



ИНН 5 4 0 7 9 7 8 3 5 3

КПП 5 4 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 1

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й З А С Т Р О Й Ш И К " А К В А С Т Р О
Й "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 4 7 0 0 1 7 6 8

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

630007, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, Г НОВОСИБИРСК, УЛ ОКТЯБРЬСКАЯ МАГИСТРАЛЬ, 2, ЭТАЖ 8 ОФИС 803

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

О О О " Т А К С М А С Т Е Р : А У Д И Т "

ИНН 5 4 0 6 6 3 2 3 4 5

ОГРН/ОГРНИП 1 1 0 5 4 7 6 0 1 2 5 7 5

На 0 1 6 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительБ У Р М И С Т Р О В
В Л А Д И С Л А В
С Е Р Г Е Е В И Ч(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 2 . 0 4 . 2 0 2 2

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 22.04.2022 в 11:48

Имя файла «NO_VUNOTCH_5406_5406_5407978353540601001_20220422_79c7e2f3-ea47-437b-8f1e-c4b02b359dc6»

Бурмистров Владислав Сергеевич
Сертификат: 7209983985bc4520e89179f6e9f98e77e333415e
Действует с 17.02.2021 до 17.05.2022

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

Принято 22.04.2022 в 13:38

5406 Межрайонная ИФНС № 22 по Новосибирской области

Толмачева Вера Александровна
Сертификат: 2a3c75ca5fe005c8ed00638ea9c148570dd9ad1e
Действует с 10.12.2021 до 10.03.2023



ИНН 5 4 0 7 9 7 8 3 5 3

КПП 5 4 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	-	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	2	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	2	0	0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	309727	25416	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	6460	898	-
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	660176	16	-
-	Прочие оборотные активы	1260	5	15	-
-	Итого по разделу II	1200	976369	26345	0
-	БАЛАНС	1600	976371	26345	0

Принято 22.04.2022 в 13:38

Имя файла «NO ВУНОТЧ_5406_5406_5407978353540601001_20220422_79c7e2f3-ea47-437b-8f1e-c4b02b359dc6»



ИНН 5 4 0 7 9 7 8 3 5 3

КПП 5 4 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	17136	17136	-
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28	-	-
-	Итого по разделу III	1300	17164	17136	0
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	952615	7722	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	14	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	952629	7722	0

Принято 22.04.2022 в 13:38

Имя файла «NO ВУНОТСН_5406_5406_5407978353540601001_20220422_79с7е2f3-еа47-437b-8f1e-c4b02b359dc6»



ИНН 5 4 0 7 9 7 8 3 5 3

КПП 5 4 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	6570	1487	-
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	8	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	6578	1487	0
-	БАЛАНС	1700	976371	26345	0

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 22.04.2022 в 13:38

Имя файла «NO_VUHOTCH_5406_5406_5407978353540601001_20220422_79c7e2f3-ea47-437b-8f1e-c4b02b359dc6»



ИНН 5 4 0 7 9 7 8 3 5 3

КПП 5 4 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
	Отложенный налоговый актив	1181	2	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Незавершенное строительство	1211	309727	25416	-
		1212	-	-	-
		1213	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
		1231	-	-	-
		1232	-	-	-
		1233	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-

Принято 22.04.2022 в 13:38

Имя файла «NO_ВУНОТЧ_5406_5406_5407978353540601001_20220422_79c7e2f3-ea47-437b-8f1e-c4b02b359dc6»



ИНН 5 4 0 7 9 7 8 3 5 3

КПП 5 4 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
	Расходы будущих периодов	1261	5	15	-
		1262	-	-	-
		1263	-	-	-
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:					
		1311	-	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-

Принято 22.04.2022 в 13:38

Имя файла «NO_BUHOTCH_5406_5406_5407978353540601001_20220422_79c7e2f3-ea47-437b-8f1e-c4b02b359dc6»



ИНН 5 4 0 7 9 7 8 3 5 3

КПП 5 4 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
	Отложенное налоговое обязательство	1421	14	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
		1521	-	-	-
		1522	-	-	-
		1523	-	-	-

Принято 22.04.2022 в 13:38

Имя файла «NO_BUHOTCH_5406_5406_5407978353540601001_20220422_79c7e2f3-ea47-437b-8f1e-c4b02b359dc6»



