118	Качалка на пружине "Джил"	1	Стационарная
19	"РМК" МФ 7.084	Уличные светильники дворовой территории	18	Стационарный
20		Ограждение площадки, п.м	89	Стационарное
21		Заглушенные мусорный контейнер, V=5м³	2	Стационарный
22		Ограждение мусорной площадки, п.м.	15,5	Стационарная
23		Площадка для КГМ	1	Стационарная
24		Разноцветные мусорные контейнеры для стекла, бумаги и пластика, V=1,1 м³	3	Переносной

1. Экспликация зданий и сооружений, условные обозначения см. лист 2.
2. Благоустройство территории вести в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории".
3. Расстановку малых архитектурных форм выполнить до посадочных работ, после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, устройства проездов, тротуаров и площадок

Составлено  
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
М.п. № подл.

				187-14/19-05.19-032-ПЗУ		
				16 мкр. СВЖР г. Оренбурга.		
Изм.	Кол. ч.	Лист	У док.	Подп.	Дата	
ГИП	Куркин				03.22	Жилой дом №32 (по ген. плану) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже
Н. контр.	Шедченко				03.22	
Проверил	Федько				03.22	
Разработал	Шабанова				03.22	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1500
						Стация
						Лист
						Листов
						П
						10
						РКО
						Формат А1



Колодец для подключения школы  
проект 203.0.00-01-ИОС2-В  
"Оренбурггражданпроект"

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
						зданий	квартир	зданий	застройки	общая	зданий	всего	зданий	всего
			32	Жилой дом №32 (по ген. плану) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже	1/19	1	594	594	3753	3753	44464,6	44464,6	152730,3	152730,3
			11	Жилой дом №11	12/14	1	204	204	1523	1523	15633,9	15633,9	54185,6	54185,6
			13	Жилой дом №13	12	1	-	-	-	-	-	-	-	-
			23	Жилой дом №23	17	1	315	315	1832	1832	22128,33	22128,33	73072,84	73072,84
			59	ЦТП	1	1	-	-	138,60	138,60	-	-	-	-
			РПТП	Распределительный пункт трансформаторной подстанции	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- В1 — Сеть питьевого водоснабжения
- К1 — Сеть хозяйственно-бытовой канализации
- ТС — Теплотрасса
- W2 — Сети электроснабжения 10 кВ
- //—// КСС //—// Сеть хозяйственно-бытовой канализации

