

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

39-2-1-1-023266-2022

Дата присвоения номера: 15.04.2022 15:13:16  
Дата утверждения заключения экспертизы: 15.04.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Ремизов Василий Серафимович



#### Положительное заключение негосударственной экспертизы

##### Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде. Жилой дом № 1 по ПЗУ (1 этап строительства)

##### Вид работ:

Строительство

##### Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

##### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"

**ОГРН:** 1143256011667

**ИНН:** 3257020572

**КПП:** 325701001

**Место нахождения и адрес:** Брянская область, ГОРОД БРЯНСК, УЛИЦА СОФЬИ ПЕРОВСКОЙ, ДОМ 83, ОФИС 352

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЭКСПЕРТ"

**ОГРН:** 1163926050551

**ИНН:** 3906979292

**КПП:** 391701001

**Место нахождения и адрес:** Калининградская область, ГУРЬЕВСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК МАТРОСОВО, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, ДОМ 43 "А"

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 14.03.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЭКСПЕРТ»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий от 14.03.2022 № 17/НЭ, заключенный между ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА «БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА» и ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЭКСПЕРТ»

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 09.03.2022 № 12-22/ПДИ, заключенный между АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ № 2» и ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЭКСПЕРТ»
2. Градостроительный план земельного участка от 10.09.2021 № РФ-39-2-01-0-00-2021-2847/П, Государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»
3. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде. Жилой дом № 1 по ПЗУ (1 этап строительства)

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Калининградская область, Город Калининград, Улица Левитана.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Многоквартирный жилой дом

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество зданий	шт	1
Количество этажей	эт.	10

## **2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: II, IIБ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

### **2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

Климатический район, подрайон: II, IIБ.

Геологические условия: II.

Ветровой район: II.

Снеговой район: II.

Сейсмическая активность (баллов): 6.

### **2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:**

Климатический район, подрайон: II, IIБ.

Геологические условия: II.

Ветровой район: II.

Снеговой район: II.

Сейсмическая активность (баллов): 6.

### **2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:**

Климатический район, подрайон: II, IIБ.

Геологические условия: II.

Ветровой район: II.

Снеговой район: II.

Сейсмическая активность (баллов): 6.

## **2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

39:15:141717:1661

## **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

### **3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации: «Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде» на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141717:1661»	29.10.2021	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" <b>ОГРН:</b> 1113926043120 <b>ИНН:</b> 3918502948 <b>КПП:</b> 390601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Калининградская область, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА Ю.ГАГАРИНА, ДОМ 2 А/КОРПУС 4, КВАРТИРА 55
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации: «Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде» на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141717:1661»	15.12.2021	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" <b>ОГРН:</b> 1113926043120 <b>ИНН:</b> 3918502948 <b>КПП:</b> 390601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Калининградская область, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА Ю.ГАГАРИНА, ДОМ 2 А/КОРПУС 4, КВАРТИРА 55
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации: «Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде» на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141717:1661»	01.10.2021	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" <b>ОГРН:</b> 1113926043120 <b>ИНН:</b> 3918502948 <b>КПП:</b> 390601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Калининградская область, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА Ю.ГАГАРИНА, ДОМ 2 А/КОРПУС 4, КВАРТИРА 55

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Калининградская область, Город Калининград

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ №2"

**ОГРН:** 1183926014260

**ИНН:** 3906369057

**КПП:** 390601001

**Место нахождения и адрес:** Калининградская область, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА ЗЕЛЕНАЯ, ДОМ 81-85, ПОМЕЩЕНИЕ 5

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации от 29.10.2021 № б/н, АО «Специализированный застройщик «Жилищное и социальное строительство Калининградской области № 2»

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 27.10.2021 № б/н, АО «Специализированный застройщик «Жилищное и социальное строительство Калининградской области № 2»

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 30.10.2021 № б/н, АО «Специализированный застройщик «Жилищное и социальное строительство Калининградской области № 2»

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации от 29.10.2021 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»

2. Программа выполнения инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации от 27.10.2021 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»