ИНН 5 4 0 7 9 7 8 3 5 3

КПП 5 4 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:					
		1531	-	-	-
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
	Резервы предстоящих расходов	1541	8	-	-
		1542	-	-	-
		1543	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
		1551	-	-	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-

Принято 22.04.2022 в 13:38

Имя файла «NO_ВУНОТЧ_5406_5406_5407978353540601001_20220422_79c7e2f3-ea47-437b-8f1e-c4b02b359dc6»



ИНН 5 4 0 7 9 7 8 3 5 3

КПП 5 4 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	-	-
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	50	-
-	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	50	0
-	Налог на прибыль ³	2410	(22)	-
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(10)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	(12)	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	28	0
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	28	-
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 22.04.2022 в 13:38

Имя файла «NO ВУНОТЧ_5406_5406_5407978353540601001_20220422_79c7e2f3-ea47-437b-8f1e-c4b02b359dc6»



ИНН 5 4 0 7 9 7 8 3 5 3

КПП 5 4 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, признаваемых доходом и расходами, учитываемых при формировании отчета о движении денежных средств, приводится в отчете о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Приложение к отчету о целевом использовании средств
Имя файла «NO ВУНОТЧ_5406_5406_5407978353540601001_20220422_79c7e2f3-
ea47-437b-8f1e-c4b02b359dc6»



ИНН 5 4 0 7 9 7 8 3 5 3

КПП 5 4 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
0	(-)	-	-	-	0
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
17136	-	-	-	-	17136
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				-	-
переоценка имущества (3212)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3221)					
				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)					
			-	-	

Принято 22.04.2022 в 13:38

Имя файла «NO ВУНОТЧ_5406_5406_5407978353540601001_20220422_79c7e2f3- ea47-437b-8f1e-c4b02b359dc6»



ИНН 5 4 0 7 9 7 8 3 5 3

КПП 5 4 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
17136	(-)	-	-	-	17136
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	28	28
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				28	28
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)		-		-	
реорганизация юридического лица (3316)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)		(-)		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)		-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
17136	(-)	-	-	28	17164

Принято 22.04.2022 в 13:38

Имя файла «NO ВУНОТЧ_5406_5406_5407978353540601001_20220422_79c7e2f3- ea47-437b-8f1e-c4b02b359dc6»



ИНН 5 4 0 7 9 7 8 3 5 3

КПП 5 4 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 6
			за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	17164	17126	-

Принято 22.04.2022 в 13:38

Имя файла «NO ВУНОТЧ_5406_5406_5407978353540601001_20220422_79c7e2f3-ea47-437b-8f1e-c4b02b359dc6»



ИНН 5 4 0 7 9 7 8 3 5 3

КПП 5 4 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

Дополнительные строки отчета об изменениях капитала*Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)*

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
-----------------------	--	-------------------------	------------------------	---	------------

Вписываемый показатель (стр. 3217)

внесен уставный капитал

17136

-

-

-

-

17136

Вписываемый показатель (стр. 3218)

-

-

-

-

-

-

Вписываемый показатель (стр. 3219)

-

-

-

-

-

-

Вписываемый показатель (стр. 3228)

-

-

-

-

-

-

Вписываемый показатель (стр. 3229)

-

-

-

-

-

-

Вписываемый показатель (стр. 3317)

-

-

-

-

-

-

Вписываемый показатель (стр. 3318)

-

-

-

-

-

-

Вписываемый показатель (стр. 3319)

-

-

-

-

-

-

Вписываемый показатель (стр. 3328)

-

-

-

-

-

-

Вписываемый показатель (стр. 3329)

-

-

-

-

-

-

Принято 22.04.2022 в 13:38

Имя файла «NO ВУНОТЧ_5406_5406_5407978353540601001_20220422_79c7e2f3-ea47-437b-8f1e-c4b02b359dc6»



ИНН 5 4 0 7 9 7 8 3 5 3

КПП 5 4 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи – всего	4120	(283946)	(7634)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(283320)	(7535)
в связи с оплатой труда работников	4122	(134)	(50)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(5)	(-)
прочие платежи	4129	(487)	(49)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(283946)	(7634)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Принято 22.04.2022 в 13:38

Имя файла «NO ВУНОТЧ_5406_5406_5407978353540601001_20220422_79c7e2f3-aa47-437b-8f1e-c4b02b359dc6»



