



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

от «23» июня 2022 года № 12/39

г. Горно-Алтайск

О внесении изменения в разрешение на строительство от 8 июня 2022 года № 04-RU02301000-5355-2022

Рассмотрев представленные документы: заявление от 22 июня 2022 года вх. № Р-21-Н о внесении изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, проектную документацию ООО «Домус Плюс» шифр Д08-21-ПОС, подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1:

1. В разрешение на строительство от 8 июня 2022 года № 04-RU02301000-5355-2022 внести следующие изменения:

а) слова «mya@selfstroi.ru» заменить словами «sznaberezhnyy@mail.ru»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная экспертиза»
---	---	---

2. Срок действия разрешения на строительство от 8 июня 2022 года № 04-RU02301000-5355-2022 продлить до 8 ноября 2024 года.

3. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
города Горно-Алтайска



О.А. Сафронова

Ю.Н. Кыпчакова
Д.В. Лыкова



Кому **ООО СЗ «Набережный»**

(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ул. Георгия Исакова, д. 232, кв. 88

полное наименование организации – для
**г. Барнаул, Алтайский край, 656055,
mya@selfstroi.ru**

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **8 июня 2022 г.**

№ 04-RU02301000-5355-2022

Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления –

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрация города Горно-Алтайска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Павла Кучияк, д. 2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Агентство «Строительная экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№04-2-1-3-034517-2022 от 31.05.2022 г.	
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	04:11:020154:712	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	04:11:020154	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-04-2-02-0-00-2022-0037 от 26.05.2022 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Домус Плюс» Шифр: Д08-21	
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>Конструктивная схема многоквартирного дома – перекрёстно-стеновая; фундаменты – фундаментная плита, стены – сборные железобетонные, перекрытия – сборные многопустотные плиты, кровля – малоуклонная, наплаваемая.</i>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный дом с помещениями общественного назначения		
	Общая площадь (кв. м):	4889,8	Площадь участка (кв. м): 2100
	Объем (куб. м):	16284,8	в том числе подземной части (куб. м): 1516,9

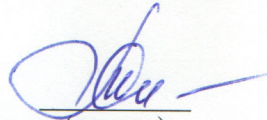
	Количество этажей, в том числе подземных (шт.):	10	Высота (м):	31,280
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест):	-
	Площадь застройки (кв. м):	583		
	Иные показатели:	На крыше запроектирована крышная газовая котельная, количество квартир 48 шт., в том числе 2-комнатные – 8 шт.; 3-комнатные – 40 шт.; площадь квартир 2862,4 кв.м., количество внеквартирных внехозяйственных кладовых – 33 шт., площадь внеквартирных внехозяйственных кладовых – 148 кв.м., общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 383,8 кв.м.		
4.2	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>Конструктивная схема подземной автостоянки - монолитный железобетонный каркас с колоннами, стенами и плоскими безригельными плитами перекрытия с капителями, фундамент – монолитные ленточные и отдельностоящие плитные фундаменты на естественном основании, колонны автостоянки – монолитные железобетонные, несущие стены – монолитные железобетонные, стены рамы и лестниц – бетонный кирпич, кровля – кровельная сталь.</i>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: автостоянка			
	Общая площадь (кв. м):	845,3	Площадь участка (кв. м):	2100
	Объем (куб. м):	3363,6	в том числе подземной части (куб. м):	3131,2
	Количество этажей, в том числе подземных (шт.):	1	Высота (м):	3,620
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест):	30
	Площадь застройки (кв. м):	70,7		
	Иные показатели:	Сооружение, расчетная площадь (зона хранения) – 397,5 кв.м., площадь застройки подземной части 901,0 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, город Горно-Алтайск, улица П. Кучияк, земельный участок 2	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 8 ” сентября 20 23 г. в соответствии с проектной документацией ООО «Домус Плюс» Шифр: Д08-21-ПОС и частью 19 Статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**И.о. Главы администрации
города Горно-Алтайска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

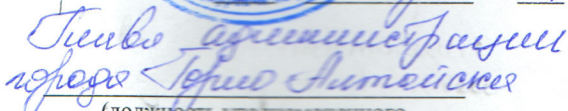

(подпись)

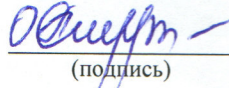
Ю.С. Мягкова
(расшифровка подписи)

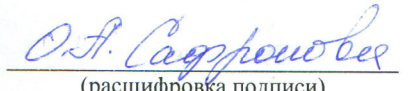
“ 8 ” июня 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 8 сентября 20 24 г.


(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

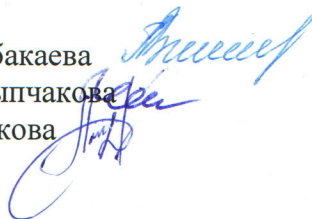

(подпись)


(расшифровка подписи)

“ 23 ” июня 20 22 г.

М.П.

А.В. Табакаева
Ю.Н. Кыпчакова
Д.В. Лыкова



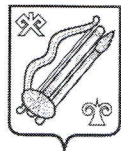
Сброшуровано и скреплено
печатью на 4 листах
Зам.нач. отдела

Я.А. Термишева

« 8 »

2022 г.





РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

от «16» августе 2022 года № 16/83

г. Горно-Алтайск

О внесении изменения в разрешение на строительство от 8 июня 2022 года № 04-RU02301000-5355-2022

Рассмотрев представленные документы: заявление от 11 августа 2022 года вх. № Н-27-РС о внесении изменений в разрешение на строительство, проектную документацию ООО «Домус Плюс» шифр Д08-21-АР, письмо общества с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная экспертиза» от 8 августа 2022 года №039/02, статья 47 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1, распоряжение Администрации города Горно-Алтайска от 16 февраля 2018 года № 177-р «О распределении обязанностей и отмене некоторых распоряжений Администрации города Горно-Алтайска»:

1. В разрешение на строительство от 8 июня 2022 года № 04-RU02301000-5355-2022 внести следующие изменения:

2. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

2	Иные показатели	<p>На крыше запроектирована крышная газовая котельная, количество квартир 48 шт., в том числе 2-комнатные – 8 шт.; 3-комнатные – 40 шт.; площадь квартир 2862,4 кв.м., количество внеквартирных внехозяйственных кладовых – 33 шт., площадь внеквартирных внехозяйственных кладовых – 148 кв.м., общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 383,8 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) – 3052,8 кв.м. Общая площадь квартир – 2955,2 кв.м.</p>
---	-----------------	---

3. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Главы администрации
города Горно-Алтайска



Ю.С. Мягкова

Ю.Н. Кыпчакова
Д.В. Лыкова