

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001274 от 07.04.2023

"Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде. Жилой дом № 1 по ПЗУ (1 этап строительства)"

Дата первичного размещения: 15.07.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                                                                           |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Жилищное и социальное строительство Калининградской области № 2"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ЖСС КО № 2"</b>                                                                                |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>236029</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Калининградская область</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Зелёная</b>                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 81-85</b>                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: <b>5</b>                                                                  |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>                                                              |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(401)232-19-50</b>                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>levitana-klgd@yandex.ru</b>                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.жсско2.рф</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Оленин</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Вячеславович</b>                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Жилищное и социальное строительство Калининградской области № 2"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3906369057</b>                                                                                                           |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                                                                           |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                               |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906369057</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1183926014260</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>01.06.2018</b>                                                                                                                                                                        |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                                                                               |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Фонд</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Жилищное и социальное строительство Калининградской области</b>                                                |

|                                                                                                |       |                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906076879</b>                                               |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                           |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Салий</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Денис</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>10 %</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>115-130-632 99</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>773372252247</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Член Правления Фонда, протокол №12 от 29.05.2017г</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Черномаз</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>10 %</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>149-897-650 51</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>390614816678</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Член Правления Фонда, протокол №10 от 11.10.2018г</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Рольбинов</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Семенович</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>10 %</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>011-018-373 78</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>390400636766</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Член Правления (Председатель Правления) Фонда, протокол № 20.1 от 20.12.2019 г</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Никулин</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>10 %</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>018-285-609 62</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>390601656836</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол Правления Фонда ЖСС КО №1.3.от 14 февраля 2022 года</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Коновалов</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Антон</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>10 %</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>103-880-106 26</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>390404556737</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол Правления Фонда ЖСС КО №4 от 25.05.2021</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Васюнин</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Василий</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>10 %</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>149-002-277 38</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>246312304616</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол Правления Фонда ЖСС КО №4 от 25.05.2021</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (7) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Горкин</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Анатолий</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>10 %</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>004-319-409 07</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>391300235018</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол Правления Фонда ЖСС КО №4 от 25.05.2021</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (8) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Кусков</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>10 %</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>136-704-294 60</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>770302327503</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол Правления Фонда ЖСС КО №11 от 27.09.2021</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (9) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Радковский</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>10 %</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>133-602-624 23</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>390613068349</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол Правления Фонда ЖСС КО №5.6 от 25.11.2022 года</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (10) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Красненков</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>10 %</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>131-285-129 27</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>390612637962</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол Правления Фонда"ЖСС КО"№1.1 от 10.03.2023</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                             |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                         |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Жилищное и социальное строительство Калининградской области №1"</b> |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906378397</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1193926003700</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>             |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "535-Строй"</b>                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906396050</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1203900013569</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Юго-Восток-1"</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906398121</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1213900000170</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Орудийная Делюкс"</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906398114</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1213900000181</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Фонд</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Жилищное и социальное строительство Калининградской области"</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906076879</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1023900993016</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                       | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>31.12.2022                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>21 863,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>11 609,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>65 361,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>"Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде. Жилой дом № 1 по ПЗУ (1 этап строительства)"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Калининградская обл</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Левитана</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Калининград, улица Левитана - улица Станиславского- улица Подполковника Емельянова</b>                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>15 397,6 м2</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные многпустотные плиты</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                           |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 626,22 м2</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 626,22 м2</b>                                                                                |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                         |

|  |       |                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>5                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                          |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3918502948</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>                           |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3918501630</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.04.2022</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>39-2-1-2-026267-2022</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОЭКСПЕРТ"</b>                             |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3906979292</b>                                                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.04.2022</b>                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>39-2-1-1-023266</b>                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>                |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОТНОГО ИНЖЕНИРИНГА"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3257020572</b>                                                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                    |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>"Многоквартирные жилые дома по ул.Левитана в г.Калининграде.Жилой дом № 1 по ПЗУ (1 этап строительства)"</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Современное Строительство</b>                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3917054595</b>                                                                                 |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU39301000-298-2022</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.05.2022</b>                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.05.2025</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО<br/>АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ<br/>ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1070</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.07.2021</b>                                     |