3. Программа выполнения инженерно-экологических изысканий от 31.10.2021 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	21_417-ИГДИ-ИУЛ.pdf	pdf	0b831ef5	21_417-ИГДИ от 29.10.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации: «Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде» на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141717:1661»
	21_417 ИГДИ.pdf.sig	sig	95c4860b	
	21_417 ИГДИ.pdf	pdf	824bc932	
	21_417 ИГДИ.pdf.sig	sig	95c4860b	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	1666-ИГИ-ИУЛ.pdf	pdf	81c929f1	1666 – ИГИ от 15.12.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации: «Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде» на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141717:1661»
	1666-ИГИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	000cf255	
	1666-ИГИ.pdf	pdf	4ffccd4	
	1666-ИГИ.pdf.sig	sig	bbbc633d	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	21-089-ИЭИ-ИУЛ.pdf	pdf	38a48a92	21_089-ИЭИ от 01.10.2021 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации: «Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде» на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141717:1661»
	21-089-ИЭИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	8e82297f	
	21_089-ИЭИ.pdf	pdf	abc4690c	
	21_089-ИЭИ.pdf.sig	sig	63fc5e90	

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В административном отношении участок инженерно-геодезических изысканий расположен по ул. Левитана в г. Калининград Калининградской области.

Объект работ представляет собой площадной участок съемки застроенной территории. Территория является равнинной местностью со спокойным рельефом, большая часть территории покрыта травянистой растительностью, местами покрыта зарослями кустарников, также на участке изысканий имеются отдельно стоящие деревья и микроформы рельефа, представленные навалами грунта и песка. Территория с развитой сетью подземных коммуникаций. Участок изысканий представляет собой достаточно открытую территорию. Рельеф спокойный, с углами наклона < 2°. Абсолютные отметки колеблются от 10,25 м до 12,61 м.

Климат г. Калининград переходный от морского к континентальному. Благодаря влиянию Гольфстрима зима теплее, чем в материковых районах Евразии.

Средняя температура воздуха составляет плюс 7,9 °С. Среднегодовая скорость ветра – 2,2 м/с. Среднегодовая влажность воздуха – 79 %. Средняя годовая скорость ветра составляет 5,5 м/с.

В ходе проведения инженерно-геодезических изысканий опасных природных и техногенных процессов, которые могут оказать неблагоприятное влияние на формирование рельефа, не выявлено.

Целью изысканий является получение данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях, элементах планировки, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования, строительства и эксплуатации объекта.

Задачей изысканий является выполнение топографо-геодезических работ на объекте и создание топографического плана масштаба 1:500 высотой сечения рельефа 0,5 м на застроенной территории в системе координат МСК-39 и Балтийской системе высот 1977 г.

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ» инженерно-геодезические изыскания на участке работ ранее не проводились, архивные топографические карты, инженерно-топографические планы и планшеты на участок работ отсутствуют.

Плановая и высотная геодезическая основа в районе работ представлена пунктами референционной спутниковой сети постоянного действия. Определение координат референционных базовых станций выполнено относительно пунктов

Государственной геодезической сети в системе координат МСК-39 и Балтийской системе высот. Базовые референционные станции (спутниковая сеть точного позиционирования) на территории Калининградской области удовлетворяют требованиям к точности специальной городской геодезической сети 2 класса (СГГС-2) и точности нивелирования IV класса. Сеть базовых станций зарегистрирована в ФСГРКК Управления Росреестра по Калининградской области.

Основанием для получения каталога координат и высот исходных пунктов (базовые референционные станции) является Договор от 28.04.2021 г. № 24/2021, заключенный между ООО «Центр инженерных изысканий» и государственным бюджетным учреждением Калининградской области «Центр Кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» на оказание услуг по предоставлению корректирующей и измерительной информации сети спутникового позиционирования Калининградской области.

С учетом технико-экономической целесообразности работы по созданию съемочной планово-высотной геодезической сети на объекте работ не производилось. Участок работ представляет собой достаточно открытую территорию, в границе участка работ расположены элементы ситуации, которые позволяют выполнить работы непосредственно по съёмке ситуации и рельефа с применением спутниковой технологии. Работы с использованием данной технологии экономически обоснованы. Методы спутниковых определений по дальности и точности принципиально обеспечивают возможность проведения съёмочных работ непосредственно на основе государственной геодезической и нивелирной сети.

Работы выполнены спутниковыми приемниками кинематическим методом в режиме реального времени (RTK) от ближайшей базовой станции KLGД, расположенной в г. Калининград. Данный способ выполнения работ является наиболее производительным и имеет достаточную точность для топографической съемки масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м. Определение пикетов без прохождения «инициализации» не допускалось.