ИНН 5 4 0 7 9 7 8 3 5 3

КПП 5 4 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 6

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	944106	7650
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	944096	7650
денежных вкладов собственников (участников)	4312	10	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	944106	7650
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	660160	16
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	16	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	660176	16
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 22.04.2022 в 13:38

Имя файла «NO_BUHOTCH_5406_5406_5407978353540601001_20220422_79c7e2f3-ea47-437b-8f1e-c4b02b359dc6»

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской отчетности за 2021 г
Общества с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«АКВАСТРОЙ»

1. Информация об организации

- 1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АКВАСТРОЙ»;
- 1.2. ИНН/КПП 5407978353 / 540601001;
- 1.3. Адрес: 630007, Новосибирская обл, Новосибирск г, Октябрьская магистраль ул, дом 2, этаж 8 офис 803
- 1.4. Зарегистрировано: 20.05.2020 года Межрайонной инспекцией ФНС №16 по НСО;
- 1.5. ОГРН 1205400024048;
- 1.6. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано Инспекцией ФНС по Железнодорожному району г. Новосибирска 20.05.2020 года;
- 1.7. Генеральный директор Бурмистров Владислав Сергеевич.
- 1.8. Размер уставного капитала 10 000 рублей.
- 1.9. Учредители – юридическое лицо с размером доли:
ООО СЗ «АКВА СИТИ» ИНН 5407480952, ОГРН 1125476185889 – 100 %;
- 1.10. Обособленных подразделений, филиалов и представительств общество не имеет;
- 1.11. Основные виды деятельности – деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.
- 1.12. Среднесписочная численность общества за 2021 год составила 2 человека.

2. Основные элементы учетной политики организации

- 2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.
 - 2.1.1. Бухгалтерский учет ведется с применением компьютерной технологии обработки учетной информации - «1С 8.3 Подрядчик строительства».
Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.
 - 2.1.2. Основных средств и нематериальных активов и материально-производственных запасов на балансе Общества не имеется.
 - 2.1.4. В составе финансовых вложений отражаются полученные имущественные права по договорам участия в долевом строительстве, по которым предполагается получение дохода от уступки;
 - 2.1.5. Кредиторская и дебиторская задолженность Общества, в том числе по полученным кредитам и займам и кредитам подразделяется на:
 - краткосрочную, срок погашения которой согласно условиям договоров не превышает 12 месяцев;
 - долгосрочную задолженность, срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев.
 - 2.1.6. Расчеты по договорам долевого строительства ведется с применением счетов эскроу. Обязательства перед участниками долевого строительства по передаче готового объекта и обязательствами перед Обществом по оплате стоимости договора отражаются в бухгалтерском балансе Общества свернуто. При этом в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах приводится информация о денежных средствах, перечисленных участниками долевого строительства на счета эскроу в качестве полученных обеспечений обязательств и платежей;
 - 2.1.7. Порядок признания выручки: выручка определяется по методу начислений, т.е. по отгрузке продукции и переходу права собственности. По окончании строительства Общество определяет экономию (перерасход) затрат на строительство объектов недвижимости в виде разницы между договорной стоимостью заключенных договоров участия в долевом строительстве и фактическими затратами на строительство данных объектов. Общество определяет указанные доходы (расходы) по передаче более 85% объектов долевого строительства во введенном в эксплуатацию объекте.

2.1.8. Порядок признания управленческих расходов: расходы на содержание службы застройщика ежемесячно подлежат равномерному распределению между строящимися в текущем периоде объектами. После ввода объектов в эксплуатацию данные расходы участвуют в формировании финансового результата застройщика.

2.1.9. Порядок признания коммерческих расходов: расходы на продажу производятся за счет средств дольщиков, предназначенных на финансирование строительства объектов и включаются в стоимость строящихся объектов.

2.1.10. При ведении бухгалтерского учета и составлении бухгалтерской отчетности за 2020 год общество применяло положения учетной политики.

2.2. Учетная политика для целей налогового учета.

2.2.1. Общество применяет общую систему налогообложения.

2.2.2. Предприятие формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

Под денежными эквивалентами понимаются высоколиквидные финансовые вложения – банковский депозит до востребования.

Общество не применяет досрочно ПБУ 26/2020 «капитальные вложения», ПБУ 6/2020 «Основные средства», ПБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды».