|                                                                                                          |         |                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.08.2021</b> |
|                                                                                                          | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>25.07.2031</b>                                                      |
|                                                                                                          | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>24.06.2022</b>                                              |
|                                                                                                          | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                   |
|                                                                                                          | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                    |
|                                                                                                          | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                     |
|                                                                                                          | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                     |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                           |
|                                                                                                          | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                          |
|                                                                                                          | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:           |
|                                                                                                          | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>                                           |
|                                                                                                          | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Агентство по имуществу Калининградской области</b>         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>39:15:1417171:1661</b>                                                                        |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>24 206,00 м²</b>                                                                                        |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |                                                                                                                                           |

|                                              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                              | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                              | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                              | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                              | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                              | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                              | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>65</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                              | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                              | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                              | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                              | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка расположена внутри двора, напротив угловой секции дома, на ней располагаются диван парковый тип-1-2 шт, песочница-1 шт, карусель"Лотос"-1 шт, качалка"Дельфин"-1 шт, качели на металлических столбах с подвесом"Комфорт"-1 шт, качели «Гнездо» на металлических столбах тип-7-1 шт, Игровой комплекс"Маленький замок"-1 шт, спортивно-игровой комплекс"Молекула 5+3"-1 шт, бум бревно «Веселый змей»-1 шт</b> |
|                                              | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Спортивная площадка представляет собой площадку для игры в мини футбол и располагается внутри двора, в центре, с покрытием из газонной травы, на которой установлены футбольные ворота большие белые-2 шт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Располагается со стороны ул.Поленова, на против угловой секции, расчетное количество контейнеров-2 шт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Посадка 16 деревьев и 193 кустарников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Уклоны пешеходных дорожек не превышают: продольный – 5%, поперечный – 1-2, ширина пешеходных дорожек – 2,0 м, высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 5 см, бортовой камень в местах пересечения тротуара и проезжей части понижен до 1,5 см, на автостоянке перед входами в здание предусмотрены 5 мест шириной 3,6 м для автомобилей инвалидов, площадки при входах в здание, доступных МГН, оборудованы навесом и водоотводом, входы в здание предусмотрены с поверхности земли, габариты тамбуров при входах в здание не менее нормируемых, предусмотрена установка лифтов с проходной кабиной |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ жилого дома. Установка опор наружного освещения предусмотрено в районе парковок, площадки для игры в мини футбол, а также с уличных сторон жилого дома</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Вдоль площадки для игры в мини футбол располагается площадка для отдыха взрослых, на которой установлены урны-6 шт, диваны парковые тип-1-6 шт, около входов в подъезды устанавливаются урны-5 шт, диваны парковые тип-1-5 шт</b>                                                                                                                                                       |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>56 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Калининградтеплосеть</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903003375</b>                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2022</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1/2022</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.09.2023</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 457 979,00 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональная энергетическая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906214663</b>                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2022</b>                                                                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07/2022</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 281 924,35 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.07.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>132-В</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.01.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 612 937,00 руб.</b>                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.07.2022</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>132-К</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.01.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 700 799,68 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                                  |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гидротехник</b> |
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906336196</b>                        |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2021</b>                                                                            |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2771</b>                                                                                 |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2024</b>                                                                          |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                      |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНТЕЛСЕТ</b>            |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3908023784</b>                                |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНТЕЛСЕТ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3908023784</b>                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНТЕЛСЕТ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3908023784</b>                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>216</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                                                                                                                                |