Работы выполнялись аппаратурой геодезической спутниковой GALAXY G1 Plus № SG11B1133372255EDD и № SG11B1133372101EDD. Оборудование имеет свидетельство о проверке установленного образца и может являться средством измерения.

Наблюдения при определении координат и высот съемочных пикетов в режиме RTK выполнялись с соблюдением следующих условий: дискретность записи измерений – 1 сек.; период наблюдений на точке – 10 сек.; маска по возвышению – 10°; допустимый коэффициент снижения точности измерения за геометрию пространственной засечки – PDOP не более 5 единиц; количество одновременно наблюдаемых спутников – не менее 6; плановая ошибка по внутренней сходимости – 20 мм; высотная ошибка по внутренней сходимости – 15 мм; погрешность измерения высоты антенны – ±3 мм. Определение пикетов без прохождения «инициализации» не допускалось. Обработка спутниковых измерений выполнена при помощи программного обеспечения – EFT Post Processing.

На участке работ выполнена подеревная съемка и представлена ведомость зеленых насаждений.

В местах, недоступных для прямого координирования (отдельно-стоящие деревья), горизонтальная съемка выполнена линейными промерами. Дополнительно велся абрис съемки и фиксация на цифровой фотоаппарат.

Непосредственно в ходе выполнения работ по топографической съемке выполнены работы по плановой и высотной съемке выходов подземных коммуникаций на поверхность земли и съемка надземных коммуникаций. Поиск и съемка подземных сооружений, не имеющих выходов на поверхность земли, велась при помощи трассотечепоискового комплекта «Успех ТПТ-522». Фиксация планового положения отыскиваемой трассы выполнялась на углах поворота и через 20 м на прямолинейных участках.

Полнота составленного плана подземных коммуникаций и технических характеристик сетей согласована с эксплуатирующими организациями, включенными в список, утвержденный Управлением строительства и развития инженерной инфраструктуры Комитета архитектуры и строительства, что подтверждается ведомостью согласований.

По данным полевых съемочных работ в программе Digitals XE, build и классификатора цифровой топографической информации Муниципального стандарта мэрии Калининграда на ПЭВМ построена цифровая модель местности (ЦММ). Полученная ЦММ конвертирована в среду AutoCad, где окончательно создан инженерно-топографический план М 1:500 с сечением рельефа 0,5 м в редактируемом формате AutoCad dwg. Ситуация, рельеф местности, подземные и наземные коммуникации изображены на топографических планах согласно условным знакам.

По результатам камеральной обработки данных топографической съемки на участок работ составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500. Сечение рельефа горизонталями – через 0,5 м на площади 3,5 га. План подземных и надземных инженерных сетей совмещён с инженерно-топографическим планом.

Система координат МСК-39, система высот Балтийская 1977 г.

Топографо-геодезические работы производились в соответствии с требованиями технических регламентов: СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017, СП 11-104-97, СП 126.13330.2017.

#### **4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:**

Целью изысканий являлось определение геолого-литологического строения участка, физико-механических и коррозионных характеристик грунтов, гидрогеологических условий, наличия или отсутствия блуждающих токов, выявление опасных геологических процессов и явлений.

Характеристика проектируемого здания – многоквартирный 9-этажный жилой дом высотой 29,14 м с размерами в плане – 77,0×45,0 м, заглубление подземной части от поверхности земли – 2,16 м, предположительный тип фундамента – железобетонный ленточный на естественном основании.

Уровень ответственности – II.

Инженерно-геологические работы проводились в октябре–ноябре 2021 г.

Бурение скважин производилось буровой установкой ПБУ-2.

В качестве породоразрушающего инструмента использовались твердосплавные коронки диаметром 127 мм. Ликвидация скважин произведена вручную выработанным грунтом без трамбования.

Пробурено 20 скважин глубиной по 20,0 м общим метражом 400,0 п.м.

При бурении скважин отбирались 69 образцов грунта нарушенной структуры и 70 образцов грунта ненарушенной структуры, отбор проб производился согласно ГОСТ 12071-2014. Также отобрано 3 пробы грунтовых вод на стандартный химический анализ.

Исследование состава, физических свойств грунтов, биокоррозионной агрессивности грунтов выполнялись в лаборатории ООО «ЦИИ».

На участке изысканий проведено статическое зондирование грунтов с целью определения плотности песков и оценки их прочностных и деформационных свойств. Испытания проведены в соответствии с ГОСТ 19912-2012. Статическое зондирование грунтов произведено прибором Пика-19 – 9 испытаний.