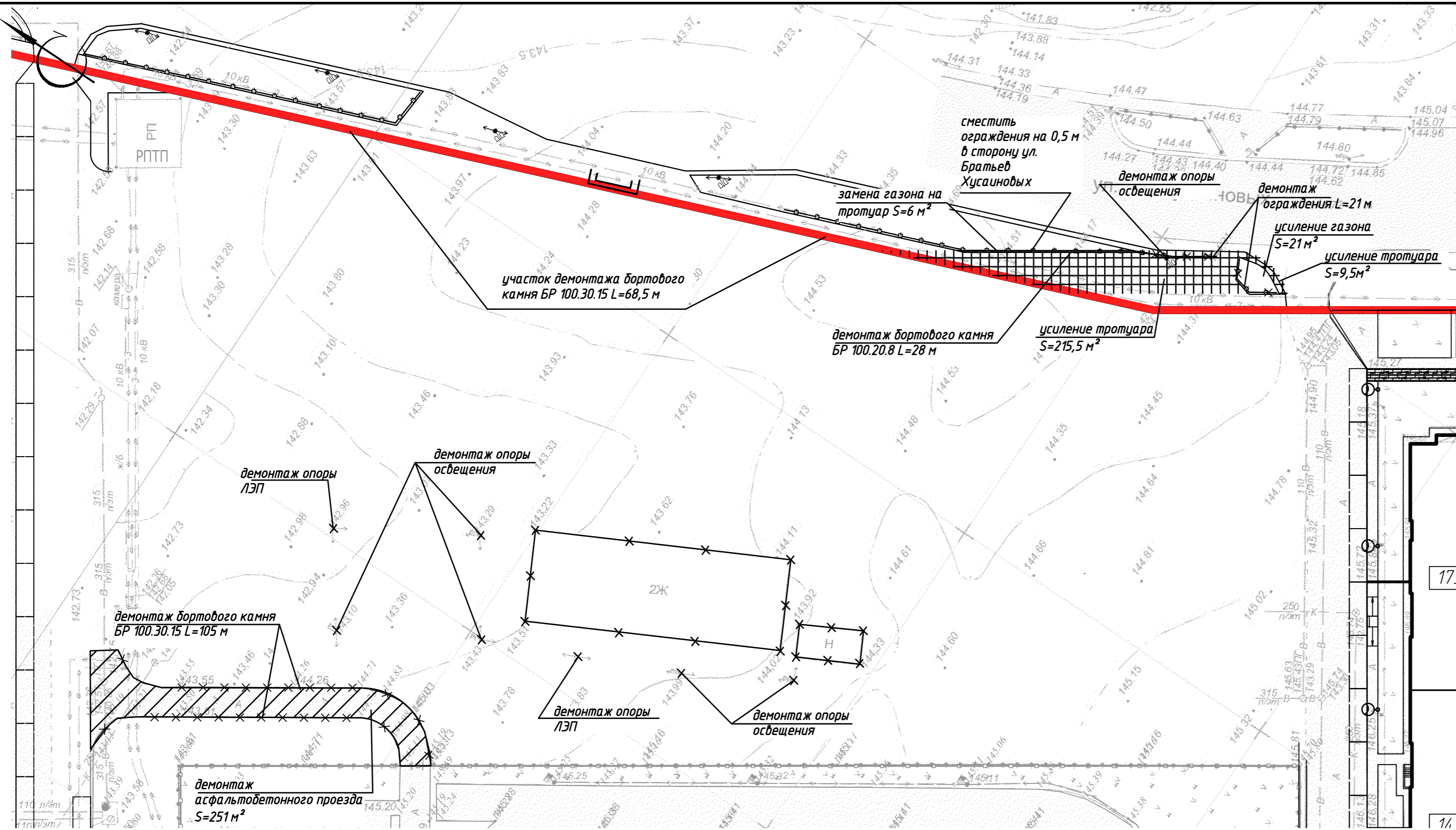
				187-14/19-05.19-032-ПЗУ				
				16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга.				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Жилой дом №32 (по ген. плану) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже	Стадия	Лист	Листов
				03.22				
				03.22				
				03.22				
Разработал	Шабанова			03.22	Сводный план инженерных сетей М 1:500			

ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
1		Разборка асфальтобетонного покрытия тротуара	225		м <sup>2</sup>
	ГОСТ 9128-2013	Горячий песчаный плотный асфальтобетон δ=0,04	9*		м <sup>3</sup>
	ГОСТ 8267-93	Щебень δ=0,12	27*		м <sup>3</sup>
2		Газон δ=0,20	5,4*		м <sup>3</sup>
	ГОСТ 6665-91	Демонтаж бортового камня БР 100.20.8	28		п.м.
4	ГОСТ 6665-91	Демонтаж бортового камня БР 100.30.15	173,5		п.м.
5		Демонтаж металлического ограждения	21		п.м.
6		Демонтаж опоры освещения	6		шт.
7		Демонтаж опоры ЛЭП	2		шт.
8		Разборка асфальтобетонного покрытия проезда	251		м <sup>2</sup>
	ГОСТ 9128-2013	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип Б марка I δ=0,06	15,06*		м <sup>3</sup>
	ГОСТ 9128-2013	Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси марка I δ=0,07	17,57*		м <sup>3</sup>
	ВСН 123-77	Фракционированный щебень, обработанный вязким битумом в установке δ=0,10	25,1*		м <sup>3</sup>
9	ГОСТ 8267-93	Щебень Фракционированный уложенный по способу заклинки δ=0,20	50,2*		м <sup>3</sup>
		Песчано-гравийная смесь: 60%-гравия, 40% песок δ=0,20	50,2*		м <sup>3</sup>
		Демонтаж строений			

Значение объемов асфальтобетона, щебня, может измениться после выяснения точного значения толщины слоев.  
 Объем грунта изъятый под корыто дорожной одежды усиленного тротуара V=32,7 м<sup>3</sup>, под усиленный газон V=5,25 м<sup>3</sup>.

✕ ✕ ✕ — Демонтаж



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

187-14/19-05.19-032-ПЗУ

16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга.

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Жилой дом №32 (по ген. плану) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Куркин	<i>[Signature]</i>	03.22		План демонтажа М 1:500	П	12
Н. контр.		Шевченко	<i>[Signature]</i>	03.22				
Проверил		Федько	<i>[Signature]</i>	03.22				
Разработал		Шабанова	<i>[Signature]</i>	03.22				