ФСБУ 5/2019 «Запасы», утверждённый Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н, применяется Обществом с 01.01.2021 г. перспективно (п. 47 ФСБУ 5/2019, п. 14 ПБУ 1/2008), следовательно:

- новые правила учета применяются только в отношении фактов хозяйственной жизни, имеющих место после даты начала применения нового стандарта;
- при составлении бухгалтерской отчетности сравнительные показатели за предыдущие периоды не пересчитываются.

Денежные потоки в ОДДС показываются с НДС

По результатам анализа задолженности по состоянию на 31.12.2021г. резерв по сомнительным долгам не начислялся в виду отсутствия необходимости. В налоговом учете резерв по сомнительной дебиторской задолженности не начисляется.

3. Информация по отчетности общества за 2021 год

Основные показатели баланса по состоянию на 31.12.2021:

Таблица 1

Наименование показателя	код строки баланса	Величина показателя (тыс. руб.)	Комментарии
АКТИВ			
Запасы	1210	309 727	стоимость объектов незавершенного строительства, включая НДС, относящийся к строительству
Дебиторская задолженность	1230	6 460	Включает:
Расчеты с поставщиками, подрядчиками		5 227	В том числе: 5 227 тыс. руб. – авансы выданные подрядчикам и поставщикам 1 233 тыс. руб. – прочие расчеты с контрагентами
Прочие оборотные активы	1260	7	Расходы будущих периодов
ПАССИВ			
Заемные средства	1410	952 615	Включает в себя привлеченные займы с учетом начисленных процентов на строительство жилого дома. 936 496,00 тыс. руб. – кредит ПАО СБЕРБАНК 15 250,00 тыс. руб. – займы ООО СЗ АКВАСИТИ Погашение займов планируется в 2024 году.
Кредиторская задолженность	1520	6 570	Включает:
В т.ч. Расчеты с		6 536	

поставщиками, подрядчиками			
-------------------------------	--	--	--

В связи с применением ФСБУ 5/2019 в 2021 году в бухгалтерском балансе на 31.12.2021 затраты по незавершенному строительству на общую сумму 309 727 тыс.руб. отражаются в строке 1210 «Запасы». Также сумма затрат на строительство была перенесена в строку 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса по показателям на 31.12.2020 на сумму 25416 тыс.руб. для обеспечения сопоставимости данных в отчетности за 2021 год.

Арендованные объекты основных средств:

Наименование объекта аренды	Договорная стоимость, руб.
Часть нежилого помещения № 68 пл. 5 кв.м., 3 этаж г.Новосибирск ул.Нарымская, д.23	38 918,64

4. По отчету о финансовых результатах:

В 2021 году у Общества отсутствует выручка от реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг.

Прочие доходы 50 тыс. руб., прибыль до налогообложения 50 тыс. руб., налог на прибыль – 10 тыс. руб., отложенный налог на прибыль – 14 тыс. руб. Чистая прибыль составила 28 тыс. руб.

Расходы на оплату труда за 2021 год составили **105,2** тыс. руб.

Выплаты в пользу основного управленческого персонала составила 70,09 тыс. руб.

Расчёты с бюджетом. Общество является плательщиком налога на прибыль и налога на имущество.

Налог на прибыль определяется по Налоговой декларации по налогу на прибыль за 2021г. На 31.12.2021 просроченной задолженности нет.

ОНА составляет всего –2 тыс. руб.;

ОНО – 14 тыс. руб.

В балансе отложенные налоговые активы и обязательства показаны развёрнуто (п.19, ПБУ 18/02).

Резерв в НУ не начисляется.

5. Учёт Общества в лице застройщика.

Деятельность Общества как застройщика многоквартирных домов отражаются в бухгалтерской отчетности следующим образом:

- стоимость строительства многоквартирных домов отражается в бухгалтерском балансе в составе запасов и составляет по состоянию на 31.12.2021 г. - 309727 тыс. руб.

Денежные средства участников долевого строительства, размещенные на счетах эскроу, отражаются в бухгалтерском учете на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные».

После раскрытия счетов эскроу денежные средства по заключенным договорам участия в долевом строительстве зачисляются на расчетный счет застройщика и отражаются на бухгалтерском счете 76.08.

В рамках исполнения обязательств Застройщика аналитический учет организован по каждому участнику долевого строительства и по каждому договору.

