

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
		47001768		
		5407978353		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАСТРОЙ" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес) **630007, Новосибирская обл, Новосибирск г, Октябрьская магистраль ул, дом 2, этаж 8 офис 803**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	12 486	12 705	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	430	430	6
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	45 989
	в том числе:		-	-	45 989
	Итого по разделу I	1100	12 916	13 135	45 995
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	935 011	775 230	1 346 174
	в том числе:				
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО		927 676	768 114	1 000 240
	ЗАТАРТЫ ПО ППА		-	-	345 934
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 824	3 864	2 684
	Дебиторская задолженность	1230	198 319	192 251	113 405
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	633 181	443 878	335 013
	Прочие оборотные активы	1260	231	155	19
	Итого по разделу II	1200	1 770 567	1 415 379	1 797 295
	БАЛАНС	1600	1 783 483	1 428 513	1 843 290

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	44 345	43 519	43 519
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	210 571	210 559	35
	Итого по разделу III	1300	254 917	254 078	43 554
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	257 179
	в том числе:				
	ПРОЦЕНТЫ ПО АРЕНДЕ		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	261
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	56 117	55 135	-
	в том числе:				
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО АРЕНДЕ		-	-	-
	РАСЧЕТЫ ПО ВЕКСЕЛЯМ		56 117	55 135	-
	Итого по разделу IV	1400	56 117	55 135	257 440
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 453 509	1 046 573	1 199 685
	в том числе:				
	ПРОЦЕНТЫ ПО АРЕНДЕ		-	-	58 506
	Кредиторская задолженность	1520	17 526	70 577	10 584
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 413	2 150	31
	Прочие обязательства	1550	-	-	331 997
	в том числе:				
	РАСЧЕТЫ ПО АРЕНДЕ (ППА)		-	-	331 997
	Итого по разделу V	1500	1 472 449	1 119 300	1 542 297
	БАЛАНС	1700	1 783 483	1 428 513	1 843 290



Руководитель

(подпись)

Бурмистров Владислав
Сергеевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2024
47001768		
5407978353		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 173)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 172)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 172)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 254	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	250	-
	Прочие расходы	2350	(317)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15	-
	Налог на прибыль	2410	(3)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(Handwritten signature)
(подпись)

**Бурмистров Владислав
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.