



Многоквартирный дом с помещениями
общественного назначения и
автостоянкой по адресу:
г.Горно-Алтайск, ул. Павла Кучияк, д.2

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации
земельного участка

Д08-21-ПЗУ



общество с ограниченной ответственностью

"ДОМУС ПЛЮС"

Индекс 656067

Адрес: край Алтайский, г. Барнаул, проезд 1-й Балтийский, 12, к.26

Тел. +7-3852-506-039

E-mail: domysplus@mail.ru

Многоквартирный дом с помещениями
общественного назначения и
автостоянкой по адресу:
г.Горно-Алтайск, ул. Павла Кучияк, д.2

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации
земельного участка

Д08-21-ПЗУ

Директор

О.В. Мягих

ГИП

О.В. Мягих

Содержание тома

Содержание тома.....	1
Состав проектной документации.....	2
1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	4
2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством РФ.....	7
3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	9
4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	7
5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	8
6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	9
7 Описание решений по благоустройству территории.....	9
8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.....	10
9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения.....	10
10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.....	11
11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения.....	11

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

							Д08-21-ПЗУ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Шарло				Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Павла Кучияк, д.2	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Новикова					П	1	11
Н.контр.		Коробкина					ДОМУС ПЛЮС ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ		
ГИП		Мягких							

Содержание графической части

Номер листа	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка	
2	План организации рельефа	
3	Разбивочный план зданий и сооружений	
4	Разбивочный план благоустройства	
5	План благоустройства	
6	Конструкции дорожных покрытий	
7	План земляных масс	
8	Схема организации дорожного движения	
9	Сводный план инженерных сетей	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Взам. инв. №

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Д08-21-ПЗУ

Лист

2

Состав проектной документации

Том.	Шифр	Наименование	Примечание
1	Д08-21-ПЗ	Пояснительная записка	
2	Д08-21-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Д08-21-АР	Архитектурные решения	
4	Д08-21-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	Д08-21-ИОС1	Система электроснабжения	
5.1.1	Д08-21-ИОС1.1	Система электроснабжения. Газовая котельная	
5.2	Д08-21-ИОС2	Система водоснабжения	
5.2.1	Д08-21-ИОС2.1	Система водоснабжения. Газовая котельная	
5.3	Д08-21-ИОС3	Система водоотведения	
5.3.1	Д08-21-ИОС3.1	Система водоотведения. Газовая котельная	
5.4	Д08-21-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	Д08-21-ИОС4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Газовая котельная	
5.5	Д08-21-ИОС5	Сети связи.	
5.5.1	Д08-21-ИОС5.1	Сети связи. Газовая котельная	
5.6	Д08-21-ИОС6	Система газоснабжения	
5.7	Д08-21-ИОС7	Технологические решения. Газовая котельная	
6	Д08-21-ПОС	Проект организации строительства	
8	Д08-21-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	Д08-21-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	Д08-21-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	Д08-21-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11.1	Д08-21-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов строительства	
11.2	Д08-21-НПКР	Нормативная продолжительность эксплуатации частей объекта и состав работ капитального ремонта	
12.1	Д08-21-ГОЧС	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Д08-21-ПЗУ

Лист

3

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок под строительство многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой расположен по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Павла Кучияк, д. 2.

Кадастровый номер участка 04:11:020154:712. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов).

Площадь – 2 100.00 кв.м.

Участок расположен по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Павла Кучияк, д. 2. На участке строительства существующие здания и сооружения были сняты с кадастрового учета и демонтированы до начала разработки проектной документации. Существующие инженерные сети, расположенные на участке подлежат выносу или демонтажу.

Климатическая характеристика района работ составлена по данным СП 131.13330.2018. Согласно приложению А, рисунок А1 СП 131.13330.2018 изучаемая территория относится к I строительно-климатической зоне, подрайон 1В.

Абсолютный минимум температуры воздуха (январь) – 48,6°C;

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98 – 43°C;

Расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки (за период наблюдений) – 36°C;

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 – 40°C;

Среднегодовая температура воздуха – 2,1 °С.

Данные по климатической нагрузке района:

– номер снегового района IV (СП 20.13330.2016, приложение Е, карта 1);

– номер ветрового района III (СП 20.13330.2016, приложение Е, карта 2);

– по толщине стенки гололеда II (СП 20.13330.2016, приложение Е, карта 3).

Глубина промерзания крупнообломочных грунтов – 2,62 м (СП 22.3330–2016).

Сейсмическая интенсивность на всем участке проектируемого объекта составила по карте А ОСР–2015 8 баллов, по карте ОСР–2015 В – 8 баллов (отчет об инженерно – геологических изысканиях 41–21–ИГИ, ООО «ГеоПроектСтройАлтай», 2021г.).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Д08-21-ПЗУ

Лист

4

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством РФ

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не устанавливаются нормативную санитарно-защитную зону для проектируемого здания.

Земельный участок находится вне зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, свалок и полигонов ТБО и их санитарно-защитных зон (СЗЗ).

Хозяйственная площадка для мусоросборников расположена на расстоянии более 20 м от окон проектируемого жилого дома и от проектируемых площадок отдыха (расстояние уменьшено на 25%, т.к. выполняются условия Приложения № 1 к СанПиН 2.1.3684-21).

Отходы будут накапливаться на контейнерной площадке закрытого типа под навесом, предназначенной для установки мусорных контейнеров. Контейнерная площадка отвечает всем требованиям. В соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями: мусоросборники закрытого типа, отходы ежедневно вывозятся на полигон ТКО в с. Майма, предусмотрена промывка и дезинфекция контейнеров и контейнерной площадки, предусмотрены профилактических дератизационные, дезинсекционные работы ежемесячно и еженедельно.

