

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Краснообск.Монтажспецстрой»
за 2021 год

Новосибирск 2022

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Краснообск.Монтажспецстрой».

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Краснообск.Монтажспецстрой» (ОГРН 1025404357923) (далее – Организация), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что

полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете за 2021 год, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Прочая информация включает годовой отчет, который был предоставлен нам до даты выдачи аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Мы обращаем внимание на информацию, изложенную в пункте 8 «События после отчетной даты» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, о том, что новый пакет санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональных санкций в отношении ряда физических лиц Российской Федерации, могут в будущем негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности Организации, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ОРГАНИЗАЦИИ ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Организации.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Организации, и соответствующего раскрытия информации;


г) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и лицами, отвечающими за корпоративное управление Организации, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководителем аудита, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимого аудитора, является Сапелкин В.С.

22 апреля 2022



В.С. Сапелкин, Генеральный директор

руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21606056223)

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско-консалтинговая Группа «Финансы».

ОГРН – 1175476085949.

Адрес: 630049, Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Галуцака, 17, подъезд 11.

Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в реестре аудиторов и аудиторских организаций – 11706119730.

Аудируемое лицо (Организация):

Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Краснообск.Монтажспецстрой».

ОГРН – 1025404357923.

Адрес: 630501, Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, ФГБНУ СибНИИ кормов, ком. 151 (28).

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 21 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2021
41369504		
5433120579		
41.20		
12300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик
Организация "Краснообск.Монтажспецстрой" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической _____ по
деятельности строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной
ответственностью/частная собственность _____ по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 630501, НСО, р.п. Краснообск, ФГБНУ СибНИИ кормов,
ком. 28(151)

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско-
консалтинговая Группа "Финансы"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/
ОГРНИП _____

5402035027
1175476085949

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>31 декаб</u> <u>20 21</u> г. ³	На 31 декабря <u>20 20</u> г. ⁴	На 31 декабря <u>20 19</u> г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п 3.1	Основные средства	1150	95	-	57
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п 3.2	Финансовые вложения	1170	438928	288928	250000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
п 2.12	Прочие внеоборотные активы	1190	2485227	3379022	3434865
	Итого по разделу I	1100	2924250	3667950	3684922
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п 3.3	Запасы	1210	-	13912	20785
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п 3.4	Дебиторская задолженность	1230	791956	804620	809803
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п 3.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5415407	4777828	2697159
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6207363	5596360	3527747
	БАЛАНС	1600	9131613	9264310	7212669

ФИНАНСЫ
Аудитор Сапелкин Виталий Сергеевич
аттестат № 039873 ЦАЛАК МФ РФ

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декаб 20 21 г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
п 1.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	156446	156446	156446
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
п 1.1	Резервный капитал	1360	1938315	2989055	1318059
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4045224	3610522	3629030
	Итого по разделу III	1300	6139985	6756023	5103535
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п 3.6	Заемные средства	1410	2732169	2305213	1922439
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2732169	2305213	1922439
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п 3.8	Кредиторская задолженность	1520	245845	199675	185479
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п 3.7	Оценочные обязательства	1540	13614	3399	1216
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	259459	203074	186695
	БАЛАНС	1700	9131613	9264310	7212669

Руководитель _____
 (подпись) **Глахотников В.П.**
 (расшифровка подписи)
 " 30 " _____
 марта 20 22 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

(в ред. Приказов Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)**Отчет о финансовых результатах**
за январь-декабрь 20 21 г.Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2021
41369504		
5433120579		
41.20		
12300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик
Организация "Краснообск.Монтажспецстрой" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической _____ по
деятельности строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной
ответственностью/частная собственность _____ по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За отчетный 20 <u>21</u> г. ³	Заредыдущи 20 <u>20</u> г. ⁴
п.4	Выручка ⁵	2110	17452	46772
п.4	Себестоимость продаж	2120	(16663)	(46136)
п.4	Валовая прибыль (убыток)	2100	789	636
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	789	636
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п.4	Проценты к получению	2320	252681	222389
п.4	Проценты к уплате	2330	(186001)	(161549)
п.4	Прочие доходы	2340	826606	318810
п.4	Прочие расходы	2350	(16084)	(2286)
п.5	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	877991	378000
п.5	Налог на прибыль ⁷	2410	(174382)	(74539)
п.5	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(174382)	(74539)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460		(130)
п.5	Чистая прибыль (убыток)	2400	703609	303331

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За отчетный 20 21 г. ³	За предыдущий 20 20 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷		-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	703609	303331
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Глазотников В.П.

