

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001723 от 09.03.2023

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 15.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАВАНДА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЛАВАНДА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Добролюбова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д16
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф206
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 258-58-09
	1.4.2	Адрес электронной почты: szlavanda2019@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://гкрасцветай.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Половников
	1.5.2	Имя: Глеб
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАВАНДА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5405046468
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Расцветай
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405046468
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195476061901
	2.1.3	Дата регистрации: 21.08.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Савельев
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 083-972-163 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540123666336

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Савельев
	3.4.2	Имя: Владислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 083-972-163 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540123666336
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет 100% доли участия в Уставном капитале Застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Антей"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406817032
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400046850
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Янтарь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402063761

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400055464
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Темпо"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402066547
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400018019
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Ирис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406808951
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400049546

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Вербена"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407982536
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400035399
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Магнолия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405030179
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476085519
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Сакура"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406655367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476103688
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Ядринцевской"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405020653
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476017385
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Обской"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405025980
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476062089
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Красном"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406655430
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476104084
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Гоголя"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406792941
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476132450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Дом на Шамшиных"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405041149
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476035040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Гортензия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405032120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476095661
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Астра"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406808983
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400049645
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Аквамарин"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402063793
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400055552
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Акация на Лежена"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405031253
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476090887
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Акация на Ватутина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407972489
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476091350
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Север"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405367937
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085405008237
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Расцветай на Маркса"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405491853
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476026123
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 602,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 221,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 121 507,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Дзержинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 34 513,37 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 719,04 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11 190,91 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30 909,95 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Спектр Плюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406564871
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Георазведка"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404073885
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Компас НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404036499
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Студия КиФ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404146741
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-039724-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-044731-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Расцветай на Авиастроителей

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ОХВАТСИБМОНТАЖ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406825428
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-106и-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:012621:86
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 649,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовая часть жилого дома сформирована на эксплуатируемой кровле автостоянки. Детский игровой комплекс, качели, качалка на пружине, травмобезопасное резиновое покрытие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка красивоцветущих кустарников и деревьев, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в жилую часть с отметки земли, двери на путях движения инвалидов имеют минимальные пороги, перед дверями лифтов предусмотрены свободные зоны, достаточные для маневрирования в кресле-коляске

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3.1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-12066
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-12066/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/124536
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 414 253,56 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-14/213409
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 864 125,40 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-2081/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтёры"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405992320
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 456
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 214
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 201
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	3	75.26	3	41.65	2.70
2	Квартира	2	3	57.28	2	24.77	2.70
3	Квартира	2	3	41.58	1	13.65	2.70

4	Квартира	2	3	41.57	1	13.65	2.70
5	Квартира	2	3	42.12	1	13.65	2.70
6	Квартира	2	3	41.98	1	13.65	2.70
7	Квартира-студия	2	3	26.31	1	13.79	2.70
8	Квартира-студия	2	3	23.86	1	13.37	2.70
9	Квартира	2	3	41.99	1	12.93	2.70
10	Квартира	2	3	56.24	2	24.32	2.70
11	Квартира	3	3	74.28	3	41.64	2.70
12	Квартира	3	3	56.44	2	24.77	2.70
13	Квартира	3	3	41.57	1	13.65	2.70
14	Квартира	3	3	41.57	1	13.65	2.70
15	Квартира	3	3	42.12	1	13.65	2.70
16	Квартира	3	3	41.76	1	13.65	2.70
17	Квартира-студия	3	3	25.56	1	13.79	2.70
18	Квартира-студия	3	3	23.38	1	13.37	2.70
19	Квартира	3	3	41.99	1	12.93	2.70
20	Квартира	3	3	56.24	2	24.32	2.70
21	Квартира	4	3	74.28	3	41.64	2.70
22	Квартира	4	3	56.44	2	24.77	2.70
23	Квартира	4	3	41.57	1	13.65	2.70
24	Квартира	4	3	41.57	1	13.65	2.70
25	Квартира	4	3	42.12	1	13.65	2.70
26	Квартира	4	3	41.76	1	13.65	2.70
27	Квартира-студия	4	3	25.56	1	13.79	2.70
28	Квартира-студия	4	3	23.38	1	13.37	2.70