Здание расположено вне пределов охранной зоны и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Основанием для проектирования стал выданный заказчиком – градостроительный план на земельный участок с кадастровым номером 04:11:020154:712. Строительство ведется согласно ГПЗУ в зоне разрешенной застройки: на участке с кадастровым номером 04:11:020154:712.

При разработке проектных решений в основу положены требования СП 4.2.13330.2016, и других действующих нормативных документов, инструкции и рекомендаций, регламентирующих или отражающих требования экологической, санитарно-гигиенической и противопожарной безопасности. Проектом запланировано обеспечение возможности пожарного проезда и

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Д08-21-ПЗУ

Лист

5

подъезда к проектируемому зданию с учетом требований санитарных и противопожарных норм, а также благоустройства территории.

Размеры элементов генерального плана (ширина проездов, их уклоны и пр.) приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приказом Министерства регионального развития Республики Алтай «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых приказов Министерства регионального развития Республики Алтай» от 26 марта 2019 года №145-Д.

Схема планировочной организации земельного участка здания выполнено на основании:

- задания на проектирование от заказчика;
- топографической основы М 1:500;
- инженерно-геологических изысканий.

Посадка проектируемого многоквартирного дома выполнена с учетом обеспечения помещений нормативной инсоляцией и нормативным естественным освещением в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21.

Проектом предусмотрена посадка в границах отведенного земельного участка следующих зданий и сооружений:

- многоквартирный дом;
- контейнерная площадка "Эко";
- открытая автостоянка;
- площадка для игр и отдыха детей;
- площадка для отдыха взрослых;
- хозяйственная площадка;
- площадка для занятий физкультурой;

Многоквартирный жилой дом ориентирована главным фасадом на восток.

Общее решение генерального плана, состав и взаимное расположение объектов предоставлено на чертеже – см. лист 1, альбом Д08-21-ПЗУ.

4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% отношения
Площадь участка в границах отвода	га	0.2100	100

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Д08-21-ПЗУ

Лист

6

Площадь застройки	м ²	653,7	31
Площадь покрытия	м ²	1070,7	51
Площадь озеленения	м ²	375,6	18

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В качестве подосновы при разработке проекта использован топографический план.

Система координат – местная.

Система высот – балтийская.

Проект выполнен с учетом требований по защите жилого дома от подтопления талыми и ливневыми стоками. В процессе строительства предусмотрено восстановление растительного покрытия в местах размещения озеленения. Предусмотрены проезды с твердым покрытием, предохраняющие проезжую часть от размыва и разрушения. По периметру здания предусмотрена отмостка с минимальной шириной 1,5 м с уклоном 10%.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства. По периметру асфальтобетонного покрытия предусмотрен бордюрный камень (h=15 см), вдоль него предусмотрен отвод поверхностных дождевых стоков с участка.

План организации рельефа выполнен с учетом существующего рельефа местности и увязан с существующими отметками прилегающих участков, на основании горизонтальной планировки методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1 м. По периметру здания предусмотрена отмостка шириной не менее 1,5 м с уклоном не менее 1:20 (10%) п. 5.1.8 СП 59.13330.2016.

Рельеф участка с незначительным уклоном на юг.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Д08-21-ПЗУ

Лист

7

Проектные отметки по зданию назначены по низу отмоксти с учетом нормального водоотвода. За абсолютную отметку чистого пола «нуля» +0,000 проектируемого здания принята отметка +299,60.

Подсчет объемов земляных работ произведен по плану земляных масс методом квадратов.

Решения по организации рельефа см. лист 2, альбом Д08-21-ПЗУ.

7. Описание решений по благоустройству территории

После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, с твердыми покрытиями, расстилку растительного грунта, посев газонов.

Проектом предусматривается устройство асфальтобетонного покрытия пожарных проездов. Конструкции дорожных покрытий (см. лист 6, альбом Д08-21-ПЗУ) обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта и являются равнопрочными существующим дорожным покрытиям.

Устройство отмоксти вокруг здания выполнить шириной не менее 1,5 м в местах их пересечения с въездами превышение бортового камня БР 30.15. над поверхностью проезжей части выполнить равным 4 см. Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 1:12

Газоны отделены от проезжей части и площадок бортовым камнем.

Работы по озеленению выполняются после устройства проездов и уборки остатков строительного мусора после строительства.

На дворовой территории предусмотрено размещение площадки для игр детей, для отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой, площадка для хозяйственных целей (для сушки домашних вещей). Недостаток площади спортивной площадки компенсируется существующим спортивным ядром средней общеобразовательной школы №7, находящейся в радиусе пешеходной доступности 230 м.

В соответствии с разделом 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" Д08-21-00С на вывоз и утилизация отходов заключается договор с региональным оператором АУ "Казыл-Озек-Сервис" и специализированными органами, имеющими право на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов. При условии вывоза мусора 1 раз в сутки необходимо установить 2 контейнера объемом 1,0 м³ каждый.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Площадки для игр и отдыха детей, площадка для отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качеля, детский игровой комплекс, песочница, качалки.

В хозяйственной части участка предусматривается установка контейнеров для сбора мусора. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.

Проектом предусмотрено посев газона многолетнего из смеси трав: овсяница красная (40%), мятлик луговой (30%), райграс пастбищный (30%). Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта ниже окаймляющего борта не более чем на 0.02 м. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0.20 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке.

в. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с Приказом Минрегионразвития Республики Алтай от 26.04.2019 N 195-Д «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых приказов Министерства регионального развития Республики Алтай» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Количество квартир – 48.

Число жителей – 88 чел.

Количество машино-мест для временного и постоянного хранения автотранспорта определено по Таблице 3.4.4, п.1,2 Приказа Минрегионразвития Республики Алтай от 26.04.2019 N 195-Д «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых приказов Министерства регионального развития Республики Алтай».

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Д08-21-ПЗУ

Лист

9

Минимальное количество машино-мест для гостевой стоянки требуется 75 машино-мест на 1000 жителей, следовательно исходя из количества жителей 88 требуется – 7 машино-место.

