

# Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 0 4 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 3 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО СЗ «Набережный» № Н-34-Г от 11 мая 2022 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Алтай

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Горно-Алтайск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	646121.59	1334300.16
2	646121.81	1334290.31
3	646122.69	1334290.33
4	646122.49	1334270.78
5	646122.24	1334266.56
6	646121.91	1334260.57
7	646090.58	1334260.4
8	646073.68	1334260.03
9	646073.75	1334271
10	646075.71	1334271.07
11	646075.46	1334294.47
12	646082.64	1334304.88
13	646122.85	1334306.74
14	646122.78	1334300.22

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

04:11:020154:712

Площадь земельного участка

2100 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единицы. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства»

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Главный специалист  
I разряда отдела архитектуры и  
градостроительства МУ «Управление  
имущества, градостроительства и земельных  
отношений города Горно-Алтайска»



(подпись)

Николаева Е.А.

(расшифровка подписи)

Начальник управления



(подпись)

А.В. Табакаева

(расшифровка подписи)

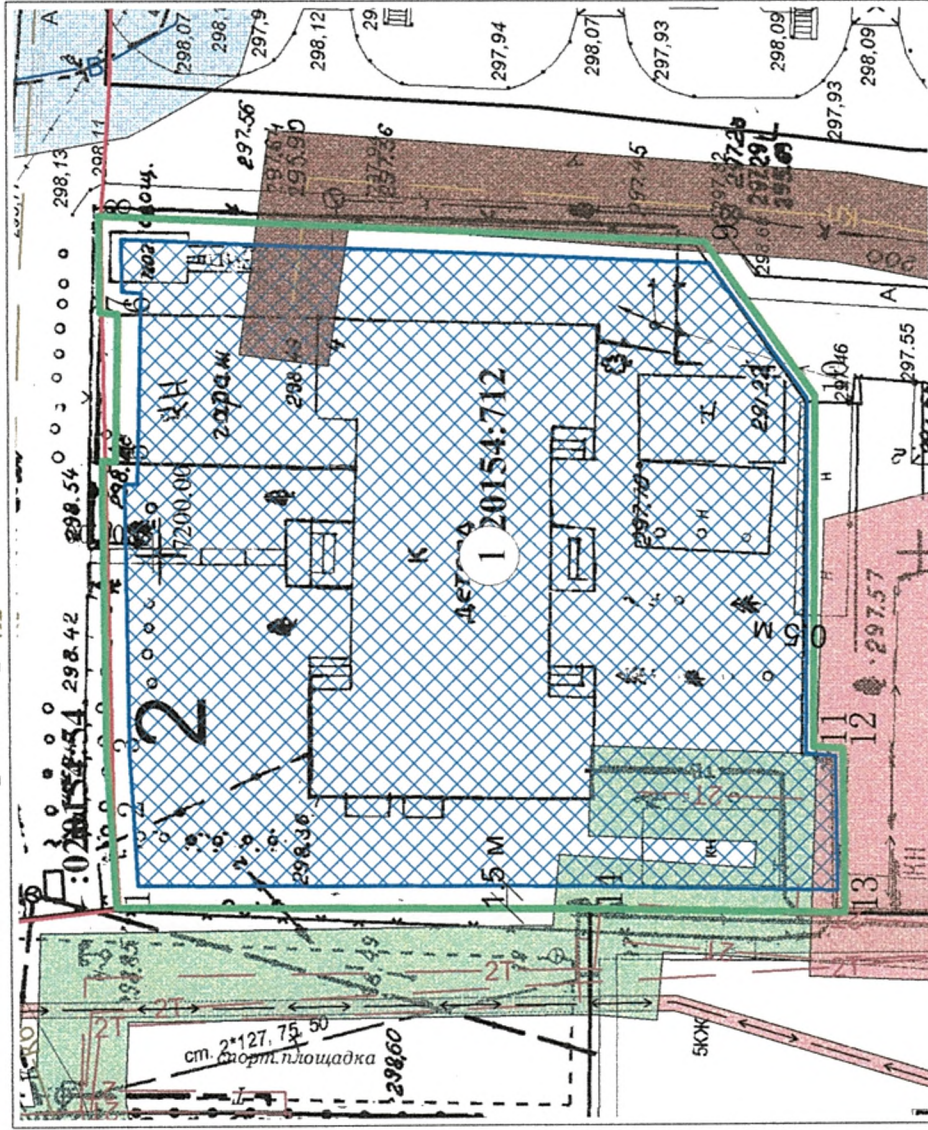


Дата выдачи

26.05.2022г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



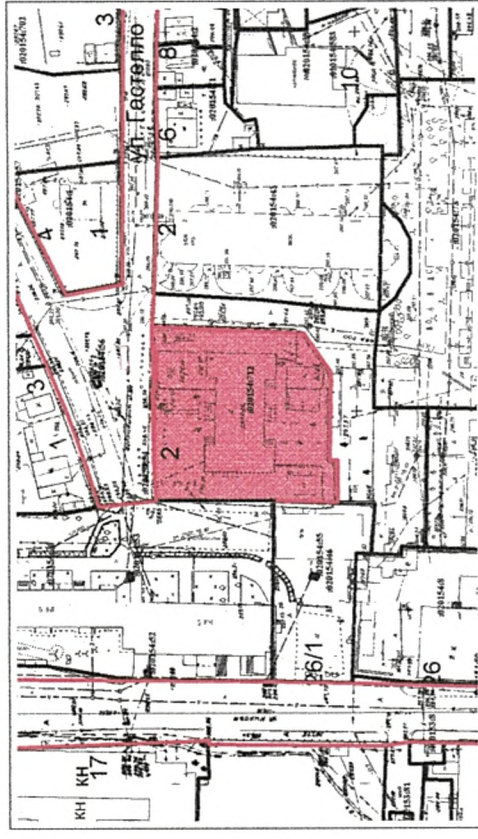
М 1:500