|                                        |            |                   |                |                      |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            |                   | 15.2.1         |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 63.22                | 3                 | 37.85                      | 2.70                |
| 2                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 53.36                | 2                 | 27.76                      | 2.70                |
| 3                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 35.15                | 1                 | 14.31                      | 2.70                |
| 4                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 35.15                | 1                 | 14.31                      | 2.70                |
| 5                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 47.60                | 2                 | 24.94                      | 2.70                |
| 6                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 51.62                | 2                 | 25.21                      | 2.70                |
| 7                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 63.22                | 3                 | 37.85                      | 2.70                |
| 8                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 53.36                | 2                 | 27.76                      | 2.70                |
| 9                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 35.15                | 1                 | 14.31                      | 2.70                |
| 10                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 35.15                | 1                 | 14.31                      | 2.70                |
| 11                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 47.60                | 2                 | 24.94                      | 2.70                |
| 12                                     | Квартира   | 2                 | 1              | 51.62                | 2                 | 25.21                      | 2.70                |
| 13                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 63.22                | 2                 | 37.85                      | 2.70                |
| 14                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 53.36                | 2                 | 27.76                      | 2.70                |
| 15                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 35.15                | 1                 | 14.31                      | 2.70                |
| 16                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 35.15                | 1                 | 14.31                      | 2.70                |
| 17                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 47.60                | 2                 | 24.94                      | 2.70                |
| 18                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 51.62                | 2                 | 25.21                      | 2.70                |
| 19                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 63.22                | 3                 | 37.85                      | 2.70                |
| 20                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 53.36                | 2                 | 27.76                      | 2.70                |
| 21                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 35.15                | 1                 | 14.31                      | 2.70                |
| 22                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 35.15                | 1                 | 14.31                      | 2.70                |
| 23                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 47.60                | 2                 | 24.94                      | 2.70                |
| 24                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 51.62                | 2                 | 25.21                      | 2.70                |
| 25                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 65.41                | 2                 | 38.98                      | 2.70                |
| 26                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 54.86                | 2                 | 28.89                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 35.95 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 35.95 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 48.34 | 2 | 25.24 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 54.73 | 2 | 25.98 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 65.41 | 3 | 38.98 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 54.86 | 2 | 28.89 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 35.95 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 35.95 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 48.34 | 2 | 25.24 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 54.73 | 2 | 25.98 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 65.41 | 3 | 38.98 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 54.86 | 2 | 28.89 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 35.95 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 35.95 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 48.34 | 2 | 25.24 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 54.73 | 2 | 25.98 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 65.41 | 2 | 38.98 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 54.86 | 2 | 28.89 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 35.95 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 35.95 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 48.34 | 2 | 25.24 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 54.73 | 2 | 25.98 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 65.41 | 3 | 38.98 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 54.86 | 2 | 28.89 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 35.95 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 35.95 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 48.34 | 2 | 25.24 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 54.73 | 2 | 25.98 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 1 | 2 | 55.03 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 54.78 | 2 | 25.69 | 2.70 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 41.00 | 1 | 16.08 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 55.18 | 2 | 29.02 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 36.96 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 55.03 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 54.78 | 2 | 25.69 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 41.00 | 1 | 16.08 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 55.18 | 2 | 29.02 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 36.96 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 55.03 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 54.78 | 2 | 25.69 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 41.00 | 1 | 16.08 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 55.18 | 2 | 29.02 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 3 | 2 | 36.96 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 55.03 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 54.78 | 2 | 25.69 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 41.00 | 1 | 16.08 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 4 | 2 | 55.18 | 2 | 29.02 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 4 | 2 | 36.96 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 56.13 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 56.18 | 2 | 26.39 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 42.67 | 1 | 16.63 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 56.69 | 2 | 29.99 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 5 | 2 | 39.36 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 56.13 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 56.18 | 2 | 26.39 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 42.67 | 1 | 16.63 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 56.69 | 2 | 29.99 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 39.36 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 7 | 2 | 56.13 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 | 56.18 | 2 | 26.39 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 87  | Квартира | 7 | 2 | 42.67 | 1 | 16.63 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 7 | 2 | 56.69 | 2 | 29.99 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 7 | 2 | 39.36 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 8 | 2 | 56.13 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 8 | 2 | 56.18 | 2 | 26.39 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 8 | 2 | 42.67 | 1 | 16.63 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 8 | 2 | 56.69 | 2 | 29.99 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 8 | 2 | 39.36 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 9 | 2 | 56.13 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 9 | 2 | 56.18 | 2 | 26.39 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 9 | 2 | 42.67 | 1 | 16.63 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 9 | 2 | 56.69 | 2 | 29.99 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 9 | 2 | 39.36 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 1 | 3 | 73.85 | 3 | 41.40 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 1 | 3 | 35.76 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 1 | 3 | 35.64 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 1 | 3 | 35.70 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 1 | 3 | 73.92 | 3 | 41.40 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 2 | 3 | 73.85 | 3 | 41.40 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 2 | 3 | 35.76 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 2 | 3 | 35.64 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 2 | 3 | 35.70 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 73.92 | 3 | 41.40 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 3 | 3 | 73.85 | 3 | 41.40 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 3 | 3 | 35.76 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 3 | 3 | 35.64 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 3 | 3 | 35.70 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 3 | 3 | 73.92 | 3 | 41.40 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 4 | 3 | 73.85 | 3 | 41.40 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 4 | 3 | 35.76 | 1 | 14.62 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 117 | Квартира | 4 | 3 | 35.64 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 4 | 3 | 35.70 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 4 | 3 | 73.92 | 3 | 41.40 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 5 | 3 | 75.66 | 3 | 42.52 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 5 | 3 | 36.13 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 5 | 3 | 36.09 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 5 | 3 | 36.15 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 5 | 3 | 74.97 | 3 | 42.00 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 6 | 3 | 75.66 | 3 | 42.52 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 6 | 3 | 36.13 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 6 | 3 | 36.09 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 6 | 3 | 36.15 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 6 | 3 | 74.97 | 3 | 42.00 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 7 | 3 | 75.66 | 3 | 42.52 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 7 | 3 | 36.13 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 7 | 3 | 36.09 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 7 | 3 | 36.15 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 7 | 3 | 74.97 | 3 | 42.00 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 8 | 3 | 75.66 | 3 | 42.52 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 8 | 3 | 36.13 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 8 | 3 | 36.09 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 8 | 3 | 36.15 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 8 | 3 | 74.97 | 3 | 42.00 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 9 | 3 | 75.66 | 3 | 42.52 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 9 | 3 | 36.13 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 9 | 3 | 36.09 | 1 | 14.58 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 9 | 3 | 36.15 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 9 | 3 | 74.97 | 3 | 42.00 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 1 | 4 | 59.38 | 2 | 30.89 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 1 | 4 | 35.70 | 1 | 14.62 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 147 | Квартира | 1 | 4 | 35.70 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 1 | 4 | 59.38 | 2 | 30.89 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 2 | 4 | 59.38 | 2 | 30.89 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 2 | 4 | 35.70 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 2 | 4 | 35.70 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 2 | 4 | 59.38 | 2 | 30.89 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 3 | 4 | 59.38 | 2 | 30.89 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 3 | 4 | 35.70 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 3 | 4 | 35.70 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 3 | 4 | 59.38 | 2 | 30.89 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 4 | 4 | 59.38 | 2 | 30.89 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 4 | 4 | 35.70 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 4 | 4 | 35.70 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 4 | 4 | 59.38 | 2 | 30.89 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 5 | 4 | 60.83 | 2 | 31.64 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 5 | 4 | 36.07 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 5 | 4 | 36.07 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 5 | 4 | 60.83 | 2 | 31.64 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 6 | 4 | 60.83 | 2 | 31.64 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 6 | 4 | 36.07 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 6 | 4 | 36.07 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 6 | 4 | 60.83 | 2 | 31.64 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 7 | 4 | 60.83 | 2 | 31.64 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 7 | 4 | 36.07 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 7 | 4 | 36.07 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 7 | 4 | 60.83 | 2 | 31.64 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 8 | 4 | 60.83 | 2 | 31.64 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 8 | 4 | 36.07 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 8 | 4 | 36.07 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 8 | 4 | 60.83 | 2 | 31.64 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 177 | Квартира | 9 | 4 | 60.83 | 2 | 31.64 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 9 | 4 | 36.07 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 9 | 4 | 36.07 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 9 | 4 | 60.83 | 2 | 31.64 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 1 | 5 | 59.57 | 2 | 30.89 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 1 | 5 | 35.70 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 1 | 5 | 35.70 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 1 | 5 | 59.38 | 2 | 30.89 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 2 | 5 | 59.57 | 2 | 30.89 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 2 | 5 | 35.70 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 2 | 5 | 35.70 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 2 | 5 | 59.38 | 2 | 30.89 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 3 | 5 | 59.57 | 2 | 30.89 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 3 | 5 | 35.70 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 3 | 5 | 35.70 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 3 | 5 | 59.38 | 2 | 30.89 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 4 | 5 | 59.57 | 2 | 30.89 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 4 | 5 | 35.70 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 4 | 5 | 35.70 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 4 | 5 | 59.38 | 2 | 30.89 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 5 | 5 | 61.66 | 2 | 32.28 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 5 | 5 | 36.07 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 5 | 5 | 36.07 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 5 | 5 | 60.83 | 2 | 31.64 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 6 | 5 | 61.66 | 2 | 32.28 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 6 | 5 | 36.07 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 6 | 5 | 36.07 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 6 | 5 | 60.83 | 2 | 31.64 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 7 | 5 | 61.66 | 2 | 32.28 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 7 | 5 | 36.07 | 1 | 14.62 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 207 | Квартира | 7 | 5 | 36.07 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 7 | 5 | 60.83 | 2 | 31.64 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 8 | 5 | 61.66 | 2 | 32.28 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 8 | 5 | 36.07 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 8 | 5 | 36.07 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 8 | 5 | 60.83 | 2 | 31.64 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 9 | 5 | 61.66 | 2 | 32.28 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 9 | 5 | 36.07 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 9 | 5 | 36.07 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 9 | 5 | 60.83 | 2 | 31.64 | 2.70 |