29	Квартира	4	3	41.99	1	12.93	2.70
30	Квартира	4	3	56.24	2	24.32	2.70
31	Квартира	5	3	74.28	3	41.64	2.70
32	Квартира	5	3	56.44	2	24.77	2.70
33	Квартира	5	3	41.57	1	13.65	2.70
34	Квартира	5	3	41.57	1	13.65	2.70
35	Квартира	5	3	42.12	1	13.65	2.70
36	Квартира	5	3	41.76	1	13.65	2.70
37	Квартира-студия	5	3	25.56	1	13.79	2.70
38	Квартира-студия	5	3	23.38	1	13.37	2.70
39	Квартира	5	3	41.99	1	12.93	2.70
40	Квартира	5	3	56.24	2	24.32	2.70
41	Квартира	6	3	74.28	3	41.64	2.70
42	Квартира	6	3	56.44	2	24.77	2.70
43	Квартира	6	3	41.57	1	13.65	2.70
44	Квартира	6	3	41.57	1	13.65	2.70
45	Квартира	6	3	42.12	1	13.65	2.70
46	Квартира	6	3	41.76	1	13.65	2.70
47	Квартира-студия	6	3	25.56	1	13.79	2.70
48	Квартира-студия	6	3	23.38	1	13.37	2.70
49	Квартира	6	3	41.99	1	12.93	2.70
50	Квартира	6	3	56.24	2	24.32	2.70
51	Квартира	7	3	74.28	3	41.64	2.70
52	Квартира	7	3	56.44	2	24.77	2.70
53	Квартира	7	3	41.57	1	13.65	2.70
54	Квартира	7	3	41.57	1	13.65	2.70
55	Квартира	7	3	42.12	1	13.65	2.70

56	Квартира	7	3	41.76	1	13.65	2.70
57	Квартира-студия	7	3	25.56	1	13.79	2.70
58	Квартира-студия	7	3	23.38	1	13.37	2.70
59	Квартира	7	3	41.99	1	12.93	2.70
60	Квартира	7	3	56.24	2	24.32	2.70
61	Квартира	8	3	74.28	3	41.64	2.70
62	Квартира	8	3	56.44	2	24.77	2.70
63	Квартира	8	3	41.57	1	13.65	2.70
64	Квартира	8	3	41.57	1	13.65	2.70
65	Квартира	8	3	42.12	1	13.65	2.70
66	Квартира	8	3	41.76	1	13.65	2.70
67	Квартира-студия	8	3	25.56	1	13.79	2.70
68	Квартира-студия	8	3	23.38	1	13.37	2.70
69	Квартира	8	3	41.99	1	12.93	2.70
70	Квартира	8	3	56.24	2	24.32	2.70
71	Квартира	9	3	74.28	3	41.64	2.70
72	Квартира	9	3	56.44	2	24.77	2.70
73	Квартира	9	3	41.57	1	13.65	2.70
74	Квартира	9	3	41.57	1	13.65	2.70
75	Квартира	9	3	42.12	1	13.65	2.70
76	Квартира	9	3	41.76	1	13.65	2.70
77	Квартира-студия	9	3	25.56	1	13.79	2.70
78	Квартира-студия	9	3	23.38	1	13.37	2.70
79	Квартира	9	3	41.99	1	12.93	2.70
80	Квартира	9	3	56.24	2	24.32	2.70