Минимальное количество машино-мест для постоянного хранения требуется 270 машино-мест на 1000 жителей и согласно п. 2.5.50. общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 80% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Следовательно исходя из количества жителей 88 требуется 24 машино-места. $24 \times 0,8 = 19$ машино-мест.

Для жителей требуется 26 машино-мест (7+19 машино-мест), из них 3 машино-места для МГН.

Проектом всего предусмотрено 34 машино-место, из них 30 машино-мест в автостоянке. Для жителей дома предусмотрено 28 м/м и 6 м/м для помещений общественного назначения.

28 машино-мест для жителей дома. 6 машино-мест для нежилых помещений с классом функциональной пожарной опасности Ф4.3, из них 1 машино-место для МГН, расположенное на открытой парковке.

Площадь площадок определяется на основании нормативных требований приказа Министерства регионального развития Республики Алтай «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых приказов Министерства регионального развития Республики Алтай» от 26 марта 2019 года №145-Д п.3.1.11.

Недостаток площади спортивной площадки компенсируется существующим спортивным ядром (средняя общеобразовательная школа №7), находящиеся в радиусе пешеходной доступности 230 м.

Выгул собак жителями осуществляется на прилегающих к участку неблагоустроенных и незастроенных территориях.

Таблица 1 – «Ведомость площадок»

Наименование	Индекс	Площадь м ² (норма)	Площадь м ² (фактич.)	Тип покрытий
Площадка для игр и отдыха детей	а	0,7х88=61,6	62,0	Резинополимер -ное покрытие

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Площадка для отдыха взрослых	б	0,1х88=8,8	13,2	Бетонная плитка
Площадка для занятий физкультурой	в	2х88х0,5= 88,00	139,2	Резинополимер -ное покрытие
Хозяйственная площадка	г	0,3х88=13,2	39,9	Бетонная плитка

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения
Не требуется, т.к. объект непроизводственного назначения.

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения
Не требуется, т.к. объект непроизводственного назначения.

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения

Для осуществления транспортных связей по участку предусмотрено асфальтобетонное покрытие с возможностью подъезда автотранспорта к проектируемому многоквартирному дому по ул. Павла Кучияк для технического и противопожарного обслуживания. Согласно п. 8.2 СП 4.13130.2013 для пожарных машин запроектированы проезды шириной не менее 4,2 м (при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно п. 8.6 СП 4.13130) с асфальтобетонным покрытием на расстоянии 5 м от здания. Покрытие всех проездов и площадок участка рассчитано на нагрузку от пожарной техники в 16 тон.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

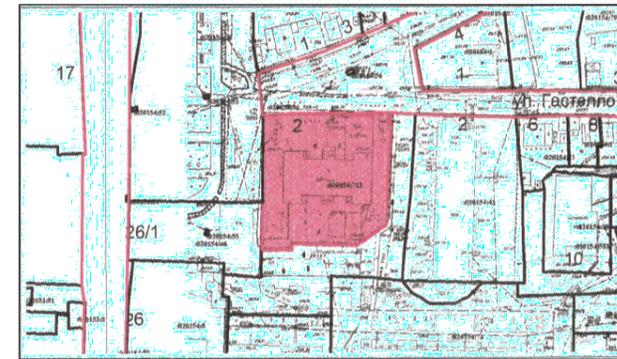
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Д08-21-ПЗУ

Лист

11

Ситуационный план



Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проектир.
2	Въезд в автостоянку	проектир.

ТЭП земельного участка

Наименование	Ед. изм.	Количество	%отношения
Площадь участка в границах отвода	га	0,2100	100
Площадь застройки	м ²	653,7	31
Площадь покрытия	м ²	952,9	46
Площадь озеленения	м ²	493,4	23

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного участка
- Граница допустимого размещения строительства
- Асфальтобетонное покрытие проезда
- Плиточное покрытие тротуаров
- Газон
- Резинополимерное покрытие
- Асфальтобетонное покрытие отмостки

						Д08-21-ПЗУ		
						Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: г.Горно-Алтайск, ул. Павла Кучияк, д.2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шарло Г.С.				П	1	
ГАП		Новикова Е.В.						
Н.контр.		Коробкина Т.В.				Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства. М 1:500		
ГИП		Мяжгих О.В.						



Инв. N подл. / Подпись и дата / Взам. инв. N

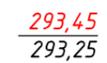
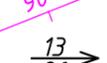
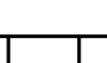
Экспликация зданий и сооружений

