

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|---------------------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | | 0710001 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАСТРОЙ" | | по ОКПО 47001768 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | | ИНН 5407978353 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | | по ОКВЭД 2 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | | по ОКОПФ / ОКФС 12300 16 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | по ОКЕИ 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 630007, Новосибирская обл, Новосибирск г, Октябрьская магистраль ул, дом 2, этаж 8 офис 803 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 13 142 | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | 6 | 2 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | 45 989 | 183 954 |
| | в том числе: | | - | 45 989 | 183 954 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 13 142 | 45 995 | 183 956 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 781 279 | 1 346 174 | 489 547 |
| | в том числе: | | | | |
| | НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | | 1 780 916 | 1 000 240 | 309 727 |
| | | | - | 345 934 | 179 820 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 2 684 | 2 684 | 1 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 82 794 | 113 405 | 6 460 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 556 493 | 335 013 | 660 176 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 51 | 19 | 6 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 2 423 301 | 1 797 295 | 1 156 190 |
| | БАЛАНС | 1600 | 2 436 443 | 1 843 290 | 1 340 146 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 43 519 | 43 519 | 17 136 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 459 | 35 | 29 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 43 978 | 43 554 | 17 164 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 740 400 | 257 179 | 982 905 |
| | в том числе: | | | | |
| | ПРОЦЕНТЫ ПО АРЕНДЕ | | - | - | 30 290 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | 261 | 14 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | 332 686 |
| | в том числе: | | | | |
| | ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО АРЕНДЕ | | - | - | 332 686 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 740 400 | 257 440 | 1 315 605 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 4 089 | 1 199 685 | 67 |
| | в том числе: | | | | |
| | ПРОЦЕНТЫ ПО АРЕНДЕ | | - | 58 506 | 67 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 594 833 | 10 584 | 6 570 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | 31 | 9 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 53 144 | 331 997 | 731 |
| | в том числе: | | | | |
| | РАСЧЕТЫ ПО АРЕНДЕ (ППА) | | - | 331 997 | 731 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 652 065 | 1 542 297 | 7 377 |
| | БАЛАНС | 1700 | 2 436 443 | 1 843 290 | 1 340 146 |



Руководитель

(подпись)

Бурмистров Владислав
Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

| | | | |
|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Форма по ОКУД | Коды | | |
| | 0710002 | | |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2023 |
| по ОКПО | 47001768 | | |
| ИНН | 5407978353 | | |
| по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 1 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 1 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 1 | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 359 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | 169 |
| | Прочие расходы | 2350 | (148) | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 212 | 169 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (42) | (12) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (42) | (12) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 170 | 157 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 170 | 157 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

**Бурмистров Владислав
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.