81	Квартира	10	3	74.28	3	41.64	2.70
82	Квартира	10	3	56.44	2	24.77	2.70
83	Квартира	10	3	41.57	1	13.65	2.70
84	Квартира	10	3	41.57	1	13.65	2.70
85	Квартира	10	3	42.12	1	13.65	2.70
86	Квартира	10	3	41.76	1	13.65	2.70
87	Квартира-студия	10	3	25.56	1	13.79	2.70
88	Квартира-студия	10	3	23.38	1	13.37	2.70
89	Квартира	10	3	41.99	1	12.93	2.70
90	Квартира	10	3	56.24	2	24.32	2.70
91	Квартира	11	3	74.28	3	41.64	2.70
92	Квартира	11	3	56.44	2	24.77	2.70
93	Квартира	11	3	41.57	1	13.65	2.70
94	Квартира	11	3	41.57	1	13.65	2.70
95	Квартира	11	3	42.12	1	13.65	2.70
96	Квартира	11	3	41.76	1	13.65	2.70
97	Квартира-студия	11	3	25.56	1	13.79	2.70
98	Квартира-студия	11	3	23.38	1	13.37	2.70
99	Квартира	11	3	41.99	1	12.93	2.70
100	Квартира	11	3	56.24	2	24.32	2.70
101	Квартира	12	3	74.28	3	41.64	2.70
102	Квартира	12	3	56.44	2	24.77	2.70
103	Квартира	12	3	41.57	1	13.65	2.70
104	Квартира	12	3	41.57	1	13.65	2.70
105	Квартира	12	3	42.12	1	13.65	2.70
106	Квартира	12	3	41.76	1	13.65	2.70

107	Квартира-студия	12	3	25.56	1	13.79	2.70
108	Квартира-студия	12	3	23.38	1	13.37	2.70
109	Квартира	12	3	41.99	1	12.93	2.70
110	Квартира	12	3	56.24	2	24.32	2.70
111	Квартира	13	3	74.28	3	41.64	2.70
112	Квартира	13	3	56.44	2	24.77	2.70
113	Квартира	13	3	41.57	1	13.65	2.70
114	Квартира	13	3	41.57	1	13.65	2.70
115	Квартира	13	3	42.12	1	13.65	2.70
116	Квартира	13	3	41.76	1	13.65	2.70
117	Квартира-студия	13	3	25.56	1	13.79	2.70
118	Квартира-студия	13	3	23.38	1	13.37	2.70
119	Квартира	13	3	41.99	1	12.93	2.70
120	Квартира	13	3	56.24	2	24.32	2.70
121	Квартира	14	3	74.28	3	41.64	2.70
122	Квартира	14	3	56.44	2	24.77	2.70
123	Квартира	14	3	41.57	1	13.65	2.70
124	Квартира	14	3	41.57	1	13.65	2.70
125	Квартира	14	3	42.12	1	13.65	2.70
126	Квартира	14	3	41.76	1	13.65	2.70
127	Квартира-студия	14	3	25.56	1	13.79	2.70
128	Квартира-студия	14	3	23.38	1	13.37	2.70
129	Квартира	14	3	41.99	1	12.93	2.70
130	Квартира	14	3	56.24	2	24.32	2.70
131	Квартира	15	3	74.28	3	41.64	2.70

132	Квартира	15	3	56.44	2	24.77	2.70
133	Квартира	15	3	41.57	1	13.65	2.70
134	Квартира	15	3	41.57	1	13.65	2.70
135	Квартира	15	3	42.12	1	13.65	2.70
136	Квартира	15	3	41.76	1	13.65	2.70
137	Квартира-студия	15	3	25.56	1	13.79	2.70
138	Квартира-студия	15	3	23.38	1	13.37	2.70
139	Квартира	15	3	41.99	1	12.93	2.70
140	Квартира	15	3	56.24	2	24.32	2.70
141	Квартира	16	3	74.28	3	41.64	2.70
142	Квартира	16	3	56.44	2	24.77	2.70
143	Квартира	16	3	41.57	1	13.65	2.70
144	Квартира	16	3	41.57	1	13.65	2.70
145	Квартира	16	3	42.12	1	13.65	2.70
146	Квартира	16	3	41.76	1	13.65	2.70
147	Квартира-студия	16	3	25.56	1	13.79	2.70
148	Квартира-студия	16	3	23.38	1	13.37	2.70
149	Квартира	16	3	41.99	1	12.93	2.70
150	Квартира	16	3	56.24	2	24.32	2.70
151	Квартира	17	3	74.28	3	41.64	2.70
152	Квартира	17	3	56.44	2	24.77	2.70
153	Квартира	17	3	41.57	1	13.65	2.70
154	Квартира	17	3	41.57	1	13.65	2.70
155	Квартира	17	3	42.12	1	13.65	2.70
156	Квартира	17	3	41.76	1	13.65	2.70
157	Квартира-студия	17	3	25.56	1	13.79	2.70