(расшифровка подписи)

" 30 "

марта

20 22



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода. Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

**Отчет об изменениях капитала
за 20 21 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
41369504		
5433120579		
41.20		
12300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Краснообск.Монтажспецстрой"
 Организация застрахованная по ОКПО _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД 2 _____
 Организация-правообладатель/форма собственности _____ общество с ограниченной ответственностью/частная собственность _____ по ОКФС/ОКФС _____
 Единица измерения: Тys. руб. _____ по ОКЕИ _____

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 19 г. ¹	3100	156446	(- -)	-	1318059	3629030	5103535
За 20 20 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210				1670996	303331	1974327
В том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	303331	303331
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	x	-	x
	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	(-)	(-)	(-)	(321839)	(321839)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(321839)	(321839)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	(-)	(-)	(-)	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	(-)	(-)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>20</u> г. ²	3200	156446	(-)	(-)	2989055	3610522	6756023
3а 20 21 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	703609	703609
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	703609	703609
переоценка имущества	3312	x	x	(-)	x	(-)	(-)
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	(-)	x	(-)	(-)
дополнительный выпуск акций	3314	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
увеличение номинальной стоимости акций	3315	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3316	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	x
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	(-)	(-)	(1050740)	(268907)	(1319647)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(268908)	(268908)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	(-)	(-)	(-)	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	(-)	(-)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>21</u> г. ³	3300	156446	(-)	(-)	1938315	4045224	6139985

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 19 г. ¹	Изменения капитала за 20 20 г. ²		На 31 декабря 20 20 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ²	На 31 декабря 20 19 г. ¹
Чистые активы	3600	6139985	6756023	5103535

Руководитель _____
(подпись) **Плехов В.П.**



" 30 " марта 20 22

Примечания

1. Указывается год, предшествующий отчетному.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за январь-декабрь 20 21 г.**

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Организация "Краснообск.Монтажспецстрой" по ОКПО			0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		31	12	2021
Вид экономической деятельности	строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2		41.20		
Организационно-правовая форма/форма собственности	общество с ограниченной ответственностью/частная собственность по ОКОПФ/ОКФС		12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За отчетный 20 21 г. ¹	За дшествую 20 20 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	340023	61608
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	18686	54608
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления(% несниж. ост)	4119	321337	7000
Платежи - всего	4120	(126522)	(78659)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(8419)	(2188)
в связи с оплатой труда работников	4122	(21359)	(20994)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(87168)	(47721)
прочие платежи	4129	(9576)	(7756)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	213501	(17051)

Наименование показателя	Код	За отчетный 20 21 г. ¹	За предшестве 20 20 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	19251219	14278421
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2543761	3735726
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	15177310	10309482
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		233213
прочие поступления	4219	1530148	-
Платежи - всего	4220	(18824058)	(12121267)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1934941)	(1750676)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(15401570)	(10370591)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(1487547)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	427161	2157154
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	429005	262726
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	429005	262726
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код	За отчетный 20 21 г. ¹	За предшесте 20 20 г. ²
Платежи - всего	4320	(432088)	(322160)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(268907)	(321839)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(160541)	(321)
прочие платежи	4329	(2640)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(3083)	(59434)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	637579	2080669
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4777828	2697159
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5415407	4777828
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Плахотников В.П.

(расшифровка подписи)

" 30 марта 20 22 г.



Примечания

указывается отчетный период.

указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



ООО СЗ «КМС»

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик
«Краснообск. Монтажспецстрой»

ИНН 5433120579 КПП 543301001 ОКОНХ 61110 ОКПО 41369504

Адрес: НСО, Новосибирский район, р.п.Краснообск, ФГБНУ СибНИИ кормов, к.28 (151)

Почтовый адрес: 630112, г. Новосибирск, ул.Державина, 73; Телефон 208-20-41, 208-21-22

E-mail: krasnoobskkms@rambler.ru

Ф-л Банка ГПБ (АО) в г.Москва, БИК 044525823 к/с 30101810200000000823, р/сч
40702810400000030613

Пояснения к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах ООО СЗ «КМС» за 2021 год

Оглавление

1. Основные сведения	3
1.1. Описание общества	3
1.2. Информация об органах управления	3
2. Основа представления информации в бухгалтерской отчетности	3
3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса	9
3.1. Основные средства, доходные вложения	9
3.2. Финансовые вложения	9
3.3. Запасы	9
3.4. Дебиторская задолженность	10
3.5. Денежные средства и их эквиваленты	10
3.6. Заемные средства	10
3.7. Оценочные обязательства	10
3.8. Кредиторская задолженность	11
4. Пояснения к отчету о финансовых результатах	11
5. Налог на прибыль	12
6. Прочие пояснения	13
6.1. Связанные стороны	13
6.2. Операционная среда	13
6.3. Налогообложения	14
6.4. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества	15
6.4.1. Финансовые риски	15
6.4.2. Правовые риски	16
6.4.3. Страновые и региональные риски	16
7. Информация о непрерывности деятельности	17
8. События после отчетной даты	17

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО СЗ «Краснообск.Монтажспецстрой» за 2021 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО СЗ «Краснообск.Монтажспецстрой» за 2021 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Описание общества

Общество с ограниченной ответственностью ООО СЗ «Краснообск.Монтажспецстрой» (ООО СЗ «КМС», далее – «Общество») зарегистрировано 18 апреля 1995 г.