Коррозионная агрессивность грунтов к стали определялась в полевых условиях по удельному электрическому сопротивлению грунтов (УЭСГ) прибором Ф4103-М1.

Биокоррозионная агрессивность грунтов определялась по окраске грунта и по наличию в грунте восстановленных соединений серы (наличие запаха сероводорода).

Для определения наличия блуждающих токов в земле производилось измерение разности потенциалов прибором ПКИ-02М между 2 точками земли по 2 взаимно перпендикулярным направлениям при разносе измерительных электродов на 100 м в 1 точке.

Работы по определению коррозионной и биокоррозионной агрессивности грунтов, а также измерение разности потенциалов в земле выполнялись в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016.

Участок изысканий расположен по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Левитана, земельный участок с кадастровым номером 39:15:141717:1661. Поверхность участка работ ровная, в северо-восточной части навал песка.

Абсолютные отметки поверхности в районе пробуренных скважин изменяются от 10,6 м до 11,6 м в Балтийской системе высот. Система координат – МСК-39.

По геоморфологическому строению участок приурочен к озерно-ледниковой равнине, перекрытой техногенными грунтами.

Решающее воздействие на формирование современного рельефа области оказал валдайский ледник, имеющий 2 стадии своего наступления – грудасскую и балтийскую.

В пределах исследованной глубины (до 20,0 м) на участке изысканий выделяются следующие отложения (в последовательности сверху–вниз):

- элювиальные отложения (eIV), представленные почвенно-растительным слоем, залегающие с поверхности мощностью 0,2–0,3 м, распространенные повсеместно;

- озерно-ледниковые отложения балтийской стадии (lgIIIbl), представленные суглинками мягкопластичными, залегающие с глубины 0,2–0,3 м общей мощностью 0,6–3,3 м;

- моренные отложения грудасской стадии (gIIIgr), представленные песками пылеватыми, мелкими средней крупности и крупными, суглинками тугопластичными и полутвердыми, супесями пластичными и твердыми, залегающие с глубины 0,2–3,6 м общей вскрытой мощностью 16,4–19,8 м.

В период изысканий (октябрь–ноябрь 2021 г.) уровень грунтовых вод вскрыт на глубине 2,1–9,5 м, установился на глубине 2,1–7,1 м. Воды безнапорные, приурочены к линзам песка и пескам озерно-ледниковых и моренных отложений. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка водоносного горизонта происходит в местную гидрографическую сеть. Максимальный прогнозируемый подъем уровня грунтовых вод следует ожидать на 0,5–1,5 м выше установившегося. При интенсивном снеготаянии и выпадении осадков возможно образование верховодки. Верховодка, как правило, гидравлически связана с грунтовыми водами, распространенными в толще озерно-ледниковых и конечно-моренных отложений. Во время активного снеготаяния и паводков верховодка приобретает наибольшее развитие, гидравлическая связь с грунтовыми водами начинает проявляться более активно и происходит интенсивное питание грунтовых вод. Уровень при этом принимает наивысшее положение и может фиксироваться у самой поверхности земли.

На сроки наступления максимальных уровней грунтовых вод и на величину их подъема большое влияние оказывает водность года и сочетание гидрометеорологических параметров.

Грунтовые воды на исследуемом участке, в соответствии с РД 34.20.508, обладают высокой коррозионной агрессивностью к свинцу и к алюминию.

Грунтовые воды на участке, в соответствии с СП 28.13330.2017, слабоагрессивны к бетону марки W4, и неагрессивны – к бетону марок W6–W12 по водонепроницаемости и к арматуре железобетонных конструкций.

Участок можно отнести к постоянно подтопленным территориям (категория I-A-I) в соответствии с СП 22.13330.2016, СП 11-105-97.

В результате полевых и лабораторных определений в разрезе выделяются следующие ИГЭ.

ИГЭ 1 – суглинок буровато-зеленый, мягкопластичный, с линзами песка, с гравием и галькой до 5 %, залегающий с глубины 0,2–0,3 м мощностью 0,7–3,3 м, распространенный повсеместно.

Для грунта ИГЭ 1, согласно таблицам А.2, А.3, В.2 СП 22.13330.2016, рекомендуется принять:

- угол внутреннего трения  $\varphi_n = 19^\circ$ ;
- удельное сцепление  $C_n = 25$  кПа;
- модуль деформации  $E = 15$  МПа.