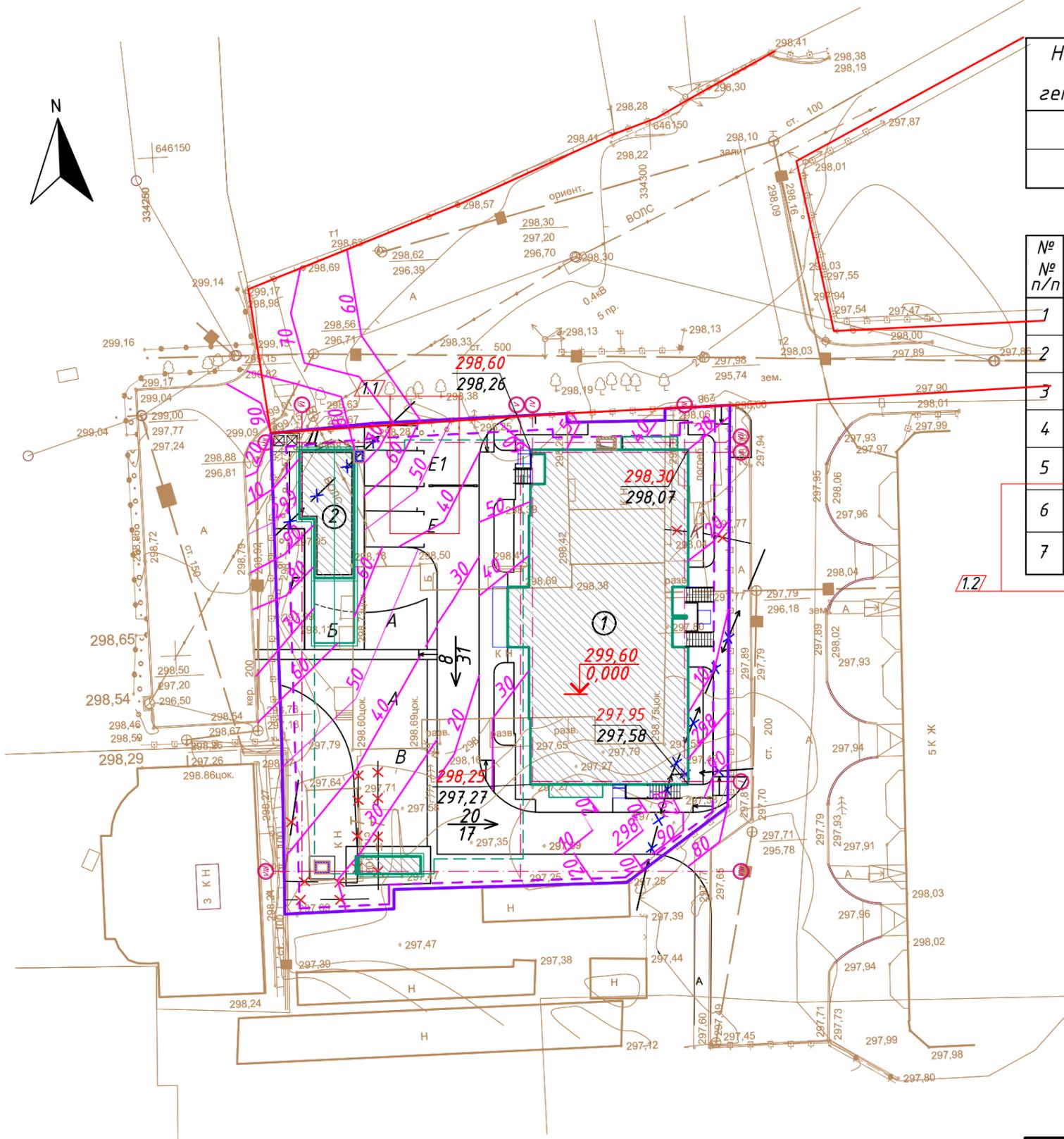
Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проектир.
2	Въезд в автостоянку	проектир.

Экспликация площадок

№ № п/п	наименование	индекс	покрытие площадки
1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	А	Резинов. покрытие
2	Площадка для взрослых	Б	Плитка бетон.
3	Площадка для занятий физкультурой	В	Резинов. покрытие
4	Площадка для хозяйственных целей	Г	Плитка бетон.
5	Площадка для мусороконтейнеров с ограждением и навесом	Д	Асф.бет.
6	Машино-место для жителей дома	Е	Асф.бет.
7	Машино-место для помещений общественного назначения	Е1	Асф.бет.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница отведенного участка
-  Граница допустимого размещения строительства
-  Асфальтобетонное покрытие проезда
-  Плиточное покрытие тротуаров
-  Газон
-  Резинополимерное покрытие
-  Асфальтобетонное покрытие отмотски
-  Отметка чистого пола первого этажа здания
-  красная (проектная) отметка
-  черная (существ.) отметка
-  Проектные горизонтали
-  Направление стока воды



1. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

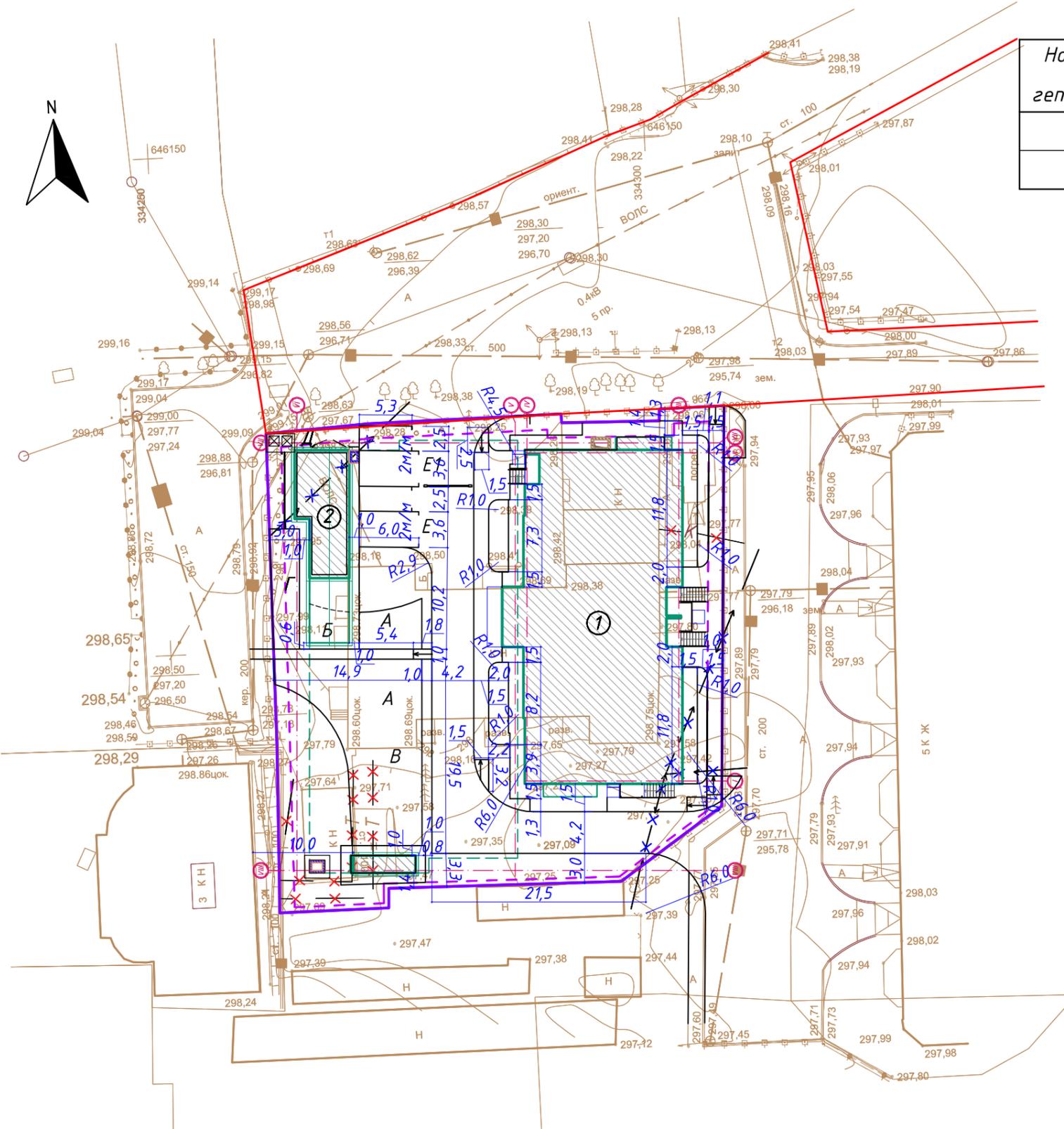
Вертикальная планировка участка выполнена с целью отвода поверхностных вод на существующие проезды

