

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск
(место составления)

“ 26 ” мая 20 22 г.

1. Застройщик или технический заказчик ООО СЗ «Краснообск.Монтажспецстрой»
(наименование застройщика или технического заказчика,
1025404357923 от 11,12,2002 г, ОГРН 543312079, ИНН 543120579

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
630112, г.Новосибирск, ул. Державина, 73 т. 208-20-41

почтовые реквизиты, телефон/факс/адрес электронной почты – для юридических лиц;
Плахотников Виктор Петрович - Генеральный директор

фамилия, имя, отчество застройщика,

2. Объект капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях, подземной автостоянкой. I и II этапы строительства.

п	Наименование	Ед.	1 этап	2 этап
1.	Количество этажей	эт.	23	22
2.	Высота строения	м	66,75	63,75
3.	Количество квартир	шт.	207	198
4.	Количество квартир-студий	шт/м ²	40/1077,13	39/1053,56
5.	Количество однокомнатных квартир	шт.	62/2395,17	60/2321,81
6.	Количество двухкомнатных студий	шт.	42/2019,48	40/1923,5
7.	Количество двухкомнатных квартир	шт.	41/2286,79	39/2175,32
8.	Количество трехкомнатных студий	шт.	1/57,83	--
9.	Количество трехкомнатных квартир	шт.	21/1374,47	20/1309,07,
10.	Общая площадь квартир	м ²	9210,87	8783,26
11.	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий)	м ²	10280,17	9809,86
12.	Площадь мест общего пользования	м ²	2322,75	2140,08
13.	Общая площадь пристроенных помещений общественного назначения	м ²	1007,98	--
14.	Общая площадь	м ²	19925,97	16759,75
15.	Площадь застройки	м ²	2128,73	766,84
16.	Строительный объем в том числе: - подземная часть	м ³	72770,78 19486,63	58870,77 13050,16
17.	Подземный строительный объем	м ³	9451,54	9892,53
Подземная автостоянка				
1	Общая площадь автостоянки	м ²	3582,06	2294,1
2	Общая площадь машино-мест		1099,75	1086,5
3	Количество машино-мест	шт	83	82

3. Адрес объекта капитального строительства Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район,

4. Разрешение на строительство : № 54 -Ru 54303000- 77 - 2022, от 20.05.2022г.
УАСИ мэрии г. Новосибирска, действует до 15.04.2024 г.

5. Заключение государственной экспертизы проектной документации
54-2-1-2-070975-2021 от 26.11.2021г., ООО «Корпорация Услуг Безопасности»
(номер и дата выдачи,

6. Начало строительства, реконструкции: 26.05.2022 г.
(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции: 15.04.2024 г.
(дата окончания работ)

8. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство № 54 -Ru 54303000- 77 – 2022 с ЭЦП – на 5 листах
(перечень документов, прилагаемых к извещению)
2. Комплект проектной документации – 17 томов, заверенных ЭЦП
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
3. Заключение государственной экспертизы проектной документации с ЭЦП
4. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий
5. График выполнения работ на объекте и договор о Генподряде.
5. Общие журналы работ.



В.П. Плахотников
(расшифровка подписи)

Генеральный директор
(должность – для застройщика или
технического заказчика, являющегося
юридическим лицом)

Отметка о получении:

“ _____ ” _____ Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)