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 26.05.2022 г. МУ "Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска"

Экспликация:

1. Граница мест допустимого размещения объекта капитального строительства

# Ситуационный план масштаб 1:2000



Условные обозначения:

- Граница мест допустимого размещения за пределами которых запрещено строительство объекта капитального строительства
- Граница земельного участка
- Красные линии
- Охранная зона теплосети
- Охранная зона канализации
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона электросети
- Сеть водоотведения с кадастровым номером 04:11:000000.2429, подлежащая выносу за границу земельного участка
- Тепловые сети от котельной № 5 с кадастровым номером 04:11:000000.2201, подлежащие выносу за границу земельного участка

Должность	Фамилия, Имя, Отчество	Дата
Начальник МУ "УИГ иЗО"	Тарасов А.В.	26.05.2022
Зам. начальника МУ "УИГ иЗО"	Копылова Ю.И.	26.05.2022
Начальник ДЛН	Дыкова Д.А.	26.05.2022
Гл. специалист 1 разряда	Николаев В.И.	26.05.2022

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. П. Кучинок, площадью 2100 кв.м.		
Градостроительный план земельного участка № 04-2-02-0-00-2022-0037	Стация	Лист
Чертеж градостроительного плана М 1:500	Лист	Листов
МУ "УИГ иЗО г. Горно-Алтайска"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается  
Земельный участок расположен в территориальной зоне "СОД". Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15.09.05г. № 29-3 «О принятии Правил землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске» (в ред. от 27 августа 2021 года № 34-3

