

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАСТРОЙ"	по ОКПО	47001768		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5407978353		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 630007, Новосибирская обл, Новосибирск г, Октябрьская магистраль ул, дом 2, этаж 8 офис 803				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	13 274	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6	6	2
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 497	45 989	183 954
	в том числе: АРЕНДОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО (ППА)		11 497	45 989	183 954
	Итого по разделу I	1100	24 777	45 995	183 956
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 555 007	1 346 174	489 547
	в том числе: НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		1 167 074	1 000 240	309 727
	ЗАТРАТЫ по ППА		387 788	345 934	179 820
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 684	2 684	1
	Дебиторская задолженность	1230	75 255	113 405	6 460
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	676 668	335 013	660 176
	Прочие оборотные активы	1260	65	19	6
	Итого по разделу II	1200	2 309 679	1 797 295	1 156 190

	БАЛАНС	1600	2 334 457	1 843 290	1 340 146
--	---------------	------	-----------	-----------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	43 519	43 519	17 136
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35	35	29
	Итого по разделу III	1300	43 554	43 554	17 164
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	743 441	257 179	982 905
	в том числе:				
	ПРОЦЕНТЫ ПО АРЕНДЕ		-	-	30 290
	Отложенные налоговые обязательства	1420	261	261	14
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	332 686
	в том числе:				
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО АРЕНДЕ		-	-	332 686
	Итого по разделу IV	1400	743 702	257 440	1 315 605
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 207 048	1 199 685	67
	в том числе:				
	ПРОЦЕНТЫ ПО АРЕНДЕ		65 868	58 506	67
	Кредиторская задолженность	1520	8 395	10 584	6 570
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	31	9
	Прочие обязательства	1550	331 759	331 997	731
	в том числе:				
	РАСЧЕТЫ ПО АРЕНДЕ (ППА)		331 759	331 997	731
	Итого по разделу V	1500	1 547 201	1 542 297	7 377
	БАЛАНС	1700	2 334 457	1 843 290	1 340 146



Руководитель

(подпись)

Бурмистров Владислав
Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
47001768		
5407978353		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бурмистров Владислав
Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.