ИГЭ 2 – песок крупный, влажный, желтый, рыхлый, вскрытый скважинами № 3, № 18, № 19, залегающий с глубины 0,0–0,3 м мощностью 0,8–1,7 м.

ИГЭ 3 – песок мелкий, влажный, серовато-коричневый, рыхлый, залегающий с глубины 0,3 м мощностью 0,7 м.

ИГЭ 4 – песок мелкий, влажный, водонасыщенный, серовато-зеленый, средней плотности, залегающий с глубины 1,0–7,0 м мощностью 0,6–4,2 м, вскрытый скважинами № 1–6, № 8, № 10, № 11.

Для грунта ИГЭ 4, по результатам статического зондирования, рекомендуется принять:

- угол внутреннего трения  $\varphi_n = 31^\circ$ ;
- модуль деформации  $E = 19$  МПа.

ИГЭ 5 – песок средней крупности, водонасыщенный, серый, средней плотности, залегающий с глубины 1,7–3,5 м мощностью 0,8–1,3 м, распространенный повсеместно.

Для грунта ИГЭ 5, по результатам статического зондирования, рекомендуется принять:

- угол внутреннего трения  $\varphi_n = 33^\circ$ ;
- удельное сцепление  $C_n = 1$  кПа;
- модуль деформации  $E = 26$  МПа.

ИГЭ 6 – песок крупный, влажный, водонасыщенный, светло-серый, средней плотности, залегающий с глубины 1,7–3,5 м мощностью 0,9–4,3 м, вскрытый скважинами № 1, № 5, № 7, № 17.

Для грунта ИГЭ 6, по результатам статического зондирования, рекомендуется принять:

- угол внутреннего трения  $\varphi_n = 32^\circ$ ;
- модуль деформации  $E = 24$  МПа.

ИГЭ 7 – песок мелкий, водонасыщенный, серый, плотный, залегающий с глубины 6,0–9,7 м мощностью 1,6–3,4 м, вскрытый скважинами № 6, № 12.

Для грунта ИГЭ 7, по результатам статического зондирования, рекомендуется принять:

- угол внутреннего трения  $\varphi_n = 35^\circ$ ;
- удельное сцепление  $C_n = 4$  кПа;
- модуль деформации  $E = 33$  МПа.

ИГЭ 8 – песок пылеватый, водонасыщенный, серый, средней плотности, залегающий с глубины 2,0–3,6 м мощностью 1,7–4,9 м, вскрытый скважинами № 13, № 15.

Для грунта ИГЭ 8, по результатам статического зондирования, рекомендуется принять:

- угол внутреннего трения  $\varphi_n = 30^\circ$ ;
- удельное сцепление  $C_n = 3$  кПа;
- модуль деформации  $E = 15$  МПа.

ИГЭ 9 – песок пылеватый, водонасыщенный, серый, плотный, залегающий с глубины 9,0 м мощностью 8,5 м, вскрытый скважиной № 15.

Для грунта ИГЭ 9, по результатам статического зондирования, рекомендуется принять:

- угол внутреннего трения  $\varphi_n = 33^\circ$ ;
- удельное сцепление  $C_n = 5$  кПа;
- модуль деформации  $E = 28$  МПа.

ИГЭ 10 – песок крупный, водонасыщенный, серый, плотный, залегающий с глубины 9,6 м мощностью 8,5 м, вскрытый скважиной № 16.

Для грунта ИГЭ 10, по результатам статического зондирования, рекомендуется принять:

- угол внутреннего трения  $\varphi_n = 36^\circ$ ;
- удельное сцепление  $C_n = 1$  кПа;
- модуль деформации  $E = 38$  МПа.

ИГЭ 11 – супесь серая, пластичная, с линзами песка, с гравием и галькой до 15 %, залегающая с глубины 2,5–3,5 м мощностью 0,5–4,8 м, вскрытая скважинами № 8–10, № 16.

Для грунта ИГЭ 11, по результатам лабораторных испытаний, рекомендуется принять:

- угол внутреннего трения  $\varphi_n = 24^\circ$ ;
- удельное сцепление  $C_n = 14$  кПа;
- модуль деформации  $E = 21,3$  МПа.



ИГЭ 12 – суглинок серый, тугопластичный, с линзами песка, с гравием и галькой до 15 %, залегающий с глубины 12,8 м мощностью 2,8 м, вскрытый скважиной № 6.