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
<b>Основные виды разрешенного использования зоны СОД</b>		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
Религиозное управление и образование (3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы,	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	семинарии, духовные училища)	
Общественное управление (3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
Представительская деятельность (3.8.2)	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м <sup>2</sup>	
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
<b>Условно разрешенные виды использования зоны СОД</b>		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. За исключением территорий, подлежащих комплексному развитию территории. Ограничение не действует до дня принятия нормативно-правовых актов в соответствии с главой 10 ГрК РФ
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	За исключением территорий, подлежащих комплексному развитию территории. Ограничение не действует до дня принятия нормативно-правовых актов в соответствии с главой 10 ГрК РФ
Средне этажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение;	Размещение встроенных, пристроенных и

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	встроенно-пристроенных объектов в помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования зоны СОД</b>		
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять до 1 января 2022 г. по таблице 7.1.1 п.7.1.12 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-



Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
		защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а с 1 января 2022 года - в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ <sup>1</sup>	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
1	2	3	4	5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1) min - 30 м <sup>2</sup> на одну квартиру (без площади застройки) 2) max - 80 м <sup>2</sup> на одну квартиру (без площади застройки)	1) min отступ от красной линии ЗУ - 5 м 2) min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 12 этажей	40



2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к параметрам объекта капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Тепловые сети от котельной № 5 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>04:11:000000:2201</u>
№ _____, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сети водоотведения (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>04:11:000000:2429</u>

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>Информация отсутствует</u> , (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	--

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-03-23; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 10.02.2021 № Исх-4258/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ от 22.04.2020 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах пятой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.5: запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 04:00-6.200; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Горно-

Алтайск по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, Аэропорт.; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-29; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 10.02.2021 № Исх-4258/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ от 22.04.2020 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах шестой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.6: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 04:00-6.202; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, Аэропорт. ; Тип зоны: Охранная зона транспорта

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-13; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 10.02.2021 № Исх-4258/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск" от 22.04.2020 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах четвертой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.4: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 04:00-6.209; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, Аэропорт.; Тип зоны: Охранная зона транспорта

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-23; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 10.02.2021 № Исх-4258/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск" от 22.04.2020 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах третьей подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.3: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 04:00-6.210; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, Аэропорт.; Тип зоны: Охранная зона транспорта

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов-отсутствуют**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок- \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- Сведения о технических условиях на подключение к тепловым сетям отопления и горячего водоснабжения АО «Горно-Алтайское ЖКХ» отсутствуют.

- Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Водопроводно-канализационное хозяйство» № 1 от 10 февраля 2022 г.

- Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения АО «Водопроводно-канализационное хозяйство» № 1-к от 10 февраля 2022 г.

- Технические условия МУП «Горэлектросети» от 23 ноября 2021 года № 2021ЮЛ-2069.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденные Решением сессии Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 38-6 от 20.06.2017г.

11. Информация о красных линиях:- \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Акционерное общество**

**«Водопроводно-канализационное хозяйство»**

649007 Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 24/7, тел/факс: 8-(38822)-4-51-26, e-mail: vodokanal04@mail.ru  
ИНН 0411122728  
КПП 041101001  
ОГРН 1050400825947  
ОКАТО 84401000000

ИД № 00702810500000000902  
в АКБ «Абсолют» (САО), г. Горно-Алтайск  
БИК 084003718  
к/с 301018101000000000718

Приложение N 1  
к договору о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной  
системе холодного водоснабжения