						Д08-21-ПЗУ		
1	2	Изм.			27.04.22	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: г.Горно-Алтайск, ул. Павла Кучияк, д.2		
Разраб.	Шарло Г.С.					Стадия	Лист	Листов
ГАП	Новикова Е.В.					П	2	
Н.контр.	Коробкина Т.В.					План организации рельефа М 1:500		
ГИП	Мягих О.В.					 ДОМУС ПЛЮС ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ		

Инв.Н подл. / Подпись и дата / Взам. инв.Н

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проектир.
2	Въезд в автостоянку	проектир.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного участка
- - - Граница допустимого размещения строительства
- Асфальтобетонное покрытие проезда
- Плиточное покрытие тротуаров
- Газон
- Резинополимерное покрытие
- Асфальтобетонное покрытие отсыпки

1. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Вертикальная планировка участка выполнена с целью отвода поверхностных вод на существующие проезды

						Д08-21-ПЗУ		
						Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: г.Горно-Алтайск, ул. Павла Кучияк, д.2		
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шарло Г.С.					П	4	
ГАП	Новикова Е.В.							
Н.контр.	Коробкина Т.В.					Разбивочный план благоустройства М 1:500		
ГИП	Мягих О.В.							



Инв.Н подл.

Подпись и дата

Взам. инв.Н

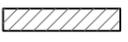
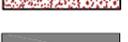
Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проектир.
2	Въезд в автостоянку	проектир.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№	Наименование	Площадь, м ²		Индекс	Тип покрытия
		норма, м ²	фактич., м ²		
1	Площадка для игр и отдыха детей	61,6	62,0	А	резино-полимерное
2	Площадка для отдыха взрослых	8,8	13,2	Б	плитка
3	Площадка для занятий физкультурой	88	139,2	В	резино-полимерное
4	Хозяйственная площадка	13,2	39,9	Г	плитка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница отведенного участка
-  Граница допустимого размещения строительства
-  Асфальтобетонное покрытие проезда
-  Плиточное покрытие тротуаров
-  Газон
-  Резинополимерное покрытие
-  Асфальтобетонное покрытие отмостки
-  Бордюр БР 100.30.15
-  Бордюр БР 100.200.8
-  Ограждение, h=0,4 м

						Д08-21-ПЗУ		
1	2	Изм.			05.05.22	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: г.Горно-Алтайск, ул. Павла Кучияк, д.2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Шарло Г.С.					Стадия	Лист	Листов
ГАП	Новикова Е.В.					П	5	
Н.контр.	Коробкина Т.В.					План благоустройства М 1:500		
ГИП	Мягих О.В.					 ДОМУС ПЛЮС ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ		



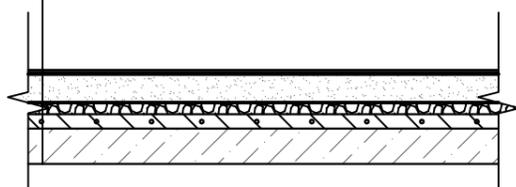
Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

изображение	наименование	площадь покрытий м ²	Бордюр	
			тип	пм
	Асфальтобетонное покрытие проезда	393,3	БР 100.30.15	192
	Асфальтобетонное покрытие отмотски	204,0	БР 100.20.8	121,3
	Плиточное покрытие тротуаров	246,0	БР 100.20.8	107
	Плиточное покрытие площадки	26,2		
	Газон	375,6	БР 100.20.8	84
	Резино-полимерное покрытие	201,2	БР 100.20.8	84
	Урна деревянная с ж/б основанием /1312/	6 шт	Прайс-лист компании "КСИЛ"	
	Диван на ж/б ножках /2205/	5 шт	Прайс-лист компании "КСИЛ"	
	Качалка-балансир 4-х "Большая" /4106/	1 шт	Прайс-лист компании "КСИЛ"	
	Песочный дворик с горкой "Опушка" /4285/	1 шт	Прайс-лист компании "КСИЛ"	
	Детский игровой комплекс /5136/	1 шт	Прайс-лист компании "КСИЛ"	
	Качель "Гнездо" /4158/	1 шт	Прайс-лист компании "КСИЛ"	
	Качалка на пружине "Дельфин"/4121/	1 шт	Прайс-лист компании "КСИЛ"	
	Ива шаровидная	4 шт		
	Жасмин, групповой (3 шт/гр)	16 шт		
	Дельфиниум	25 шт		