Сумма на счетах эскроу по состоянию на 31.12.2021 составляет 1 131 515 тыс. руб.

Бухгалтерский учёт расходов на строительство в лице застройщика ведётся по дебету счёта 08.03 «Строительство объектов основных средств». Аналитический учёт организован по каждому объекту строительства, по главам сводного сметного расчета, по видам расходов.

Доходом от услуг застройщика является сумма экономии целевых средств, которая определяется по окончании строительства объекта и передачи его дольщикам и инвесторам. Сумма экономии определяется как разница между договорной стоимостью объекта и фактическими затратами на его строительство. Финансовый результат считается по всему объекту в целом, без распределения доходов и затрат по каждой квартире в отдельности пропорционально их площади.

6. Информация по связанным сторонам

Связанные стороны ООО СЗ «Аквастрой» и расчеты со связанными сторонами за 2021г.

Таблица 4

Связанные стороны	Связанная сторона по сделке является:	Задолженность в пользу связанной стороны по состоянию на 01.01.2021 г.	Сумма выплат связанной стороне (руб.)	Начислены обязательства в пользу связанной стороны (руб.)	Задолженность в пользу связанной стороны по состоянию на 31.12.2021 г.
АКВА СИТИ СЗ ООО					
Договор комплексного оказания услуг в рамках обеспечения осуществления проекта Ф/01/03-2021 от 01.03.2021г.	поставщик		2 246 600,05	2 496 494,39	249 894,34
Оплата по письму от 21.05.2020	Прочий кредитор	20 000,50			20 000,50
Возмещение расходов	поставщик			66 632,24	66 632,24
Договор субаренды объекта недвижимости от 20.05.2020 (часть нежилого помещения № 68, 5 кв.м.)	арендодатель	16 477,65	16 477,65		
Договор субаренды объекта недвижимости от 01.09.20 (31.08.20(часть нежилого помещения № 68, 5 кв.м.)	арендодатель	19 353,56	19 353,56		
Договор субаренды объекта недвижимости от 01.08.2021 (часть нежилого помещения № 10 кв.м.)	арендодатель			138 757,91	138 757,91

Договор субаренды земельного участка б/н от 18.11.2020 г. кад. 54:35:061555:321 д 18,19	арендодатель	104 646,23	761 833,04	881 401,36	224 214,55
Договор возмездного оказания услуг б/н от 01.05.2021	поставщик		6 860 864,59	8 551 450,57	1 690 585,98
Договоры займа	Заимодавец	7 722 261,75	411 046,58	8 807 406,19	16 118 621,36
<i>Бурмистров Владислав Сергеевич</i>	Директор		67 390,36	70 091,56	2 701,20

7. На 31 декабря 2021 г. конечными контролирующими бенефициарами Общества являются граждане РФ:

Обязательная информация	
Ф.И.О.	Основание для признания бенефициарным владельцем (доли участия в уставном капитале материнской компании)
Вебер Олег Иосифович	42% доля в УК ООО СЗ «АКВА СИТИ»
МАРТЫНЕНКОВ Владимир Владимирович	30% доля в УК ООО СЗ «АКВА СИТИ»
Ложкин Станислав Юрьевич	18% доля в УК ООО СЗ «АКВА СИТИ»

8. События после отчетной даты

После отчетной даты ООО СЗ «АКВАСТРОЙ» передало в залог ПАО «Сбербанк России» в обеспечение по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №8047.02-21/035 от 12.04.2021г. следующее недвижимое имущество:

Наименование имущества	Залоговая стоимость (тыс. руб.)
право субаренды земельного участка; Общая площадь 17735 кв.м. Кадастровый номер: 54:35:061555:5755; местонахождение: г.Новосибирск, ул 1-я Чулымская. Договор субаренды земельного участка от 18.11.2020г. с учетом Дополнительного соглашения от 09.12.2021г. к Договору субаренды земельного участка от 18.11.2020г.	225 013,00

В связи с распространением в мире коронавируса (COVID- 19) и объявленной пандемией, по прошествии года, учитывая все принятые меры, включая вакцинацию в г. Новосибирске, предполагаем, что данная ситуация не может оказать влияние на деятельность Общества как на дату составления бухгалтерской отчетности так и в будущем. Общество расценивает пандемию в качестве не корректирующего события после отчетной даты, последствия которого в денежном выражении не влияют на текущий момент с достаточной степенью уверенности. Руководство уверено в продолжении деятельности Общества непрерывно, для этого продолжит следить за развитием ситуации с COVID-19 и ее потенциальным воздействием на деятельность Общества и предпримет все возможные меры для снижения возможных негативных последствий.