**Условия подключения  
(технологического присоединения) объекта к централизованной  
системе холодного водоснабжения**

**№ 1 от «10» февраля 2022 г.**

- Объект капитального строительства:** «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой расположенной в г. Горно-Алтайске по ул. Павла Кучияк, 2»
- Кадастровый номер земельного участка:** 04:11:020154:712
- Заказчик:** ООО СЗ «Набережный»
- Срок действия настоящих условий:** 3 года
- Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения:** Водоснабжение ж/дома осуществить от действующей линии водопровода ул. Павла Кучияк. Водопровод в точке подключения (см. выкопировку М 1:500, точка ТПВ, существующий колодец) выполнен из п/этиленовых труб D=110 мм. Глубину заложения водопровода и геодезическую отметку верха трубы в точке подключения (ТПВ) уточнить при проектировании.
- Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения водопровод от точки подключения (ТПВ) до здания проложить из п/этиленовых труб (ГОСТ 18599-01) на глубине не менее 2,5 м. Диаметр труб взять по расчету. В точке подключения установить чугунную задвижку с обрезиненным клином, на которую прикрепить бирку с номером здания и восстановить отмотку колодца. Место прохода трубы через стенку колодца заделать бетоном. Соединения труб и фасонные части в колодцах выполнить из полимерных материалов (фитинги, фланцы и т.д.) при использовании стальных соединительных элементов (фланцы, срши, патрубки и т.д.) предусмотреть их исполнение из толстостенных труб. Строительство водопровода осуществлять лишь только после получения ордера на производство земляных работ в МУ «Управление коммунального и дорожного хозяйства Администрации г. Горно-Алтайска» по адресу: ул. Строителей, 3/1. Застройщик обязан построить водопровод с привлечением специализированных предприятий, имеющих лицензию на выполнение работ по устройству наружных инженерных сетей и коммуникаций. Во избежание повреждения трубы подлежащей к колодцу, разработку грунта у водопроводного колодца в точке подключения выполнять застройщику вручную на расстоянии 1 метр от колодца. Предварительно за сутки перед производством земляных работ и перед засыпкой траншеи на месте вызвать представителя АО «Водоканал» по тел. 4-50-39, 4-51-14. Засыпка траншеи разрешается только после гидравлического испытания и проверки качества стыковых соединений труб. Подключение водопровода производит АО «Водоканал» за отдельную плату, согласно утвержденному тарифу на подключение. Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения АО «Водоканал» на 2022 год, установленный Приказом Комитета по тарифам Республики Алтай**

от 17.12.2021 г №32/6, за исключением расходов на прокладку сетей, составляет 8695 руб. (без НДС) за 1 куб.м. суточного водопотребления. В случае попадания под пятно застройки проектируемого здания действующих линий водопровода и канализации, в проекте предусмотреть перенос данных линий канализации и водопровода.

7. **Гарантируемый свободный напор в точке подключения** – 2,5 кг/см<sup>2</sup>. Для повышения давления установить насосную станцию водоснабжения заводского изготовления.

8. **Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска):** Не более – 19,26 м<sup>3</sup>/сутки

9. **Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета:** Для учёта потребляемой воды на вводе в здание, в доступном, освещённом, удобном для осмотра месте, оборудовать узел коммерческого учёта полученных ресурсов. Узел коммерческого учёта должен быть изолирован от несанкционированного вмешательства посторонних лиц, предусмотреть отдельное помещение. В состав узла коммерческого учёта предусмотреть: задвижку (вентиль), сетчатый фильтр, антимагнитный водомерный счетчик, обратный клапан. Диаметр водомерного счётчика определить расчётом. Проектом предусмотреть устройство обводной линии, рассчитанной на максимальный (с учётом противопожарного) расход воды. Между водомером и второй (по движению воды) задвижкой предусмотреть установку спускового крана для определения правильности показаний прибора учёта.

10. **Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:** Наружное пожаротушение объекта предусмотреть от двух пожарных гидрантов находящихся по ул. Павла Кучияк и ул. В.И.Чаптынова, в радиусе менее 200 м. от объекта.

11. **Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющих рекомендательный характер:** Установка узла учета

12. **Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя:** Застройщик обязан оформить в собственность построенные сети водопровода, для дальнейшей передачи на баланс МО «Город Горно-Алтайск». До момента передачи обслуживания и ремонт линии водопровода от точки подключения (ТПВ) до здания осуществляет застройщик с привлечением (по договору) специализированных организаций, имеющих лицензию на выполнение данного вида работ.

Гл. инженер АО «Водоканал»

Пустогачев В.Я.