|                                          |        |                               |
|------------------------------------------|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|------------------------------------------|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Пространство подвала (техподполья) | 1 секция, подвальное помещение        | Общественное         | 331.87         |
| 2     | Тамбур                             | 1 секция, 1 этаж                      | Общественное         | 9.48           |
| 3     | Лестничная клетка                  | 1 секция, 1 этаж                      | Общественное         | 10.45          |
| 4     | Лифтовой холл                      | 1 секция, 1 этаж                      | Общественное         | 26.73          |
| 5     | Шахта лифта                        | 1 секция, 1 этаж                      | Общественное         | 4.20           |
| 6     | Лестничная клетка                  | 1 секция, 2 этаж                      | Общественное         | 20.10          |
| 7     | Лифтовой холл                      | 1 секция, 2 этаж                      | Общественное         | 26.71          |
| 8     | Лестничная клетка                  | 1 секция, 3 этаж                      | Общественное         | 20.10          |
| 9     | Лифтовой холл                      | 1 секция, 3 этаж                      | Общественное         | 26.71          |
| 10    | Лестничная клетка                  | 1 секция, 4 этаж                      | Общественное         | 20.10          |
| 11    | Лифтовой холл                      | 1 секция, 4 этаж                      | Общественное         | 26.71          |
| 12    | Лестничная клетка                  | 1 секция, 5 этаж                      | Общественное         | 20.34          |
| 13    | Лифтовой холл                      | 1 секция, 5 этаж                      | Общественное         | 28.40          |