158	Квартира-студия	17	3	23.38	1	13.37	2.70
159	Квартира	17	3	41.99	1	12.93	2.70
160	Квартира	17	3	56.24	2	24.32	2.70
161	Квартира	18	3	74.28	3	41.64	2.70
162	Квартира	18	3	56.44	2	24.77	2.70
163	Квартира	18	3	41.57	1	13.65	2.70
164	Квартира	18	3	41.57	1	13.65	2.70
165	Квартира	18	3	42.12	1	13.65	2.70
166	Квартира	18	3	41.76	1	13.65	2.70
167	Квартира-студия	18	3	25.56	1	13.79	2.70
168	Квартира-студия	18	3	23.38	1	13.37	2.70
169	Квартира	18	3	41.99	1	12.93	2.70
170	Квартира	18	3	56.24	2	24.32	2.70
171	Квартира	19	3	74.28	3	41.64	2.70
172	Квартира	19	3	56.44	2	24.77	2.70
173	Квартира	19	3	41.57	1	13.65	2.70
174	Квартира	19	3	41.57	1	13.65	2.70
175	Квартира	19	3	42.12	1	13.65	2.70
176	Квартира	19	3	41.76	1	13.65	2.70
177	Квартира-студия	19	3	25.56	1	13.79	2.70
178	Квартира-студия	19	3	23.38	1	13.37	2.70
179	Квартира	19	3	41.99	1	12.93	2.70
180	Квартира	19	3	56.24	2	24.32	2.70
181	Квартира	20	3	74.28	3	41.64	2.70
182	Квартира	20	3	56.44	2	24.77	2.70
183	Квартира	20	3	41.57	1	13.65	2.70

184	Квартира	20	3	41.57	1	13.65	2.70
185	Квартира	20	3	42.12	1	13.65	2.70
186	Квартира	20	3	41.76	1	13.65	2.70
187	Квартира-студия	20	3	25.56	1	13.79	2.70
188	Квартира-студия	20	3	23.38	1	13.37	2.70
189	Квартира	20	3	41.99	1	12.93	2.70
190	Квартира	20	3	56.24	2	24.32	2.70
191	Квартира	21	3	74.28	3	41.64	2.70
192	Квартира	21	3	56.44	2	24.77	2.70
193	Квартира	21	3	41.57	1	13.65	2.70
194	Квартира	21	3	41.57	1	13.65	2.70
195	Квартира	21	3	42.12	1	13.65	2.70
196	Квартира	21	3	41.76	1	13.65	2.70
197	Квартира-студия	21	3	25.56	1	13.79	2.70
198	Квартира-студия	21	3	23.38	1	13.37	2.70
199	Квартира	21	3	41.99	1	12.93	2.70
200	Квартира	21	3	56.24	2	24.32	2.70
201	Квартира	22	3	74.28	3	41.64	2.70
202	Квартира	22	3	56.44	2	24.77	2.70
203	Квартира	22	3	41.57	1	13.65	2.70
204	Квартира	22	3	41.57	1	13.65	2.70
205	Квартира	22	3	42.12	1	13.65	2.70
206	Квартира	22	3	41.76	1	13.65	2.70
207	Квартира-студия	22	3	25.56	1	13.79	2.70
208	Квартира-студия	22	3	23.38	1	13.37	2.70