Общество зарегистрировано по адресу: 630501, Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район – р.п.Краснообск, ФГБНУ СибНИИ кормов, ком.28 (151)

Общество не имеет зависимых и дочерних организаций.
Филиалы и представительства у Общества отсутствуют.

Основной деятельностью Общества является строительство жилых и нежилых зданий.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2021 году составила 20 человек (в 2020 году – 20 человек).

Уставной капитал – 156 446,00 тыс.руб.

Резервный капитал – 1 938 315,00 тыс.руб.

1.2 Информация об органах управления

Единоличным исполнительным органом Общества согласно Устава является Генеральный директор. Генеральным директором Общества является Плахотников Виктор Петрович.

Подписантом отчетности является Плахотников Виктор Петрович по протоколу б/н от 15.09.2020 г.

Ведение бухгалтерского учета осуществляет бухгалтерия ООО СЗ «КМС».

2. ОСНОВА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

2.1. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов от 29 июля 1998 г. РФ № 34н, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2021 год была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями.

Ведение бухгалтерского учета в 2021 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в



Аудитор Сапелкин Виталий Сергеевич

аттестат № 039873 ЦАЛАК МФ РФ

Учетной политике Общества, утвержденной приказом Генерального директора от 31 декабря 2020 года № 16.

Принятая Обществом учетная политика применяется, начиная с 2021 года последовательно от одного отчетного года к другому, и сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника, а также активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена с учетом принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что Общество продолжит осуществлять операции в обозримом будущем, а также сможет реализовывать свои активы и отвечать по своим обязательствам в процессе обычной деятельности.

2.2. Основные средства

В качестве основных средств организация признает активы, в отношении которых одновременно выполняются следующие условия: предназначен для использования в производстве продукции при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд организации в течение длительного времени (срока полезного использования продолжительностью свыше 12 месяцев) и способен приносить экономические выгоды (доход) в будущем (пункт 4 ПБУ 6/01).

Активы, приобретаемые организацией, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете в составе запасов.

Организация не признает в качестве основных средств объекты, в отношении которых при принятии к учету (в момент квалификации) принято решение об отчуждении их в пользу других юридических и физических лиц – предполагается перепродажа, мена и т.п. В этом случае объект квалифицируется организацией в качестве «товара».

В соответствии с п.п. 7, 8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Амортизационные отчисления по основным средствам начисляются ежемесячно, исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной из срока полезного использования этого объекта (линейный способ).

Определение срока полезного использования производится исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;

• нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).
При принятии к учету объектов основных средств, бывших в эксплуатации, срок полезного использования устанавливается с учетом времени его эксплуатации. Если срок полезного использования у предыдущих собственников окажется равным или превышающим текущий, срок полезного использования устанавливается Обществом самостоятельно.

Принятые Обществом сроки полезного использования объектов основных средств представлены в таблице ниже:

Сроки полезного использования групп основных средств

Группы основных средств	Количество лет
Здания и сооружения	от 10 до 15
Машины и оборудование (кроме офисного)	от 1 до 10
Офисное оборудование	от 1 до 10
Транспортные средства	от 3 до 7
Производственный и хозяйственный инвентарь	от 1 до 10
Другие виды основных средств (в т.ч. проектные и строительные работы офиса)	от 1 до 10

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации основных средств (п. 14 ПБУ 6/01).

В бухгалтерском балансе указанные объекты отражаются по статье «Основные средства».

Учет арендованных основных средств производится на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» по стоимости, определенной в соответствии с договором аренды и передаточным актом.

При получении имущества в лизинг, стоимость лизингового имущества, поступившего в управляемую организацию, учитывается на балансе лизингодателя или лизингополучателя (организации) по взаимному соглашению.

В случае если взаимным соглашением между лизингодателем и организацией определено, что лизинговое имущество учитывается на балансе организации, то организация приходит имущество, переданное лизингодателем в установленном порядке по дебету счета учета вложений во внеоборотные активы в корреспонденции с кредитом счета учета расчетов по договору лизинга. После ввода в эксплуатацию лизингового имущества, его стоимость учитывается организацией в составе основных средств и по объекту начисляется амортизация.