|    |                                    |                                |              |        |
|----|------------------------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| 14 | Лестничная клетка                  | 1 секция, 6 этаж               | Общественное | 20.34  |
| 15 | Лифтовой холл                      | 1 секция, 6 этаж               | Общественное | 28.40  |
| 16 | Лестничная клетка                  | 1 секция, 7 этаж               | Общественное | 20.34  |
| 17 | Лифтовой холл                      | 1 секция, 7 этаж               | Общественное | 28.40  |
| 18 | Лестничная клетка                  | 1 секция, 8 этаж               | Общественное | 20.34  |
| 19 | Лифтовой холл                      | 1 секция, 8 этаж               | Общественное | 28.40  |
| 20 | Лестничная клетка                  | 1 секция, 9 этаж               | Общественное | 20.34  |
| 21 | Лифтовой холл                      | 1 секция, 9 этаж               | Общественное | 28.40  |
| 22 | Выход на кровлю                    | 1 секция, 9 этаж               | Общественное | 8.45   |
| 23 | Лестничная клетка                  | 1 секция, 9 этаж               | Общественное | 14.90  |
| 24 | Машинное отделение                 | 1 секция, 9 этаж               | Общественное | 12.08  |
| 25 | Пространство подвала (техподполья) | 2 секция, подвальное помещение | Общественное | 249.82 |
| 26 | Водомерный узел, КУИ               | 2 секция, подвальное помещение | Общественное | 5.53   |
| 27 | Электрощитовая                     | 2 секция, подвальное помещение | Общественное | 5.25   |
| 28 | Помещение насосной станции         | 2 секция, подвальное помещение | Общественное | 13.29  |
| 29 | Помещение теплового пункта         | 2 секция, подвальное помещение | Общественное | 21.00  |
| 30 | Тамбур                             | 2 секция, 1 этаж               | Общественное | 8.70   |
| 31 | Лестничная клетка                  | 2 секция, 1 этаж               | Общественное | 11.08  |
| 32 | Лифтовой холл                      | 2 секция, 1 этаж               | Общественное | 26.10  |
| 33 | Шаха лифта                         | 2 секция, 1 этаж               | Общественное | 4.20   |
| 34 | Лестничная клетка                  | 2 секция, 2 этаж               | Общественное | 16.28  |
| 35 | Лифтовой холл                      | 2 секция, 2 этаж               | Общественное | 30.10  |
| 36 | Лестничная клетка                  | 2 секция, 3 этаж               | Общественное | 16.28  |
| 37 | Лифтовой холл                      | 2 секция, 3 этаж               | Общественное | 30.10  |
| 38 | Лестничная клетка                  | 2 секция, 4 этаж               | Общественное | 16.28  |
| 39 | Лифтовой холл                      | 2 секция, 4 этаж               | Общественное | 30.10  |
| 40 | Лестничная клетка                  | 2 секция, 5 этаж               | Общественное | 16.55  |
| 41 | Лифтовой холл                      | 2 секция, 5 этаж               | Общественное | 32.60  |
| 42 | Лестничная клетка                  | 2 секция, 6 этаж               | Общественное | 16.55  |
| 43 | Лифтовой холл                      | 2 секция, 6 этаж               | Общественное | 32.60  |

