

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА**

*А-УН-1/84-2022*

г. Калининград  
(место составления)

" 30 "

июня 2022г.

1. Застройщик (технический заказчик)

**АО «Специализированный застройщик «Жилищное и социальное строительство Калининградской области № 2», ОГРН 1183926014260, ИНН 3906369057,**

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

4 **236029, г. Калининград, ул. Зеленая, д.81-85 пом.5**  
**тел.: (4012) 322-997**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом № 1 по ПЗУ (1 этап строительства)**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

**Строительный объем здания – 51752,09 куб.м, общая площадь здания – 15397,6 кв.м, количество этажей -10, площадь застройки – 1796,92 кв.м.**

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**Калининградская область, г. Калининград, ул. Левитана – ул. Сташиславского – ул. Подполковника Емельянова**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ 39-RU39301000-298-2022 от 13.05.2022г., Министерство градостроительной политики Калининградской области, срок действия – до 13.05.2025 года**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

**№ 39-2-1-2-026267-2022 от 27.04.2022 г.**

**ООО «ПРОЭКСПЕРТ»,**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

июль 2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

май 2025 г.

(дата окончания работ)

**11/84-2022**  
**01-04-2022**

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство - 1 экз.;

(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2. Копия положительное заключение экспертизы проектной документации от 27.04.2022 г. - 1 экз.;
3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий - 1 экз.;
4. Общий журнал работ - 1 экз.;
5. Копия приказа о назначении ответственного за ведение строительного контроля № 6 от 30.06.2022 г. - 1 экз.;
6. Копия приказа о назначении ответственного за производство строительно-монтажных работ № 5 от 30.06.2022 г. - 1 экз.;
7. Копия договора строительного подряда № 29/06-22 от 29.06.2022 г. - 1 экз.;
8. Копия договора на выполнение проектных работ № 183-2021 от 28.10.2021 г. - 1 экз.;
9. Копия приказа № 43 от 29.06.2022 г. о назначении ответственного по вопросам строительного контроля - 1 экз.;
10. Копия договора на выполнение функций технического заказчика - 1 экз.;

11. Проектная документация:

- Раздел 1 «Пояснительная записка» (183-2021/1-ПЗ);
- Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (183-2021/1-ПЗУ);
- Раздел 3 «Архитектурные решения» (183-2021/1-АР);
- Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (183-2021/1-КР);
- Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:
  - Подраздел 1 «Система электроснабжения» (183-2021/1-ИОС1);
  - Подраздел 2 «Система водоснабжения» (183-2021/1-ИОС2);
  - Подраздел 3 «Система водоотведения» (183-2021/1-ИОС3);
  - Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (183-2021/1-ИОС4);
  - Подраздел 5 «Сети связи. Пожарная сигнализация» (183-2021/1-ИОС5);
- Раздел 6 «Проект организации строительства» (183-2021/1-ПОС);
- Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (183-2021/1-ООС);
- Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (183-2021/1-ПБ);
- Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (183-2021/1-ОДИ);
- Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (183-2021/1-ЭЭ);
- Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» (183-2021/1-ТБЭ);
- Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» (183-2021/1-КП).

Генеральный директор

(должность)

(подпись)

Олеени И.В.

(расшифровка подписи)

М.П.  
для застройщика и технического  
заказчика, являющегося членом  
СРО