В случае если взаимным соглашением между лизингодателем и организацией (лизингополучателем) определено, что лизинговое имущество учитывается на балансе лизингодателя, то организация учитывает стоимость поступившего лизингового имущества на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства».

2.3 Запасы

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы» в качестве запасов принимаются активы:

- недвижимость и объекты интеллектуальной собственности, предназначенные для продажи;
- оборотные активы, используемые при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг), – сырье, основные и вспомогательные материалы, топливо, покупные полуфабрикаты и комплектующие изделия, запасные части;
- товары, предназначенные для продажи;
- материалы, используемые для управленческих нужд;
- готовую продукцию.

Готовая продукция является частью запасов, предназначенных для продажи.

Товары являются частью запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки и т.д. количественный учет ведется, после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет (п.8 ФСБУ 5/2019). Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 отражаются перспективно, то есть только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения указанного стандарта, без изменений сформированных ранее данных бухгалтерского учета. Остатки по счетам бухгалтерского учета, сформированные на 31.12.2020 год по ранее действовавшим правилам учета, не корректируются в межотчетный период, и с 01.01.2021г. учитывать по правилам ФСБУ 5/2019.

В соответствии с п.п.9, 10 ФСБУ 5/2019 «Запасы», запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения. Фактической себестоимостью запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации). При списании запасов и ином их выбытии оценка производится по методу ФИФО.

В соответствии с п. 28 ФСБУ 5/2019 «Запасы», на конец отчетного года запасы отражаются в бухгалтерском балансе по стоимости, определяемой исходя из указанных выше способов оценки запасов.

В соответствии с п. 30 ФСБУ 5/2019 «Запасы» запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей.

Резервы под снижение стоимости материальных ценностей учитываются на одноименном счете 14 в суммовом выражении, аналитический учет по каждому виду ценностей не ведется. Величина резерва признается оценочным значением и подлежит включению в расходы организации. В бухгалтерском учете формирование оценочных резервов осуществляется за счет расходов отчетного периода.

2.4. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации (прочие расходы).

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Величина резерва по сомнительным долгам в бухгалтерском учете определяется ежеквартально на основании экспертного заключения.

Если существует достоверная информация о том, что задолженность будет погашена, резерв по ней не создается независимо от срока ее возникновения.

Нереальная к взысканию задолженность списывается за счет резерва по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания с целью наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

2.5. Финансовые вложения

В качестве финансовых вложений организация признает активы, не имеющие материально-вещественной формы и способные приносить экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения) и покупной стоимостью) (пункт 2 ПБУ 19/02).

Таковыми активами являются:

- ценные бумаги;
- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций;
- вклады по договорам простого товарищества (совместной деятельности);
- предоставленные другим организациям займы;
- депозитные вклады в кредитных организациях;
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, и прочее.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Для целей последующей оценки финансовые вложения подразделяются на две группы: финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость в установленном настоящим Положением порядке, и финансовые вложения, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости. Устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, ниже величины экономических выгод, которые организация рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях ее деятельности, признается обесценением финансовых вложений. В этом случае на основе расчета Общества определяется расчетная стоимость финансовых вложений, равная разнице между их стоимостью, по которой они отражены в бухгалтерском учете (учетной стоимостью), и суммой такого снижения.

В случае возникновения ситуации, в которой может произойти обесценение финансовых вложений, Общество осуществляет проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений.

2.6. Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки: а) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги); б) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

2.7. Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте». Активов и обязательств в иностранной валюте на учете организации нет.

2.8. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные. Дебиторская задолженность со сроком погашения более 12 месяцев отражается в составе Оборотных активов по строке «Долгосрочная дебиторская задолженность».

2.9. Оценочные обязательства

Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». Величина оценочного обязательства определяется исходя из оценки затрат по состоянию на отчетную дату, которые Общество, как ожидается, понесет при исполнении оценочного обязательства.

На отчетную дату 31.12.2021 г. сумма оценочных обязательств составляет 13 614 тыс.руб. и состоит из резервов предстоящих расходов по сданным домам.

В бухгалтерском балансе краткосрочные оценочные обязательства отражаются в строке «Оценочные обязательства» раздела «Краткосрочные обязательства», долгосрочные оценочные обязательства – в строке «Оценочные обязательства» раздела «Долгосрочные обязательства».

2.10. Учет расходов по займам и кредитам

Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Расходы по займам и кредитам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

2.11. Доходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 №.32-н. Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

2.12. Расходы

Расходы отражаются по методу начисления в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ от 6 мая 1999 г. № 33н.

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности организации признаются на основании себестоимости реализованных услуг. Учет затрат, включаемых в себестоимость услуг, ведется на счете 08 «Вложения

во внеоборотные активы» и отражаются в бухгалтерской отчетности по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса.