Семиринко Т.Б.

4-53-06

**Акционерное общество  
«Водопроводно-канализационное хозяйство»**

69007, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 24/7, тел/факс: 8-(38822)-4-51-26, e-mail: vodokanal04@mail.ru  
ИНП 0411122728  
КПП 041010001  
ОГРН 1050400825947  
ОКАТО 84401000000

Приложение N1  
к типовому договору о подключении  
(технологического присоединения)  
к централизованной  
системе водоотведения

**УСЛОВИЯ  
подключения (технологического присоединения)  
к централизованной системе водоотведения**

№ 1-К от «10» февраля 2022 г.

- Объект капитального строительства:** «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный в г. Горно-Алтайске по ул. Павла Кучияк, 2»
- Кадастровый номер земельного участка:** 04:11:020154:712
- Заказчик:** ООО СЗ «Набережный»
- Срок действия настоящих условий:** 3 года
- Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения:** Канализованное здание существующей в действующей сети канализации ул. Павла Кучияк. Сеть канализации в точке подключения (см. выкопировку М 1:500, точка ТПК, существующий колодец) выполнена из асбестоцементных труб  $D=300$  мм.
- Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):** Сеть канализации от точки подключения (ТПК) до здания выполнить из чугунных труб предусмотренных для сейсмически активных районов на резиновых манжетах либо полипропиленовых гофрированных труб с двухслойной профилированной стенкой, с соответствующими отметками и уклонами, диаметром труб не менее  $D=200$  мм. В точке подключения восстановить отмотку колодца, набить полки лотков, установить металлическую лестницу. На выпусках от здания смонтировать ж/б колоды, набить полки лотков, установить металлические лестницы. На проектируемой трассе смонтировать промежуточные смотровые колоды. При расположении колодцев на проезжей части предусмотреть установку ж/бетонных дорожных, усиленных плит перекрытия и чугунных люков тяжёлого типа. (Установка плиты перекрытия со встроеным люком, а так же прямоугольным отверстием, недопустима). Закрепление люков к плитам перекрытия и отмотку колодцев выполнить из асфальта. Нарращивание колодцев производить ж/бетоном. В колодцах набить полки лотков, установить металлические лестницы. Строительство канализации осуществлять только после получения ордера на производство земляных работ в МУ «Управление коммунального и дорожного хозяйства Администрации г. Горно-Алтайска» по адресу: ул. Строителей, 3/1. Застройщик обязан построить канализацию с привлечением специализированных предприятий, имеющих лицензию на выполнение работ по устройству наружных инженерных сетей и коммуникаций. Предварительно за сутки перед производством земляных работ и перед засыпкой траншеи на место вызвать представителя АО «Водоканал» по тел. 4-50-39, 4-51-14. Засыпка трассы разрешается только после гидравлического испытания и проверки качества стыковых соединений труб.

Подключение канализации производит АО «Водоканал» за отдельную плату, согласно утвержденному тарифу на подключение. Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Водоканал» на 2022 год, установленный Приказом Комитета по тарифам Республики Алтай от 17.12.2021 г №32/5, за исключением расходов на прокладку сетей, составляет 750 руб. (без НДС) за 1 куб.м. сучотного водоотведения.

