

**Акционерное Общество «Специализированный застройщик «Жилищное и социальное строительство Калининградской области №2»**

236029, г. Калининград, ул. Зеленая 81-85 пом. 5, ИНН 3906369057, ОГРН 1183926014260  
р/с 40702810132170004470 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"  
Тел 32-19-87

**Министерство регионального контроля  
Калининградской области**

**Детализация расчетов нормативов финансовой устойчивости застройщика на  
30.06.2020 г.**

Настоящим сообщаем Вам, что

Коэф Н1: (стр. 1600 баланса /стр. 1521 баланса «Сумма обязательств в соответствии с договорами долевого участия»): **177 145 тыс. руб./ 41 671 тыс. руб. = 4,25**

Коэф Н2: (Актив баланса - стр. 1151 «Незавершенное строительство» - стр. 1231 «Дебиторская задолженность по ДДУ»)/стр. 1500 баланса «Обязательства» - стр. 1521 баланса «Сумма обязательств в соответствии с договорами долевого участия» + Чистые активы = **(177 145 – 169 927- 3 917)/ (168 741 – 41 671 +8 404) =3 301/135 474=0,024**

Коэффициент безубыточности: 1

Размер собственных средств застройщика не рассчитывается в связи с тем, что разрешение на строительство было получено до **01.07.2018 г.**

Генеральный директор



**Оленин И.В.**