|    |                                    |                                |              |        |
|----|------------------------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| 44 | Лестничная клетка                  | 2 секция, 7 этаж               | Общественное | 16.55  |
| 45 | Лифтовой холл                      | 2 секция, 7 этаж               | Общественное | 32.60  |
| 46 | Лестничная клетка                  | 2 секция, 8 этаж               | Общественное | 16.55  |
| 47 | Лифтовой холл                      | 2 секция, 8 этаж               | Общественное | 32.60  |
| 48 | Лестничная клетка                  | 2 секция, 9 этаж               | Общественное | 16.55  |
| 49 | Лифтовой холл                      | 2 секция, 9 этаж               | Общественное | 32.60  |
| 50 | Лестничная клетка                  | 2 секция, 9 этаж               | Общественное | 27.33  |
| 51 | Машинное отделение                 | 2 секция, крыша                | Общественное | 8.33   |
| 52 | Пространство подвала (техподполья) | 3 секция, подвальное помещение | Общественное | 276.54 |
| 53 | Тамбур                             | 3 секция, 1 этаж               | Общественное | 9.38   |
| 54 | Лестничная клетка                  | 3 секция, 1 этаж               | Общественное | 10.45  |
| 55 | Лифтовой холл                      | 3 секция, 1 этаж               | Общественное | 19.89  |
| 56 | Шахта лифта                        | 3 секция, 1 этаж               | Общественное | 4.20   |
| 57 | Лестничная клетка                  | 3 секция, 2 этаж               | Общественное | 20.12  |
| 58 | Лифтовой холл                      | 3 секция, 2 этаж               | Общественное | 19.89  |
| 59 | Лестничная клетка                  | 3 секция, 3 этаж               | Общественное | 20.12  |
| 60 | Лифтовой холл                      | 3 секция, 3 этаж               | Общественное | 19.89  |
| 61 | Лестничная клетка                  | 3 секция, 4 этаж               | Общественное | 20.12  |
| 62 | Лифтовой холл                      | 3 секция, 4 этаж               | Общественное | 19.89  |
| 63 | Лестничная клетка                  | 3 секция, 5 этаж               | Общественное | 20.12  |
| 64 | Лифтовой холл                      | 3 секция, 5 этаж               | Общественное | 19.89  |
| 65 | Лестничная клетка                  | 3 секция, 6 этаж               | Общественное | 20.12  |
| 66 | Лифтовой холл                      | 3 секция, 6 этаж               | Общественное | 19.89  |
| 67 | Лестничная клетка                  | 3 секция, 7 этаж               | Общественное | 20.12  |
| 68 | Лифтовой холл                      | 3 секция, 7 этаж               | Общественное | 19.89  |
| 69 | Лестничная клетка                  | 3 секция, 8 этаж               | Общественное | 20.12  |
| 70 | Лифтовой холл                      | 3 секция, 8 этаж               | Общественное | 19.89  |
| 71 | Лестничная клетка                  | 3 секция, 9 этаж               | Общественное | 20.12  |
| 72 | Лифтовой холл                      | 3 секция, 9 этаж               | Общественное | 19.89  |
| 73 | Выход на кровлю                    | 3 секция, 9 этаж               | Общественное | 8.45   |

