



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Акционерному обществу
«Специализированный застройщик
«Жилищное и социальное строительство
Калининградской области № 2»
ИНН 3906369057
236029, г. Калининград, ул. Зеленая,
д. 81-85, помещение 5

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

17 ноября 2020 года

№ 39-RU39301000-128-2018

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирные жилые дома № 1, 2, 4, 5, 6 по ГП
в границах улиц Левитана – Станиславского - Подполковника Емельянова
в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП.**

I этап строительства,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, бульвар Борисовский, дом 11, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 27 февраля 2020 года № 50-309-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141717:1667.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 16 мая 2018 года № 39-RU39301000-128-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31339,80	31340,00

в том числе надземной части	куб. м	28134,10	28134,00
Площадь здания	кв. м	10726,50	10769,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	2070,90	2109,00
Количество зданий	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6860,90	6930,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2079,90	2109,00
Количество этажей	шт.	8-10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	106/6984,50	106/7050,60
1-комнатные	шт./кв. м	41/1938,10	41/1956,70
2-комнатные	шт./кв. м	57/4287,20	57/4328,00
3-комнатные	шт./кв. м	8/759,20	8/765,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7133,70	7196,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	мембрана		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		44,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 09 октября 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Горшковым Олегом Ивановичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-36, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

Руководитель (директор) Агентства

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

17 ноября 2020 года