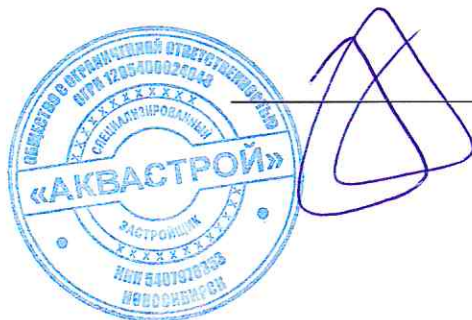
Кроме этого, в феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов некоторых российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц. В связи с ростом геополитической напряжённости с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых валютных рынках. Предполагается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора. Общество расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчётного периода, количественный эффект которых невозможно оценить с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время Общество производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества. Руководство Общества продолжит внимательно следить за потенциальным воздействием этих событий и предпримет все возможные меры для снижения возможных последствий.

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам.

Директор

21.04.2021 года.



В.С. Бурмистров

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

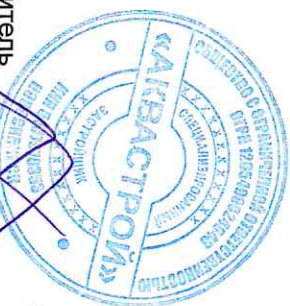
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



Руководитель
(подпись)

Бурмистров Владислав
Сергеевич
(расшифровка подписи)

21 апреля 2022 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	-	-	-	
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	
В том числе:	5241	за 2021г.	-	-	-	-	
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	

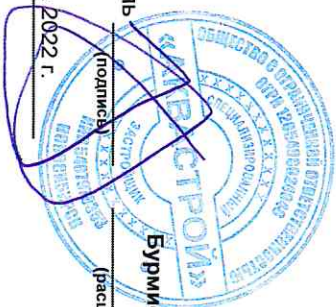
2.3. Изменение стоимости основных средств в результате Достройки, дооборудования,

реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате Достройки, дооборудования, реконструкции - всего	в том числе:	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	в том числе:
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате Достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:	5261	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	39	39	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(заполн. и др.)	5287	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Бурмистров Владислав

Сергеевич

(расшифровка подписи)

21 апреля 2022 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
5325	-	-	-	-
5326	-	-	-	-
5329	-	-	-	-
Иное использование финансовых вложений				

Руководитель

(подпись)

Бурмистров Владислав

Сергеевич

(расшифровка подписи)

21 апреля 2022 г.



4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерва под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021г.	25 416	-	25 416	285 111	(800)	-	X	309 727	-	309 727	
В том числе:	5420	за 2020г.	-	-	-	42 542	(17 126)	-	-	25 416	-	25 416	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5421	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Незавершенное строительство. Жилой дом № 18 по ул. 1-я Чулымская	5407	за 2021г.	25 366	-	25 366	282 937	(800)	-	-	307 503	-	307 503	
	5427	за 2020г.	-	-	-	25 366	-	-	-	25 366	-	25 366	
Незавершенное строительство. Жилой дом № 19/1 по ул. 1-я Чулымская	5408	за 2021г.	50	-	50	1 374	-	-	-	1 424	-	1 424	
	5428	за 2020г.	-	-	-	50	-	-	-	50	-	50	
Незавершенное строительство. Наружные сети водопровода (ТУ)	5409	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5429	за 2020г.	-	-	-	8 675	(8 675)	-	-	-	-	-	
Незавершенное строительство. Наружные сети канализации и КНС (ТУ)		за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		за 2020г.	-	-	-	2 557	(2 557)	-	-	-	-	-	
Незавершенное строительство. Парковка ЖД№ 18 по ул. 1-я Чулымская		за 2021г.	-	-	-	800	-	-	-	800	-	800	
		за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Незавершенное строительство. Наружные тепловые сети		за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		за 2020г.	-	-	-	5 894	(5 894)	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)
Бумиштров Владислав
 Сергеевич
 (расшифровка подписи)

21 апреля 2022 г.