209	Квартира	22	3	41.99	1	12.93	2.70
210	Квартира	22	3	56.24	2	24.32	2.70
211	Квартира	23	3	74.28	3	41.64	2.70
212	Квартира	23	3	56.44	2	24.77	2.70
213	Квартира	23	3	41.57	1	13.65	2.70
214	Квартира	23	3	41.57	1	13.65	2.70
215	Квартира	23	3	42.12	1	13.65	2.70
216	Квартира	23	3	41.76	1	13.65	2.70
217	Квартира-студия	23	3	25.56	1	13.79	2.70
218	Квартира-студия	23	3	23.38	1	13.37	2.70
219	Квартира	23	3	41.99	1	12.93	2.70
220	Квартира	23	3	56.24	2	24.32	2.70
221	Квартира	24	3	74.28	3	41.64	2.70
222	Квартира	24	3	56.44	2	24.77	2.70
223	Квартира	24	3	41.57	1	13.65	2.70
224	Квартира	24	3	41.57	1	13.65	2.70
225	Квартира	24	3	42.12	1	13.65	2.70
226	Квартира	24	3	41.76	1	13.65	2.70
227	Квартира-студия	24	3	25.56	1	13.79	2.70
228	Квартира-студия	24	3	23.38	1	13.37	2.70
229	Квартира	24	3	41.99	1	12.93	2.70
230	Квартира	24	3	56.24	2	24.32	2.70
231	Квартира	25	3	74.28	3	41.64	2.70
232	Квартира	25	3	56.44	2	24.77	2.70
233	Квартира	25	3	41.57	1	13.65	2.70
234	Квартира	25	3	41.57	1	13.65	2.70
235	Квартира	25	3	42.12	1	13.65	2.70

236	Квартира	25	3	41.76	1	13.65	2.70
237	Квартира-студия	25	3	25.56	1	13.79	2.70
238	Квартира-студия	25	3	23.38	1	13.37	2.70
239	Квартира	25	3	41.99	1	12.93	2.70
240	Квартира	25	3	56.24	2	24.32	2.70
241	Квартира-студия	2	2	25.05	1	13.97	2.70
242	Квартира-студия	2	2	24.61	1	13.83	2.70
243	Квартира-студия	2	2	23.33	1	13.59	2.70
244	Квартира	2	2	40.63	1	12.92	2.70
245	Квартира	2	2	41.15	1	12.92	2.70
246	Квартира	2	2	53.50	2	24.87	2.70
247	Квартира	2	2	40.02	1	12.35	2.70
248	Квартира	2	2	41.04	1	13.06	2.70
249	Квартира	2	2	43.12	1	13.06	2.70
250	Квартира	2	2	59.58	2	23.11	2.70
251	Квартира-студия	3	2	24.75	1	13.97	2.70
252	Квартира-студия	3	2	24.38	1	13.83	2.70
253	Квартира-студия	3	2	23.19	1	13.59	2.70
254	Квартира	3	2	40.45	1	12.92	2.70
255	Квартира	3	2	40.82	1	12.92	2.70
256	Квартира	3	2	53.50	2	24.87	2.70
257	Квартира	3	2	39.89	1	12.35	2.70
258	Квартира	3	2	40.87	1	13.06	2.70

259	Квартира	3	2	43.12	1	13.06	2.70
260	Квартира	3	2	59.58	2	23.11	2.70
261	Квартира-студия	4	2	24.75	1	13.97	2.70
262	Квартира-студия	4	2	24.38	1	13.83	2.70
263	Квартира-студия	4	2	23.19	1	13.59	2.70
264	Квартира	4	2	40.45	1	12.92	2.70
265	Квартира	4	2	40.82	1	12.92	2.70
266	Квартира	4	2	53.50	2	24.87	2.70
267	Квартира	4	2	39.89	1	12.35	2.70
268	Квартира	4	2	40.87	1	13.06	2.70
269	Квартира	4	2	43.12	1	13.06	2.70
270	Квартира	4	2	59.58	2	23.11	2.70
271	Квартира-студия	5	2	24.75	1	13.97	2.70
272	Квартира-студия	5	2	24.38	1	13.83	2.70
273	Квартира-студия	5	2	23.19	1	13.59	2.70
274	Квартира	5	2	40.45	1	12.92	2.70
275	Квартира	5	2	40.82	1	12.92	2.70
276	Квартира	5	2	53.50	2	24.87	2.70
277	Квартира	5	2	39.89	1	12.35	2.70
278	Квартира	5	2	40.87	1	13.06	2.70
279	Квартира	5	2	43.12	1	13.06	2.70
280	Квартира	5	2	59.58	2	23.11	2.70
281	Квартира-студия	6	2	24.75	1	13.97	2.70