|     |                                    |                                |              |        |
|-----|------------------------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| 74  | Лестничная клетка                  | 3 секция, 9 этаж               | Общественное | 14.90  |
| 75  | Машинное отделение                 | 3 секция, 9 этаж               | Общественное | 12.08  |
| 76  | Пространство подвала (техподполья) | 4 секция, подвальное помещение | Общественное | 202.70 |
| 77  | Электрощитовая                     | 4 секция, подвальное помещение | Общественное | 5.39   |
| 78  | Тамбур                             | 4 секция, 1 этаж               | Общественное | 9.38   |
| 79  | Лестничная клетка                  | 4 секция, 1 этаж               | Общественное | 10.45  |
| 80  | Лифтовой холл                      | 4 секция, 1 этаж               | Общественное | 11.41  |
| 81  | Шахта лифта                        | 4 секция, 1 этаж               | Общественное | 4.20   |
| 82  | Лестничная клетка                  | 4 секция, 2 этаж               | Общественное | 20.12  |
| 83  | Лифтовой холл                      | 4 секция, 2 этаж               | Общественное | 11.41  |
| 84  | Лестничная клетка                  | 4 секция, 3 этаж               | Общественное | 20.12  |
| 85  | Лифтовой холл                      | 4 секция, 3 этаж               | Общественное | 11.41  |
| 86  | Лестничная клетка                  | 4 секция, 4 этаж               | Общественное | 20.12  |
| 87  | Лифтовой холл                      | 4 секция, 4 этаж               | Общественное | 11.41  |
| 88  | Лестничная клетка                  | 4 секция, 5 этаж               | Общественное | 20.12  |
| 89  | Лифтовой холл                      | 4 секция, 5 этаж               | Общественное | 12.25  |
| 90  | Лестничная клетка                  | 4 секция, 6 этаж               | Общественное | 20.12  |
| 91  | Лифтовой холл                      | 4 секция, 6 этаж               | Общественное | 12.25  |
| 92  | Лестничная клетка                  | 4 секция, 7 этаж               | Общественное | 20.12  |
| 93  | Лифтовой холл                      | 4 секция, 7 этаж               | Общественное | 12.25  |
| 94  | Лестничная клетка                  | 4 секция, 8 этаж               | Общественное | 20.12  |
| 95  | Лифтовой холл                      | 4 секция, 8 этаж               | Общественное | 12.25  |
| 96  | Лестничная клетка                  | 4 секция, 9 этаж               | Общественное | 20.12  |
| 97  | Лифтовой холл                      | 4 секция, 9 этаж               | Общественное | 12.25  |
| 98  | Выход на кровлю                    | 4 секция, 9 этаж               | Общественное | 8.45   |
| 99  | Лестничная клетка                  | 4 секция, 9 этаж               | Общественное | 14.90  |
| 100 | Машинное отделение                 | 4 секция, 9 этаж               | Общественное | 12.08  |
| 101 | Пространство подвала (техподполья) | 5 секция, подвальное помещение | Общественное | 206.97 |
| 102 | Тамбур                             | 5 секция, 1 этаж               | Общественное | 9.38   |
| 103 | Лестничная клетка                  | 5 секция, 1 этаж               | Общественное | 10.45  |

|     |                    |                  |              |       |
|-----|--------------------|------------------|--------------|-------|
| 104 | Лифтовой холл      | 5 секция, 1 этаж | Общественное | 11.41 |
| 105 | Шахта лифта        | 5 секция, 1 этаж | Общественное | 4.20  |
| 106 | Лестничная клетка  | 5 секция, 2 этаж | Общественное | 20.12 |
| 107 | Лифтовой холл      | 5 секция, 2 этаж | Общественное | 11.41 |
| 108 | Лестничная клетка  | 5 секция, 3 этаж | Общественное | 20.12 |
| 109 | Лифтовой холл      | 5 секция, 3 этаж | Общественное | 11.41 |
| 110 | Лестничная клетка  | 5 секция, 4 этаж | Общественное | 20.12 |
| 111 | Лифтовой холл      | 5 секция, 4 этаж | Общественное | 11.41 |
| 112 | Лестничная клетка  | 5 секция, 5 этаж | Общественное | 20.12 |
| 113 | Лифтовой холл      | 5 секция, 5 этаж | Общественное | 12.25 |
| 114 | Лестничная клетка  | 5 секция, 6 этаж | Общественное | 20.12 |
| 115 | Лифтовой холл      | 5 секция, 6 этаж | Общественное | 12.25 |
| 116 | Лестничная клетка  | 5 секция, 7 этаж | Общественное | 20.12 |
| 117 | Лифтовой холл      | 5 секция, 7 этаж | Общественное | 12.25 |
| 118 | Лестничная клетка  | 5 секция, 8 этаж | Общественное | 20.12 |
| 119 | Лифтовой холл      | 5 секция, 8 этаж | Общественное | 12.25 |
| 120 | Лестничная клетка  | 5 секция, 9 этаж | Общественное | 20.12 |
| 121 | Лифтовой холл      | 5 секция, 9 этаж | Общественное | 12.25 |
| 122 | Выход на кровлю    | 5 секция, 9 этаж | Общественное | 8.45  |
| 123 | Лестничная клетка  | 5 секция, 9 этаж | Общественное | 14.90 |
| 124 | Машинное отделение | 5 секция, 9 этаж | Общественное | 12.08 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                            | Вид оборудования                                                                                                | Назначение    |
|-------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1     | 1 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили) | Водоснабжение |