2.13. Существенность

Уровень существенности бухгалтерской ошибки и показателей бухгалтерской отчетности установлен в размере 5% показателя «Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)» за отчетный год, но не более 10 000 тыс. рублей.

3. ПОЯСНЕНИЯ ПО СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

3.1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА, ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Движение и наличие основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа представлено в таблице ниже:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец года	
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	поступило	Выбыло объектов		Начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
					Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства, всего	За 2021	1620,026	1620,026	117	1620,026	1620,026	22	117	22
	За 2020	1666,025	1608,659	0	45,999	13,033	24,4	1620,026	1620,026
Оргтехника	За 2021	911,215	911,215	117	911,215	911,215	22	117	22
	За 2020	957,214	899,848		45,999	13,033	24,400	911,215	911,215
Мебель	За 2021	708,811	708,811		708,811	708,811		0	0
	За 2020	708,811	708,811					708,811	708,811

По состоянию на 31 декабря 2021 г. балансовая стоимость основных средств с учетом износа составила 95 тыс. руб. (на 31 декабря 2020 г – 0,00 тыс. руб., на 31 декабря 2019 г. – 57,00 тыс. руб.).

Информация об ином использовании основных средств на 31 декабря:

Наименование показателя	2021 г.	2020 г.	2019 г.
Полученные в аренду средства, числящиеся за балансом	211 948	117 978	117 978

3.2. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

По состоянию на 31 декабря 2021 г. стоимость финансовых вложений составила:

Наименование показателя	2021 г.	2020 г.	2019 г.
Облигации	438 928	288 928	250 000
Итого финансовые вложения	438 928	288 928	250 000

Резерв под обесценение финансовых вложений на 31 декабря 2021 г, на 31 декабря 2020 г, на 31 декабря 2019 г. не создавался.

3.3 ЗАПАСЫ

Информация о наличии запасов на 31 декабря 2021 г. представлена в таблице ниже:

Наименование показателя	2021 г.	2020 г.	2019 г.
Готовая продукция и материалы	0	13 912	20 785
Итого запасы	0	13 912	20 785

Запасы, находящиеся в залоге, по состоянию на 31.12.2021 г. у Общества отсутствуют.

Резерв под обесценение ТМЦ на 31 декабря 2021 г, на 31 декабря 2020 г, на 31 декабря 2019 г. не создавался.

3.4. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о дебиторской задолженности с учетом резерва по сомнительным долгам по состоянию на 31 декабря приведена в таблице ниже:

тыс.руб.			
Наименование показателя	2021 г.	2020 г.	2019 г.
Долгосрочная дебиторская задолженность			
Прочие дебиторы	688960	670482	677069
Краткосрочная дебиторская задолженность			
Покупатели и заказчики	11	10570	-
Авансы выплаченные	102938	123568	132734
Предоплаты по налогам и сборам	39	53	-
Прочие дебиторы	8	5	-
Итого краткосрочная дебиторская задолженность	102996	134138	132734
Итого дебиторская задолженность	791956	804620	809803

Резерв по сомнительным долгам в 2021, 2020, 2019 гг. не начислялся.

3.5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря:

тыс.руб.			
Наименование показателя	2021 г.	2020 г.	2019 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	5415407	4777828	2697159
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	5415407	4777828	2697159
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса и в составе отчета о движении денежных средств	5415407	4777828	2697159

3.6. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

(тыс.руб.)

Проценты, начисленные по договорам займов, включенные в прочие расходы в 2021г.-186 001,00; 2020 г. -161 549,00; 2019 г.- 204 117,00.

Долгосрочные заемные средства по состоянию на 31 декабря 2021 г- 2 732 169,00 ; на 31 декабря 2020 г – 2 305 213,00 ; на 31 декабря 2019 г.- 1 922 439,00

Краткосрочные заемные средства

Краткосрочные заемные средства по состоянию на 31 декабря 2021 г, на 31 декабря 2020 г , на 31 декабря 2019 г. у Общества отсутствовали.

3.7. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Резерв предстоящих расходов.

На отчетную дату 31.12.2021 г. сумма оценочных обязательств составляет 13 614 тыс.руб. и состоит из резервов предстоящих расходов по сданным домам. Сумма предстоящих расходов рассчитана на основании договоров, заключенных с подрядчиками.

3.8. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря включает в себя следующее:

тыс.руб.

Наименование показателя	2021 г.	2020 г.	2019 г.
Краткосрочная задолженность:			
Поставщики и подрядчики	76669	117889	128644
Задолженность по налогам и сборам	155646	62252	43312
Прочая кредиторская задолженность	13530	19534	13523
Итого:	245845	199675	185479

3.9. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ

Задолженность по налогам по состоянию на 31 декабря включает:

тыс.руб.

