

Акционерное Общество «Специализированный застройщик «Жилищное и социальное строительство Калининградской области №2»

236029, г. Калининград, ул. Зеленая 81-85 пом. 5, ИНН 3906369057, ОГРН 1183926014260
р/с 40702810132170004470 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
Тел 32-19-87

**Министерство регионального контроля
Калининградской области**

**Детализация расчетов нормативов финансовой устойчивости застройщика на
30.09.2020 г.**

Настоящим сообщаем Вам, что

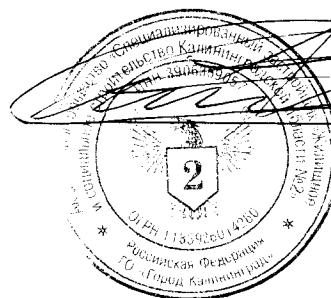
Коэф Н1: (стр. 1600 баланса /стр. 1521 баланса «Сумма обязательств в соответствии с договорами долевого участия»): $235\ 500\ \text{тыс. руб.} / 78\ 308\ \text{тыс. руб.} = 3,01$

Коэф Н2: (Актив баланса - стр. 1151 «Незавершенное строительство» - стр. 1231 «Дебиторская задолженность по ДДУ») /стр. 1500 баланса «Обязательства» - стр. 1521 баланса «Сумма обязательств в соответствии с договорами долевого участия» + Чистые активы = $(235\ 500 - 227\ 057 - 5\ 299) / (227\ 823 - 78\ 308 + 7\ 677) = 3\ 144 / 157\ 192 = 0,02$

Коэффициент безубыточности: 1

Размер собственных средств застройщика не рассчитывается в связи с тем, что разрешение на строительство было получено до **01.07.2018 г.**

Генеральный директор



Оленин И.В.