282	Квартира-студия	6	2	24.38	1	13.83	2.70
283	Квартира-студия	6	2	23.19	1	13.59	2.70
284	Квартира	6	2	40.45	1	12.92	2.70
285	Квартира	6	2	40.82	1	12.92	2.70
286	Квартира	6	2	53.50	2	24.87	2.70
287	Квартира	6	2	39.89	1	12.35	2.70
288	Квартира	6	2	40.87	1	13.06	2.70
289	Квартира	6	2	43.12	1	13.06	2.70
290	Квартира	6	2	59.58	2	23.11	2.70
291	Квартира-студия	7	2	24.75	1	13.97	2.70
292	Квартира-студия	7	2	24.38	1	13.83	2.70
293	Квартира-студия	7	2	23.19	1	13.59	2.70
294	Квартира	7	2	40.45	1	12.92	2.70
295	Квартира	7	2	40.82	1	12.92	2.70
296	Квартира	7	2	53.50	2	24.87	2.70
297	Квартира	7	2	39.89	1	12.35	2.70
298	Квартира	7	2	40.87	1	13.06	2.70
299	Квартира	7	2	43.12	1	13.06	2.70
300	Квартира	7	2	59.58	2	23.11	2.70
301	Квартира-студия	8	2	24.75	1	13.97	2.70
302	Квартира-студия	8	2	24.38	1	13.83	2.70
303	Квартира-студия	8	2	23.19	1	13.59	2.70
304	Квартира	8	2	40.45	1	12.92	2.70

305	Квартира	8	2	40.82	1	12.92	2.70
306	Квартира	8	2	53.50	2	24.87	2.70
307	Квартира	8	2	39.89	1	12.35	2.70
308	Квартира	8	2	40.87	1	13.06	2.70
309	Квартира	8	2	43.12	1	13.06	2.70
310	Квартира	8	2	59.58	2	23.11	2.70
311	Квартира-студия	9	2	24.75	1	13.97	2.70
312	Квартира-студия	9	2	24.38	1	13.83	2.70
313	Квартира-студия	9	2	23.19	1	13.59	2.70
314	Квартира	9	2	40.45	1	12.92	2.70
315	Квартира	9	2	40.82	1	12.92	2.70
316	Квартира	9	2	53.50	2	24.87	2.70
317	Квартира	9	2	39.89	1	12.35	2.70
318	Квартира	9	2	40.87	1	13.06	2.70
319	Квартира	9	2	43.12	1	13.06	2.70
320	Квартира	9	2	59.58	2	23.11	2.70
321	Квартира	2	1	58.41	2	23.27	2.70
322	Квартира	2	1	45.94	1	10.78	2.70
323	Квартира	2	1	40.13	1	13.06	2.70
324	Квартира	2	1	40.09	1	13.06	2.70
325	Квартира	2	1	39.84	1	13.06	2.70
326	Квартира	2	1	53.89	2	24.79	2.70
327	Квартира-студия	2	1	31.45	1	15.82	2.70
328	Квартира	2	1	40.37	1	9.66	2.70
329	Квартира	3	1	58.14	2	23.27	2.70
330	Квартира	3	1	45.47	1	10.78	2.70
331	Квартира	3	1	40.13	1	13.06	2.70

