

# Акционерное Общество «Специализированный застройщик «Жилищное и социальное строительство Калининградской области №2»

236029, г. Калининград, ул. Зеленая 81-85 пом. 5, ИНН 3906369057, ОГРН 1183926014260  
р/с 40702810132170004470 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"  
Тел 32-19-87

Министерство регионального контроля  
Калининградской области

## Детализация расчетов нормативов финансовой устойчивости застройщика на 31.03.2020 г.

Настоящим сообщаем Вам, что

Коэф Н1: (стр. 1600 баланса /стр. 1521 баланса «Сумма обязательств в соответствии с договорами долевого участия»): **128 505 тыс. руб./ 24 122 тыс. руб. = 5,33**

Коэф Н2: (Актив баланса - стр. 1151 «Незавершенное строительство» - стр. 1231 «Дебиторская задолженность по ДДУ») /стр. 1500 баланса «Обязательства» - стр. 1521 баланса «Сумма обязательств в соответствии с договорами долевого участия» + Чистые активы = **(128 505 – 119 315- 1 148)/ (119 247 – 24 122 +9 258) =8 042/104 383=0,077**

Коэффициент безубыточности: 1

Размер собственных средств застройщика не рассчитывается в связи с тем, что разрешение на строительство было получено до **01.07.2018 г.**

Генеральный директор

  
**Оленин И.В.**