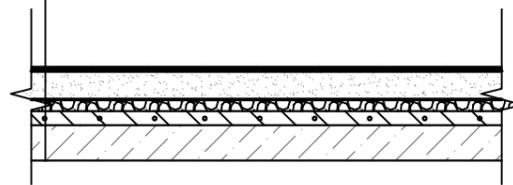
Покрытие проездов над автостоянкой (Тип 1)

- Асфальтобетон горячей укладки плотный II марки из щебеночной(гравийной) смеси типа Б, марка битума БНД/БН-60/90 ГОСТ 9128 - 2009
- Асфальтобетон горячей укладки пористый II марки из крупнозернистой щебеночной (гравийной) смеси марк а битума БНД-60/90 ГОСТ 9128 - 2009
- Щебень фр.40..70 мм М600 переменной высоты с заклинкой фракционированным фр. (5-20)
- Армированная ПВХ пленка - 1 слой
- Набетонка из бетона В15 армированная сеткой из Ф4Вр1 100х100 - 60 мм
- "Техноэласт ЭПП" по СТО 72746455-3.1.11-2015-2слоя
- Огрунтовка битумным праймером за один раз
- Монолитный ж/б, 300 мм



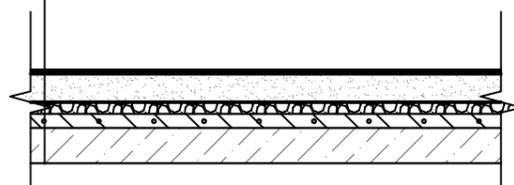
Плитка бетонная над автостоянкой (Тип 2)

- Плитка бетонная ГОСТ 17608-91;
- Цементно-песчаная смесь сухая М100 ТУ-400-24-114-78;
- Щебень фр.40..70 мм М600 переменной высоты с заклинкой фракционированным фр. (5-20)
- Армированная ПВХ пленка - 1 слой
- Набетонка из бетона В15 армированная сеткой из Ф4Вр1 100х100 - 60 мм
- "Техноэласт ЭПП" по СТО 72746455-3.1.11-2015-2слоя
- Огрунтовка битумным праймером за один раз
- Монолитный ж/б, 300 мм



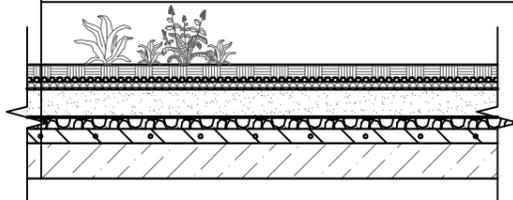
Резино-полимерное покрытие над автостоянкой (Тип 3)

- Асфальтобетон горячей укладки плотный II марки из щебеночной(гравийной) смеси типа Б, марка битума БНД/БН-60/90 ГОСТ 9128 - 2009
- Асфальтобетон горячей укладки пористый II марки из крупнозернистой щебеночной (гравийной) смеси марк а битума БНД-60/90 ГОСТ 9128 - 2009
- Щебень фр.40..70 мм М600 переменной высоты с заклинкой фракционированным фр. (5-20)
- Армированная ПВХ пленка - 1 слой
- Набетонка из бетона В15 армированная сеткой из Ф4Вр1 100х100 - 60 мм
- "Техноэласт ЭПП" по СТО 72746455-3.1.11-2015-2слоя
- Огрунтовка битумным праймером за один раз
- Монолитный ж/б, 300 мм



Покрытие с газоном над автостоянкой (Тип 4)

- Растительный субстрат с зелеными насаждениями
- Дренажная мембрана PLANTER гео
- Геотекстиль ТЕХНОНИКОЛЬ 300г/м2
- Уклонообразующий слой из песка, 50-250мм
- Гравий - 40 мм
- Армированная ПВХ пленка - 1 слой
- Набетонка из бетона В15 армированная сеткой из Ф4Вр1 100х100 - 60 мм
- "Техноэласт ЭПП" по СТО 72746455-3.1.11-2015-2слоя
- Огрунтовка битумным праймером за один раз
- Монолитный ж/б, 300 мм



1. Ассортимент малых архитектурных форм может быть дополнен или изменен.
2. Ассортимент саженцев может быть дополнен или изменен.
3. Перед началом работ по озеленению трассы инженерных коммуникаций обозначить флажками. Посадку деревьев и кустарников производить с учетом проложенных инженерных сетей, приняв расстояния для кустарников не менее: от сетей ЭС - 0,7 м, от сетей ТС - 1,0 м; расстояния для деревьев не менее: от сетей НВК, ТС, ГС,ЭС - 2,0 м, согласно т.3 СП 42.13330.2016.

Д08-21-ПЗУ

Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: г.Горно-Алтайск, ул. Павла Кучияк, д.2