Для грунта ИГЭ 12 рекомендуется принять:

- угол внутреннего трения  $\varphi_n = 23^\circ$ ;
- удельное сцепление  $C_n = 34$  кПа;
- модуль деформации  $E = 20$  МПа.

ИГЭ 13 – суглинок серый, полутвердый, с линзами песка, с гравием и галькой до 15 %, залегающий с глубины 1,5–12,4 м мощностью 1,1–5,3 м, вскрытый скважинами № 2–4, № 7–10, № 12, № 13, № 17–20.

Для грунта ИГЭ 13, по результатам лабораторных испытаний, рекомендуется принять:

- угол внутреннего трения  $\varphi_n = 30^\circ$ ;
- удельное сцепление  $C_n = 21$  кПа;
- модуль деформации  $E = 28,7$  МПа.

ИГЭ 14 – супесь буровато-серая, твердая, с линзами песка, с гравием и галькой до 15 %, залегающая с глубины 1,8–14,0 м мощностью 1,3–16,8 м, распространенная повсеместно.

Для грунта ИГЭ 14 рекомендуется принять:

- угол внутреннего трения  $\varphi_n = 30^\circ$ ;
- удельное сцепление  $C_n = 21$  кПа;
- модуль деформации  $E = 32$  МПа.

По результатам определения удельного электрического сопротивления (УЭСГ) коррозионная агрессивность грунтов, слагающих участок проектируемого строительства по отношению к стали, определена как средняя.

При воздействии соляной кислотой на образцы, отобранные на участке, запах не выделялся, что свидетельствует об отсутствии биокоррозионной агрессивности грунтов на исследуемом участке.

Участок изысканий находится вне зоны влияния блуждающих токов.

К инженерно-геологическим процессам можно отнести сезонное промерзание и оттаивание грунтов. Его интенсивность определяется величиной и продолжительностью отрицательных температур воздуха, литологией грунтов и их влажностью.

На участке изысканий в зоне сезонного промерзания будут находиться суглинки мягкопластичные и пески крупные. По степени морозной пучинистости суглинки мягкопластичные относятся к сильнопучинистым грунтам, пески крупные – к слабопучинистым.

Глубина сезонного промерзания суглинков – 0,48 м, песков крупных – 0,67 м.

Сейсмичность района работ оценивается в 6 баллов согласно СП 14.13330.2018 и карте Б ОСП-2015. Грунты по сейсмическим свойствам относятся к III категории (СП 14.13330.2018).

По результатам инженерно-геологических изысканий для рассматриваемого участка определена II категория сложности инженерно-геологических условий по совокупности факторов, учитываемых в приложении Г СП 47.13330.2016.

### 4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

В административном отношении участок расположен на ул. Левитана в г. Калининград.

Участок изысканий не расположен на территории ООПТ Федерального значения (национальный парк «Куршская коса»).

Участок изысканий не расположен на территориях ООПТ местного и регионального значения.

Объекты историко-культурного слоя и археологические объекты на участке изысканий отсутствуют.

В границах территории изысканий и прилегающей зоне, по 1000 м в каждую сторону от территории изысканий, отсутствуют зарегистрированные скотомогильники, биометрические ямы и места захоронения трупов сибирезверженных животных, а также их санитарно-защитные зоны.

В границах территории изысканий отсутствуют поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения, а также их водоохранные зоны.

В границах территории изысканий отсутствуют городские леса, округа санитарной (горно-санитарной) охраны, территорий лечебно-оздоровительной местностей и курортов.

Исследования почв выполнены аккредитованными лабораториями.

Рекогносцировочное обследование – 2,5 га.

Радиационное обследование – 12 точек (МЭД), 10 точек (ППР).

Санитарно-химическое исследование – 1 проба.

Бактериологическое и гельминтологическое исследование – 1 проба.

Геоэкологическое опробование компонентов природной среды включает опробование почв.

Методики на отбор проб компонентов окружающей среды:

- почвы на химический анализ по ГОСТ 17.4.3.01-2017 и ГОСТ 17.4.4.02-2017;

- почвы методом индивидуальной пробы на химический анализ по ГОСТ 17.4.3.01-2017;
- почвы на определение удельной активности радионуклидов с глубины 0,0–0,2 м по ГОСТ 17.4.3.01-2017 и НРБ-99/2009;
- почвы на микробиологический и паразитологический анализ по ГОСТ 17.4.4.02-2017.