332	Квартира	3	1	40.09	1	13.06	2.70
333	Квартира	3	1	39.84	1	13.06	2.70
334	Квартира	3	1	53.04	2	24.79	2.70
335	Квартира-студия	3	1	30.99	1	15.82	2.70
336	Квартира	3	1	39.92	1	9.66	2.70
337	Квартира	4	1	58.14	2	23.27	2.70
338	Квартира	4	1	45.47	1	10.78	2.70
339	Квартира	4	1	40.13	1	13.06	2.70
340	Квартира	4	1	40.09	1	13.06	2.70
341	Квартира	4	1	39.84	1	13.06	2.70
342	Квартира	4	1	53.04	2	24.79	2.70
343	Квартира-студия	4	1	30.99	1	15.82	2.70
344	Квартира	4	1	39.92	1	9.66	2.70
345	Квартира	5	1	58.14	2	23.27	2.70
346	Квартира	5	1	45.47	1	10.78	2.70
347	Квартира	5	1	40.13	1	13.06	2.70
348	Квартира	5	1	40.09	1	13.06	2.70
349	Квартира	5	1	39.84	1	13.06	2.70
350	Квартира	5	1	53.04	2	24.79	2.70
351	Квартира-студия	5	1	30.99	1	15.82	2.70
352	Квартира	5	1	39.92	1	9.66	2.70
353	Квартира	6	1	58.14	2	23.27	2.70
354	Квартира	6	1	45.47	1	10.78	2.70
355	Квартира	6	1	40.13	1	13.06	2.70
356	Квартира	6	1	40.09	1	13.06	2.70
357	Квартира	6	1	39.84	1	13.06	2.70
358	Квартира	6	1	53.04	2	24.79	2.70

359	Квартира-студия	6	1	30.99	1	15.82	2.70
360	Квартира	6	1	39.92	1	9.66	2.70
361	Квартира	7	1	58.14	2	23.27	2.70
362	Квартира	7	1	45.47	1	10.78	2.70
363	Квартира	7	1	40.13	1	13.06	2.70
364	Квартира	7	1	40.09	1	13.06	2.70
365	Квартира	7	1	39.84	1	13.06	2.70
366	Квартира	7	1	53.04	2	24.79	2.70
367	Квартира-студия	7	1	30.99	1	15.82	2.70
368	Квартира	7	1	39.92	1	9.66	2.70
369	Квартира	8	1	58.14	2	23.27	2.70
370	Квартира	8	1	45.47	1	10.78	2.70
371	Квартира	8	1	40.13	1	13.06	2.70
372	Квартира	8	1	40.09	1	13.06	2.70
373	Квартира	8	1	39.84	1	13.06	2.70
374	Квартира	8	1	53.04	2	24.79	2.70
375	Квартира-студия	8	1	30.99	1	15.82	2.70
376	Квартира	8	1	39.92	1	9.66	2.70
377	Квартира	9	1	58.14	2	23.27	2.70
378	Квартира	9	1	45.47	1	10.78	2.70
379	Квартира	9	1	40.13	1	13.06	2.70
380	Квартира	9	1	40.09	1	13.06	2.70
381	Квартира	9	1	39.84	1	13.06	2.70
382	Квартира	9	1	53.04	2	24.79	2.70
383	Квартира-студия	9	1	30.99	1	15.82	2.70
384	Квартира	9	1	39.92	1	9.66	2.70
385	Квартира	10	1	58.14	2	23.27	2.70