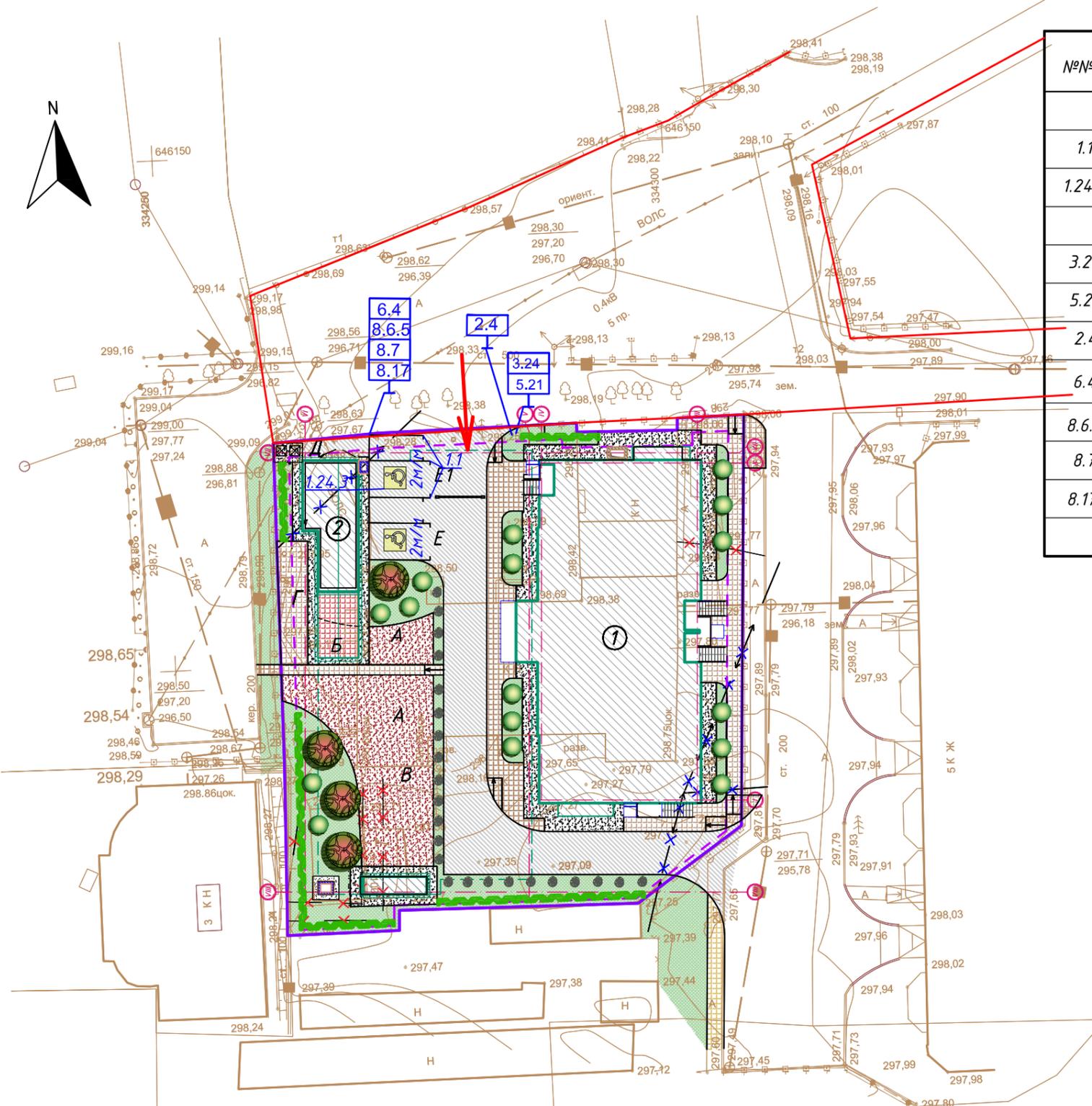
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шарло Г.С.					П	6	
ГАП	Новикова Е.В.							
Н.контр.	Коробкина Т.В.					Конструкции дорожных покрытий М 1:500		
ГИП	Мяжгих О.В.							



Инв.М подл. Подпись и дата Взам. инв.М

Спецификация дорожных знаков и дорожной разметки

№№	Наименование	обозначение	ед. изм.	кол-во
Разметка				
1.1	Обозначение границ стоянки транспортных средств	ГОСТ Р 52289-2004	п.м.	--
1.24.3	Парковочное место для МГН	ГОСТ Р 52289-2004	шт	2
Знаки				
3.24	"Ограничение максимальной скорости"	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	1
5.21	"Жилая зона"	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	1
2.4	"Уступи дорогу"	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	1
6.4	"Место стоянки"	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	1
8.6.5	"Способ постановки транспортного средства на стоянку"	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	1
8.7	"Стоянка с неработающим двигателем"	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	1
8.17	"Инвалид"	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	1
	Стойка для крепления дорожных знаков		шт.	3



