

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>47001768</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5407978353</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>630007, Новосибирская обл, Новосибирск г, Октябрьская магистраль ул, дом 2, этаж 8 офис 803</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	12 923	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	6	2
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	45 989	183 954
	в том числе:		-	45 989	183 954
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>12 923</b>	<b>45 995</b>	<b>183 956</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 958 073	1 346 174	489 547
	в том числе:				
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		1 557 539	1 000 240	309 727
	ЗАТАРТЫ ПО ГПА		399 952	345 934	179 820
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2 684	1
	Дебиторская задолженность	1230	163 551	113 405	6 460
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	610 058	335 013	660 176
	Прочие оборотные активы	1260	221	19	6
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 731 902</b>	<b>1 797 295</b>	<b>1 156 190</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 744 826</b>	<b>1 843 290</b>	<b>1 340 146</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	43 519	43 519	17 136
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 518	35	29
	Итого по разделу III	1300	45 037	43 554	17 164
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 041 050	257 179	982 905
	в том числе:				
	ПРОЦЕНТЫ ПО АРЕНДЕ		-	-	30 290
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	261	14
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	54 139	-	332 686
	в том числе:				
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО АРЕНДЕ		-	-	332 686
	РАСЧЕТЫ ПО ВЕКСЛЯМ		54 139	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 095 189	257 440	1 315 605
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 800	1 199 685	67
	в том числе:				
	ПРОЦЕНТЫ ПО АРЕНДЕ		-	58 506	67
	Кредиторская задолженность	1520	351 141	10 584	6 570
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	31	9
	Прочие обязательства	1550	1 248 659	331 997	731
	в том числе:				
	РАСЧЕТЫ ПО АРЕНДЕ (ППА)		-	331 997	731
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПЕРЕД УЧАСТНИКАМИ ДДУ		1 248 659	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 604 600	1 542 297	7 377
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 744 826	1 843 290	1 340 146

Руководитель

(подпись)

Бурмистров Владислав  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

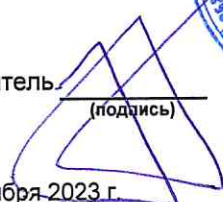
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
47001768		
5407978353		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	14 667	1
	Себестоимость продаж	2120	(14 200)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	467	1
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	467	1
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 314	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	269
	Прочие расходы	2350	(245)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 536	270
	Налог на прибыль	2410	(53)	(32)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(307)	(32)
	отложенный налог на прибыль	2412	254	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 483	238

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 483	238
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Бурмистров Владислав  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.