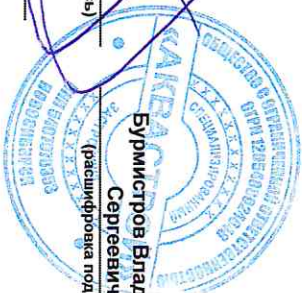
5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
Прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

Бурмистров Владислав
 Сергеевич
 (расшифровка подписи)

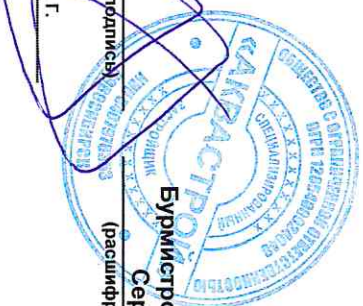
21 апреля 2022 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	112	58
Отчисления на социальные нужды	5630	33	17
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	177	41
Итого по элементам	5660	322	116
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	322	116

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

**Бурмистров Владислав
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

21 апреля 2022 г.

7. Ценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Ценочные обязательства - всего	5700	-	8	-	-	8
в том числе:						
Резервы предстоящих расходов	5701	-	8	-	-	8

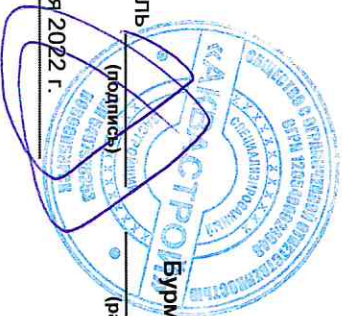
Руководитель

(подпись)

Бурмистров Владислав
Сергеевич

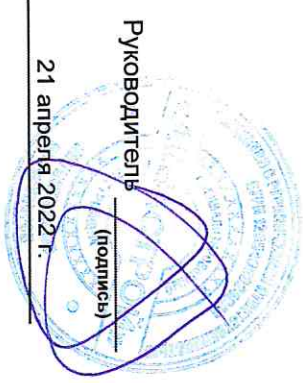
(расшифровка подписи)

21 апреля 2022 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	1 131 515	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-


Руководитель _____
(подпись)
21 апреля 2022 г.

Бурмистров Владислав
Сергеевич
(расшифровка подписи)

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021 г.		за 2020 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2021 г.	5910	-	-	-	-
за 2020 г.	5920	-	-	-	-
за 2021 г.	5911	-	-	-	-
за 2020 г.	5921	-	-	-	-

Руководитель
(подпись)



21 апреля 2022 г.

Бурмистров Владислав
Сергеевич
(расшифровка подписи)

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **22.04.2022** в **11.48.23** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUHOTCH_5406_5406_5407978353540601001_20220422_79c7e2f3-ea47-437b-8f1e-c4b02b359dc6

NO_VUNPZ_5406_5406_5407978353540601001_79c7e2f3-ea47-437b-8f1e-c4b02b359dc6_20220422_265850e4-c4e1-4784-9c16-793e59bf01fd

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"АКВАСТРОЙ", 5407978353-540601001**

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; корректирующий №1; за 2021 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АКВАСТРОЙ", 5407978353/540601001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-5407978353-540601001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

5406, Межрайонная ИФНС № 22 по Новосибирской области

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

5406

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

5407978353/540601001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

5406, Межрайонная ИФНС России

Налоговый орган **№ 22 по Новосибирской области** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АКВАСТРОЙ", 5407978353/540601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **22.04.2022** в **11.48.23** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 1, 34, 2021

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO_VUHOTCH_5406_5406_5407978353540601001_20220422_79c7e2f3-ea47-437b-8f1e-
c4b02b359dc6**

в файлах _____
(наименование файлов)

в налоговый орган **5406, Межрайонная ИФНС России № 22 по Новосибирской области**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **22.04.2022** и принята налоговым органом **22.04.2022**,

регистрационный номер **0000000001464207153**

5406, Межрайонная ИФНС России № 22 по Новосибирской области

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 22.04.2022 в 21:01

👤 5406 Межрайонная ИФНС № 22 по Новосибирской области

Толмачева Вера Александровна

Сертификат: 2a3c75ca5fe005c8ed00638ea9c148570dd9ad1e

Действует с 10.12.2021 до 10.03.2023