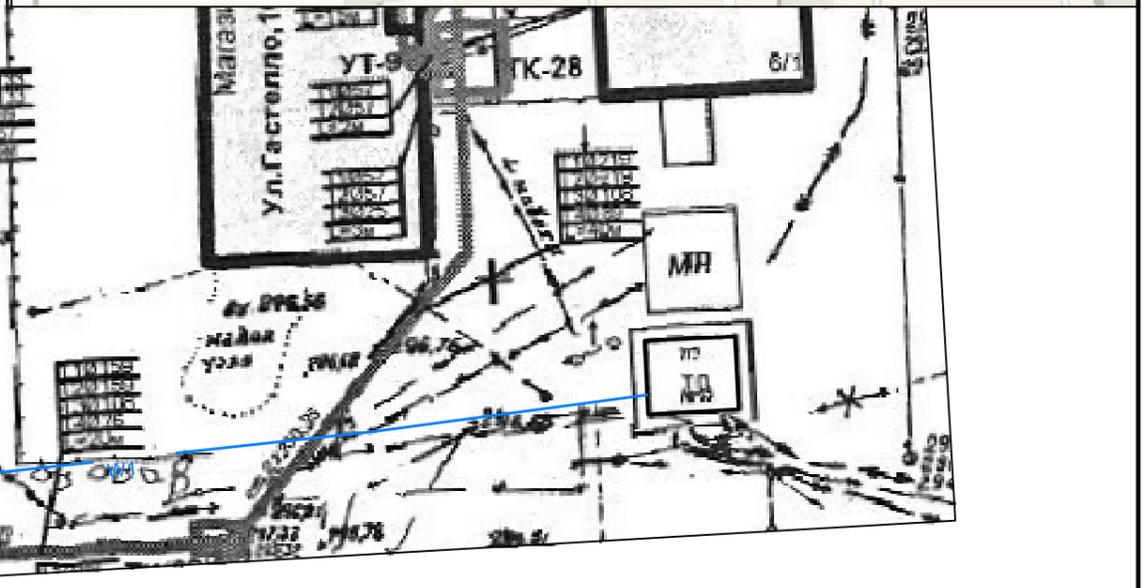
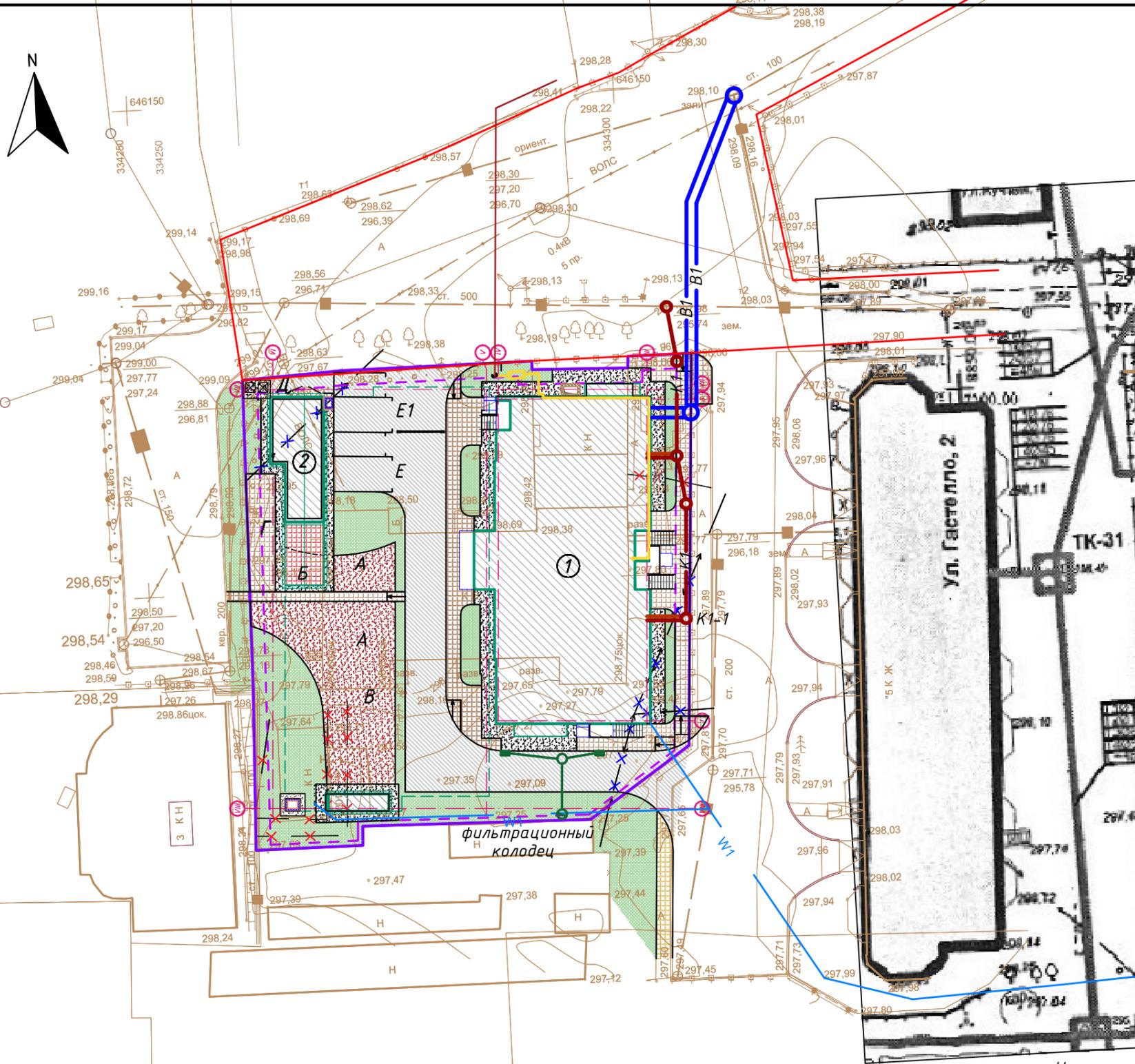
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного участка
- - - Граница допустимого размещения строительства
- Асфальтобетонное покрытие проезда
- Плиточное покрытие тротуаров
- Газон
- Резинополимерное покрытие
- Асфальтобетонное покрытие откоски

Инв.№ подл. / Подпись и дата / Взам. инв.№

						Д08-21-ПЗУ		
						Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: г.Горно-Алтайск, ул. Павла Кучияк, д.2		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шарло Г.С.				П	8	
ГАП		Новикова Е.В.						
Н.контр.		Коробкина Т.В.				Схема организации дорожного движения М 1:500		
ГИП		Мягих О.В.						





Наружные сети газопровода выполняются отдельным проектом лицензированной организацией ООО Газпром газораспределение Томск

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного участка
- Граница допустимого размещения строительства
- Асфальтобетонное покрытие проезда
- Плиточное покрытие тротуаров
- Газон
- Резинополимерное покрытие
- Асфальтобетонное покрытие отмостки
- W1 — Проектируемые сети электроснабжения
- B1 — Проектируемый водопровод
- K1 — Проектируемая канализация
- Проектируемая ливневая канализация
- Проектируемый фильтрационный колодец для ливневой канализации
- Наружный газопровод Г2
- Наружный газопровод Г1
- ГРПШ

						Д08-21-ПЗУ			
						Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: г.Горно-Алтайск, ул. Павла Кучияк, д.2			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шарло Г.С.					П	9	
ГАП		Новикова Е.В.							
Н.контр.		Коробкина Т.В.				Сводный план инженерных сетей М 1:500			
ГИП		Мягих О.В.							

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.