|    |                                                        |                                                                                                                    |                        |
|----|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 2  | 1 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)              | Водоотведение          |
| 3  | 1 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система теплоснабжения (в том числе трубопроводы, краны шаровые, вентили, запорная арматура, отопительные приборы) | Теплоснабжение         |
| 4  | 1 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)                            | Электроснабжение       |
| 5  | 1 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел              | Лифт-1 шт.                                                                                                         | Вертикальный транспорт |
| 6  | 2 секция, подвальное помещение                         | Общедомовой прибор учета холодной воды                                                                             | Водоснабжение          |
| 7  | 2 секция, подвальное помещение                         | Общедомой тепловой счетчик                                                                                         | Теплоснабжение         |
| 8  | 2 секция, подвальное помещение                         | ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного включения)   | Электроснабжение       |
| 9  | 2 секция, подвальное помещение                         | Насосная установка повышения давления                                                                              | Водоснабжение          |
| 10 | 2 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)    | Водоснабжение          |
| 11 | 2 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)              | Водоотведение          |
| 12 | 2 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система теплоснабжения (в том числе трубопроводы, краны шаровые, вентили, запорная арматура, отопительные приборы) | Теплоснабжение         |
| 13 | 2 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)                            | Электроснабжение       |
| 14 | 2 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел              | Лифт-1 шт.                                                                                                         | Вертикальный транспорт |
| 15 | 3 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)    | Водоснабжение          |
| 16 | 3 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)              | Водоотведение          |
| 17 | 3 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система теплоснабжения (в том числе трубопроводы, краны шаровые, вентили, запорная арматура, отопительные приборы) | Теплоснабжение         |
| 18 | 3 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)                            | Электроснабжение       |

|    |                                                        |                                                                                                                    |                        |
|----|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 19 | 3 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел              | Лифт-1 шт.                                                                                                         | Вертикальный транспорт |
| 20 | 4 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)    | Водоснабжение          |
| 21 | 4 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)              | Водоотведение          |
| 22 | 4 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система отопления (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)                  | Теплоснабжение         |
| 23 | 4 секция, подвальное помещение                         | ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного выключения)  | Электроснабжение       |
| 24 | 4 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)                            | Электроснабжение       |
| 25 | 4 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел              | Лифт-1 шт.                                                                                                         | Вертикальный транспорт |
| 26 | 5 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)    | Водоснабжение          |
| 27 | 5 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)              | Водоотведение          |
| 28 | 5 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система теплоснабжения (в том числе трубопроводы, краны шаровые, вентили, запорная арматура, отопительные приборы) | Теплоснабжение         |
| 29 | 5 секция, подвальное помещение, надземная часть здания | Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)                            | Электроснабжение       |
| 30 | 5 секция, 1 этаж, лестнично-лифтовой узел              | Лифт-1 шт.                                                                                                         | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                           | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b> |

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>13.05.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>13.11.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>590 004 693,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                         |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>                                                                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                           |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | Наименование банка:                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | БИК:                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | ИНН:                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | КПП:                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | ОГРН:                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | ОКПО:                                                                                                                                                                                                                                       |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000,00 руб.</b>                                                                     |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                |                            |
|      | 22.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |                            |
|      | 22.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |                            |
|      | 22.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                            |
|      | 22.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                            |
|      | 22.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                            |
|      | 22.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                            |
|      | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1                                                                                                                                                                         | Иная информация о проекте: |

|                                                                    |        |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 35488192966231519304888841886103864776  
Владелец: Зеленская Юлия Александровна, Зеленская Юлия Александровна, undefined  
Действителен: с 21.12.2022 по 21.12.2023