Наименование показателя	2021 г.	2020 г.	2019 г.
Налог на прибыль	153708	66494	39546
Земельный налог	354	316	330
Налог на добавленную стоимость	1584	1442	3437
Итого	155 646	68 252	43 313

По состоянию на 31 декабря 2021, 2020, 2019гг. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

4. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, представлена ниже:

тыс.руб.

Виды	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
Общая деятельность, в т.ч.	17452	16663	789
Выручка от общей деятельности	17452	16663	789
Итого за 2021 год	17452	16663	789

Виды	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
Общая деятельность, в т.ч.	46772	46136	636
Выручка от общей деятельности	46772	46136	636
Итого за 2020 год	46772	46136	636

Географический рынок сбыта – г.Новосибирск.

Прочие доходы и расходы

Прочие доходы/расходы Общества за отчетный период представлены в таблицах ниже:

тыс.руб

Прочие доходы	2021 г.	2020 г.
Финансовый результат жилые дома Писарева 1, 2	223 139,00	159 836,00
Финансовый результат жилые дома Н-Данченко 1, 2	275 446,00	108616,00
Финансовый результат жилые дома 25 лет Октября 1, 2	102 563,00	42 420,00
Финансовый результат жилой дом Гурьевская (1)	138 494,00	
Финансовый результат жилой дом Красный проспект, 220	638,00	295,00
Финансовый результат жилые дома Фрунзе, 49 (1, 2, 3)	1782,00	107,00
Финансовый результат жилой дом О.Дундича 1/3		101,00
Финансовый результат жилой дом Гоголя, 26	83,00	89,00
Финансовый результат жилой дом Фрунзе, 20 (С.Шамшиных, 55)	19 550,00	5,00
Финансовый результат жилой дом С.Шамшиных, 71		5,00
Проценты на неснижаемый остаток	64 911,00	7176,00
Неустойки		35,00
Кредиторская задолженность		112,00
Списание основных средств		13,00
Итого	826 606,00	318810,00

Прочие расходы	2021 г.	2020 г.
Списание дебиторской задолженности	6,00	152,00
Депозитарные услуги	159,00	173,00
Судебные расходы	6828,00	1728,00
СРО	65,00	65,00
Страхование	8,00	7,00
Налог на имущество	-	1,00
Прочее (пошлина, коммунальные услуги)	1292,00	160,00
Неустойки	7726,00	
Итого	16084,00	2286,00

5. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Раскрытие информации по налогу на прибыль представлено в таблице ниже:

тыс.руб.

Наименование показателя	2021 г.	2020 г.
Прибыль до налогообложения по бухгалтерскому учету	877991	378000
Налогооблагаемая прибыль, налоговый учет	877991	378000
Ставка налога на прибыль	20%	20%
Налог на прибыль	174382	74539
Чистая прибыль	703609	303331

6. ПРОЧИЕ ПОЯСНЕНИЯ

6.1. Связанные стороны

Лица, являющиеся связанными сторонами, в том числе те, по которым имели место в отчетном периоде операции:

Договора займов

№ п/п	ФИО	тыс.руб.			
		Сальдо на 31.12.2020	Получено займов	Погашено займов	Сальдо на 31.12.2021
1.	Плахотников Виктор Петрович (заимодатель)	1113693,00	280215,00	76037,00	1317870,00
2.	Филипенко Николай Иванович (заимодатель)	389336,00	101899,00	28391,00	462844,00
3.	Кайков Дмитрий Альбертович (заимодатель)	397356,00	102441,00	28092,00	471705,00
4.	Ситник Иван Пантелеевич (заимодатель)	404828,00	102943,00	28021,00	479750,00
	Итого:	2305213,00	587497,00	160541,00	2732169,00

Характер взаимоотношений: договора аренды оборудования, в том числе:

№ п/п	Наименование	№ договора аренды оборудования	тыс.руб.	
			Начислено	Оплачено
1.	ИП Плахотников В.П. (Арендодатель)	Договора аренды оборудования	48134,00	48134,00
2.	ИП Филипенко Н.И. (Арендодатель)	Договора аренды оборудования	16498,00	16498,00
3.	ИП Кайков Д.А. (Арендодатель)	Договора аренды оборудования	21755,00	21755,00
4.	ИП Ситник И.П. (Арендодатель)	Договора аренды оборудования	21469,00	21469,00
	ИТОГО:		107856,00	107856,00

Вознаграждения основному управленческому персоналу, выплаченное в течении 2021 года с учетом страховых взносов составляет 2 761 355,92 руб.