- Отметки лотков в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения:** Глубину заложения и отметку лотка трубы в точке подключения уточнить при проектировании.
- Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод:** Не более – 19,26 м<sup>3</sup>/сутки. Предельно допустимые концентрации: взвешенные вещества – 300 мг/л; ХПК – 500 мг/л; БПК<sub>5</sub> – 300 мг/л; нефтепродукты – 1,6 мг/л; аммоний - ион – 25 мг/л; фосфор фосфатов – 12 мг/л; хлорид – аннион (хлориды) – 152 мг/л; сульфат – аннион (сульфаты) – 94 мг/л; фенол – 0,1 мг/л; жиры – 50 мг/л; АСПАВ (алкилсульфаты натрия (смесь первичных алкилсульфатов натрия)) – 8,8 мг/л; железо – 0,3 мг/л; Сброс других ингридиентов, не указанных выше, подлежит согласованию с АО «Водоканал».
- Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод:** Выпуски канализации встроено-пристроенных помещений следует предусматривать отдельно от выпусков жилой части здания. В случае размещения в здании столовой, закуской и т.п. проектом предусмотреть, на выпуске от этого объекта установку жируловителя и контрольного колодца для отбора проб.
- Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов:** отсутствуют.
- Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя:** Застройщик обязан оформить в собственность построенные сети канализации, для дальнейшей передачи на баланс МО «Город Горно-Алтайск» или АО «Водоканал». До момента передачи обслуживания и ремонт линии канализации от точки подключения (ТПК) до здания осуществляет застройщик с привлечением (по договору) специализированных организаций, имеющих лицензию на выполнение данного вида работ. Для обслуживания канализационной сети предусмотреть подъездные пути к канализационным колодцам для спецавтотранспорта.

Гл. инженер АО «Водоканал»

Пустогачев В.Я.

Семиринко Г.Б.

4-53-06



Приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения

**Технические условия**  
на электроснабжение объекта: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой» оснащенный электроплитами  
(увеличение мощности с 48,6 кВт до 194,5 кВт)

Номер тех. условия:	2021ЮЛ-2069 от 23.11.2021
Заявитель:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Набережный"
Адрес:	Респ. Алтай, г. Горно-Алтайск, мкр. Кучияк, ул. П.Кучияк, д. 2
Максимальная мощность:	194,5 кВт
Напряжение:	0,4 кВ
Категория:	II
Источник электроснабжения:	РТП: 19   Л: 28   ТП: 65
Точка присоединения:	От РУ-0,4 кВ с 1-ой и 2-ой секции шин с отключением существующего ввода

1. Мероприятия по технологическому присоединению, осуществляемые МУП "Горэлектросети":
  - 1 От точки подключения до ВРУ объекта электроснабжения выполнить строительство 2ЛЭП-0,4 кВ (2x280 м).
  - 2 В РУ-0,4 ТП №65 установить панель ЩО-70.
2. Мероприятия по технологическому присоединению, осуществляемые заявителем:
  - 1 Установить шит учёта электроэнергии на границе раздела балансовой принадлежности (в ВРУ-0,4 кВ МЖД).
  - 2 Перед счетчиками установить коммутационные аппараты с номинальным током отключения 400 А.
  - 3 Установить 2 прибора учёта электроэнергии (электронные 3-х фазные полукосвенного включения с трансформаторами тока кл. точности 1,0, но не ниже 2,0 (Постановление правительства № 442).
  - 4 В ВРУ объекта электроснабжения предусмотреть установку АВР.
  - 5 Для поддержания категорийности объекта предусмотреть установку автономного резервного источника питания мощностью по расчету.
  - 6 На вводе необходимо выполнить повторное заземление нулевого провода.
3. Дополнительные сведения для Заявителя:
  - 1 Электромонтажные работы и допуск в эксплуатацию выполнить в соответствии с ПУЭ, ПТЭЭП.
  - 2 Все электрооборудование должно соответствовать ГОСТам и быть промышленного изготовления.
  - 3 Потребителю не разрешается подключать эл.нагрузку сверх разрешенной в технических условиях, а также увеличивать номинальные значения токов плавких вставок предохранителей и других защитных устройств.
  - 4 Все электрооборудование должно соответствовать ГОСТам и быть промышленного изготовления.
  - 5 Ранее выданные ТУ №04-29/1806 от 29.12.2003г. г. Р=48,6 кВт считать недействительными.
4. Срок действия технических условий 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

И.о. Главного инженера  
МУП «Горэлектросети»



Кречетов А.В.

Баженова Н. Н.