Для выявления и оценки опасности источников внешнего гамма-излучения проводилась радиационная маршрутная съемка (определение мощности эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения – МЭД ВГИ). Измерения МЭД ВГИ произведены по всей территории отвода проектируемого объекта с детальностью, определенной в МУ 2.6.1.2398-08.

Для выявления и оценки опасности источников неионизирующего излучения проводятся измерения шума, в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562-96, СН 2.2.4/2.1.8.583-96, СН 2.2.4/2.1.8.566-96, электромагнитных полей в соответствии с СанПиН 2.2.4.3359-16.

Категория химического загрязнения почв участка изысканий соответствует категории «допустимая». Категория биологического загрязнения почв участка изысканий соответствует категории «чистая».

По результатам лабораторных испытаний уровень загрязнения почв нефтепродуктами, 3,4-бенз(а)пиреном характеризуется как «допустимый».

Рекомендуется использование грунтов без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Дозиметрическое обследование района изысканий, измерение значений мощности эквивалентной дозы гамма-излучения и плотности потока радона в контрольных точках не выявили радиационных аномалий, что свидетельствует о соответствии района изысканий требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), МУ 2.6.1.2398-08.

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

##### **4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

Отчет подписан лицом, ответственным за подготовку рабочей документации.

Задание на выполнение изысканий утверждено заказчиком, согласовано исполнителем.

Программа на выполнение инженерных изысканий согласована заказчиком, утверждена исполнителем.

Откорректирована пояснительная записка.

Откорректирован инженерно-топографический план.

##### **4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:**

Добавлена ведомость состава отчетной документации.

Техническое задание утверждено заказчиком.

Техническое задание откорректировано и добавлены сведения о глубине заложения, типе фундамента, этажности и размерах здания.

В техническое задание добавлен ситуационный план.

Программа работ согласована заказчиком.

Текст отчета и ссылки на недействующие нормативные документы приведены в соответствие.

На инженерно-геологическом разрезе нанесены контур и подземная часть проектируемого дома.

##### **4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:**

Приложено откорректированное задание.

Приложена программа с откорректированной датой.

### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Откорректированные технические отчеты по результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам и заданиям на выполнение инженерных изысканий.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий), соответствует градостроительному плану от 10.09.2021 г. РФ-39-2-01-0-00-2021-2847/П.

### **VI. Общие выводы**

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде. Жилой дом № 1 по ПЗУ (1 этап строительства)», соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на производство инженерных изысканий и рекомендуются к утверждению.

В соответствии с действующим законодательством вся ответственность за содержание, достоверность и правильность оформления документации, с учетом внесенных изменений, лежит на руководителе и исполнителях организации, осуществившей разработку результатов инженерных изысканий.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Загнетов Сергей Фёдорович

Направление деятельности: 22. Инженерно-геодезические изыскания  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-22-14228  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.06.2021  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.06.2026

### 2) Меньшиков Дмитрий Михайлович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-2-11248  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2025

### 3) Феськова Светлана Николаевна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-64-1-4035  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2024

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	3F03E8800F2AD258E4A256D04 9BDD0BCF
Владелец	Ремизов Василий Серафимович
Действителен	с 02.12.2021 по 13.12.2022

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	33A19DC0070AEC5A34CE77131 CC892C80
Владелец	Загнетов Сергей Фёдорович
Действителен	с 07.04.2022 по 07.04.2023

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	36E617C00CCAD3EA54A310469 6725155E
Владелец	Меньшиков Дмитрий Михайлович
Действителен	с 25.10.2021 по 25.10.2022

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	2989F670025ADC9BA46561BB2 B6608790
Владелец	Феськова Светлана Николаевна
Действителен	с 11.05.2021 по 11.05.2022



росаккредитация  
федеральная служба  
по аккредитации

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611979 (номер свидетельства об аккредитации) № 0002121 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза**

(полное и (в случае, если имеется))  
**«Брянский Центр Стоймостного Инжиниринга»**  
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

(ООО НЭ «БЦСИ») ОГРН 1143256011667

место нахождения **241050, Россия, Брянская обл., г. Брянск, ул. Советская, д. 83, оф. 352**  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы



СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **14 апреля 2021 г.** по **14 апреля 2026 г.**  
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена лицензия)

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

**Д.В. Гоголев**  
(Ф.И.О.)

М.П.