В 2021 году были выплачены дивиденды в размере 268 907 563,03 руб. на основании протокола №1 от 09.11.2021 г.

Конечным бенефициаром организации является Плахотников В.П.

6.2. Операционная среда

Рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков. Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их произвольной интерпретации. Будущее направление развития России в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране.

Начиная с 2014 года, США и Евросоюз ввели несколько пакетов санкций в отношении ряда российских чиновников, бизнесменов и организаций. Эти события затруднили доступ российского бизнеса к международным рынкам капитала.

Влияние изменений в экономической ситуации на будущие результаты деятельности и финансовое положение Общества может оказаться значительным.

Помимо этого, в начале 2020 года в мире стал очень быстро распространяться новый коронавирус (COVID-19), что привело к тому, что Всемирная Организация Здравоохранения (ВОЗ) в марте 2020 года объявила начало пандемии. Меры, применяемые многими странами для сдерживания распространения COVID-19, приводят к существенным операционным трудностям для многих компаний и оказывают существенное влияние на мировые финансовые рынки. Поскольку ситуация быстро развивается, COVID-19 может существенно повлиять на деятельность многих компаний в разных секторах экономики, включая, но не ограничиваясь нарушением операционной деятельности в результате приостановки или закрытия производства, нарушения цепочек поставок, карантина персонала, снижения спроса и трудностей с получением финансирования. Кроме того, Общество может столкнуться с еще большим влиянием COVID-19 в результате его негативного влияния на глобальную экономику и основные финансовые рынки. Значительность влияния COVID-19 на операции Компании в большой степени зависит от продолжительности и распространенности влияния вируса на мировую и российскую экономику.

Отрасль, к которой относится деятельность Общества, в соответствии с Постановлениям Правительства РФ от 10.04.2020 N 479, от 18.04.2020 N 540, от 12.05.2020 N 657, от 26.05.2020 N 745, от 26.06.2020 N 927, от 16.10.2020 N 1698 не относится к наиболее пострадавшим отраслям экономики от распространения новой коронавирусной инфекции. Распространение новой коронавирусной инфекции не оказало влияния на непрерывность деятельности организации, не прекращали свою деятельность также поставщики и покупатели компании.

Руководство Общества считает, что влияние COVID на результаты деятельности Общества в 2021 году нельзя полностью исключать, так как пандемия затронула опосредованно все сектора экономики, но при этом ущерб оценивается, как незначительный.

В условиях распространения COVID и принятых ограничительных мер на предприятиях субъектов РФ и стран СНГ Общество к возможным потенциальным рискам относит следующие:

- увеличение сроков предоставления и возврата оригиналов первичных документов,
- рост дебиторской задолженности поставщиков/покупателей и увеличение отсрочки платежей.

Обстоятельства, возникшие в условиях деятельности COVID (в т.ч. наличие простоев в использовании объектов основных средств, сокращения численности, об отнесении отрасли деятельности организации к наиболее пострадавшим отраслям экономики, государственное субсидирование в условиях COVID и пр.). – отсутствуют.

В качестве мер по минимизации указанных рисков, Общество активно переходит на электронный обмен документами (ЭДО) с контрагентами. С целью недопущения просроченной задолженности еженедельно проводятся контрольные мероприятия, направленные на работу с дебиторами.

В дальнейшем значительность влияния COVID-19 на деятельность Общества в большой степени будет зависеть от продолжительности и распространенности влияния вируса на мировую и российскую экономику.

6.3. Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества положений законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

В налоговом законодательстве произошли изменения, направленные против использования низконалоговых юрисдикций и агрессивных структур налогового планирования.

Указанные изменения, а также последние тенденции в применении и интерпретации отдельных положений российского налогового законодательства указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов.

Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по

которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды.

По мнению руководства, соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

6.4. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества

Общество подвержено финансовым, правовым, страновым и региональным рискам.

Руководство общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

6.4.1 Финансовые риски

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски. Например, риск изменения цен на долевые инструменты.

Кредитный риск

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, выполняя свои обязательства по оплате авансов поставщикам по заключенным договорам на поставку товаров, таким образом, кредитный риск возникает преимущественно в отношении дебиторской задолженности Общества.

Основные дебиторы – крупные подрядчики и поставщики строительных материалов.

Для минимизации кредитного риска Общество применяет следующие меры:

- ограничение уровня дебиторской задолженности;
- сокращение периода оборачиваемости дебиторской задолженности;
- еженедельный контроль направленный на работу с дебиторами.

Управление кредитным риском, обусловленным остатками средств на счетах в банках и финансовых организациях, осуществляется в соответствии с политикой Общества. Излишки средств инвестируются лишь в депозиты утвержденных финансовых организаций.

Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства, а именно кредиторскую задолженность поставщикам сырья и оборудования.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения дебиторской и кредиторской задолженностей, поддержания уровня их оборачиваемости. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

6.4.2 Правовые риски

Риски, связанные с изменением валютного регулирования

Внутренний рынок:

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом, как несущественные. В связи с проведением политики либерализации валютного регулирования риски, связанные с изменениями валютного законодательства РФ, снижаются.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования на внешнем рынке, не оказывают влияния на деятельность Общества в связи с отсутствием объемов операций Общества на внешнем рынке. *Риски, связанные с изменением налогового законодательства*

Внутренний рынок:

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом соответствующих операций Общества.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с отсутствием объемов операций Общества на внешнем рынке.

6.4.3. Страновые и региональные риски

Поскольку Общество осуществляет свою основную деятельность в пределах РФ, основные страновые и региональные риски, влияющие на Общество, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако, в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению спроса на продукцию и услуги Общества.

В целом, экономическая и политическая нестабильность в России, неустойчивость российской банковской системы, недостаточное развитие инфраструктуры, а также колебания в мировой экономике могут отрицательно сказаться на деятельности Общества.

Указанные выше факторы приводят к следующим последствиям, которые могут оказать негативное влияние на развитие Общества:

- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;
- ухудшение демографической ситуации;
- несовершенство судебной системы;
- противоречивость и частые изменения налогового, валютного законодательства;

- серьезные препятствия для эффективного проведения реформ со стороны бюрократического аппарата;
- высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к падению мировых цен на сырьевые товары;
- сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта;
- низкая мобильность рабочей силы.

Колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к доллару США, а также наличие других факторов могут неблагоприятно отразиться на состоянии российской экономики и на будущей деятельности Общества.

По оценкам Общества, риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения минимален.

7. Информация о непрерывности деятельности.

Экономическая ситуация и условия деятельности Общества в сегменте рынка сохраняют неопределенность относительно уровня спроса на продукцию Общества, цен на основные продукты, производимые Обществом, результатов его операционной и финансовой деятельности, доступности денежных средств для погашения краткосрочных обязательств или возможности их рефинансирования или реструктуризации.

Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2021 составляет 6139985 тыс. руб.

Оборотные активы Общества по состоянию на 31.12.2021 составляют 6207363 тыс. руб., а краткосрочные обязательства – 259459 тыс. руб.

Указанные обстоятельства обеспечат возможность Общества непрерывно вести свою деятельность в течение как минимум 12 месяцев.

Детальные ежемесячные планы по операционной деятельности Общества также предусматривают дальнейшую оптимизацию структуры издержек и постоянный контроль производственных и общехозяйственных расходов.

По результатам деятельности за 2021 год получена операционная прибыль в размере 877991 тыс. руб., чистая прибыль 703609 тыс. руб. При этом, за 2021 год чистые активы Общества уменьшились на 616038 тыс. руб.

В связи с вышеизложенным, Общество не намерено прерывать свою деятельность или существенно сокращать ее масштабы в обозримо будущем, вышеназванные действия и мероприятия обеспечат возможность Общества непрерывно вести свою деятельность в течение как минимум 12 месяцев.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в качестве непрерывно функционирующего предприятия.

По состоянию на 31.12.2021 Общество провело оценку текущей экономической ситуации, включая текущую оценку влияния COVID-19. Общество продолжает выполнять обязательства по договорам участия в долевом строительстве с заказчиками и не ожидает существенных изменений по переносу сроков сдачи объектов в эксплуатацию по основному виду деятельности.

Руководство также провело анализ потенциального роста и волатильности выручки и затрат, отраслевых экономических факторов, процентных ставок и будущей бизнес - стратегии Общества в целях оценки потенциального влияния пандемии на деятельность Общества. С учетом проведенного анализа руководство имеет достаточные основания ожидать, что у Общества имеются необходимые ресурсы для продолжения деятельности в течение как минимум следующих 12 месяцев, и что допущение о непрерывности деятельности является обоснованным.

8. События после отчетной даты.

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда Российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц Российской Федерации. В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности

на фондовых и валютных рынках, а также снижение роста курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

Организация расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Организации производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Организации.

30 марта 2022 г.

Генеральный директор



В.П. Плахотников



ГРУППА
ФИНАНСЫ

Аудитор Сапелкин Виталий Сергеевич
аттестат № 039873 ЦАЛГЛК МФ РФ

Аудитор Сапелкин Виталий Сергеевич
аттестат № 039873 ЦАЛГЛК МФ РФ



ГРУППА
ФИНАНСЫ

Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью

36

листа(ов)

Сергей Сергеевич



ГРУППА
ФИНАНСЫ