386	Квартира	10	1	45.47	1	10.78	2.70
387	Квартира	10	1	40.13	1	13.06	2.70
388	Квартира	10	1	40.09	1	13.06	2.70
389	Квартира	10	1	39.84	1	13.06	2.70
390	Квартира	10	1	53.04	2	24.79	2.70
391	Квартира-студия	10	1	30.99	1	15.82	2.70
392	Квартира	10	1	39.92	1	9.66	2.70
393	Квартира	11	1	58.14	2	23.27	2.70
394	Квартира	11	1	45.47	1	10.78	2.70
395	Квартира	11	1	40.13	1	13.06	2.70
396	Квартира	11	1	40.09	1	13.06	2.70
397	Квартира	11	1	39.84	1	13.06	2.70
398	Квартира	11	1	53.04	2	24.79	2.70
399	Квартира-студия	11	1	30.99	1	15.82	2.70
400	Квартира	11	1	39.92	1	9.66	2.70
401	Квартира	12	1	58.14	2	23.27	2.70
402	Квартира	12	1	45.47	1	10.78	2.70
403	Квартира	12	1	40.13	1	13.06	2.70
404	Квартира	12	1	40.09	1	13.06	2.70
405	Квартира	12	1	39.84	1	13.06	2.70
406	Квартира	12	1	53.04	2	24.79	2.70
407	Квартира-студия	12	1	30.99	1	15.82	2.70
408	Квартира	12	1	39.92	1	9.66	2.70
409	Квартира	13	1	58.14	2	23.27	2.70
410	Квартира	13	1	45.47	1	10.78	2.70
411	Квартира	13	1	40.13	1	13.06	2.70
412	Квартира	13	1	40.09	1	13.06	2.70
413	Квартира	13	1	39.84	1	13.06	2.70

414	Квартира	13	1	53.04	2	24.79	2.70
415	Квартира-студия	13	1	30.99	1	15.82	2.70
416	Квартира	13	1	39.92	1	9.66	2.70
417	Квартира	14	1	58.14	2	23.27	2.70
418	Квартира	14	1	45.47	1	10.78	2.70
419	Квартира	14	1	40.13	1	13.06	2.70
420	Квартира	14	1	40.09	1	13.06	2.70
421	Квартира	14	1	39.84	1	13.06	2.70
422	Квартира	14	1	53.04	2	24.79	2.70
423	Квартира-студия	14	1	30.99	1	15.82	2.70
424	Квартира	14	1	39.92	1	9.66	2.70
425	Квартира	15	1	58.14	2	23.27	2.70
426	Квартира	15	1	45.47	1	10.78	2.70
427	Квартира	15	1	40.13	1	13.06	2.70
428	Квартира	15	1	40.09	1	13.06	2.70
429	Квартира	15	1	39.84	1	13.06	2.70
430	Квартира	15	1	53.04	2	24.79	2.70
431	Квартира-студия	15	1	30.99	1	15.82	2.70
432	Квартира	15	1	39.92	1	9.66	2.70
433	Квартира	16	1	58.14	2	23.27	2.70
434	Квартира	16	1	45.47	1	10.78	2.70
435	Квартира	16	1	40.13	1	13.06	2.70
436	Квартира	16	1	40.09	1	13.06	2.70
437	Квартира	16	1	39.84	1	13.06	2.70
438	Квартира	16	1	53.04	2	24.79	2.70
439	Квартира-студия	16	1	30.99	1	15.82	2.70
440	Квартира	16	1	39.92	1	9.66	2.70

441	Квартира	17	1	58.14	2	23.27	2.70
442	Квартира	17	1	45.47	1	10.78	2.70
443	Квартира	17	1	40.13	1	13.06	2.70
444	Квартира	17	1	40.09	1	13.06	2.70
445	Квартира	17	1	39.84	1	13.06	2.70
446	Квартира	17	1	53.04	2	24.79	2.70
447	Квартира-студия	17	1	30.99	1	15.82	2.70
448	Квартира	17	1	39.92	1	9.66	2.70
449	Квартира	18	1	58.14	2	23.27	2.70
450	Квартира	18	1	45.47	1	10.78	2.70
451	Квартира	18	1	40.13	1	13.06	2.70
452	Квартира	18	1	40.09	1	13.06	2.70
453	Квартира	18	1	39.84	1	13.06	2.70
454	Квартира	18	1	53.04	2	24.79	2.70
455	Квартира-студия	18	1	30.99	1	15.82	2.70
456	Квартира	18	1	39.92	1	9.66	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	126.05	Помещение обслуживания жилой застройки	126.05	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.05	Помещение обслуживания жилой застройки	75.05	3.30
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.71	Помещение обслуживания жилой застройки	111.71	3.30
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	92.35	Помещение обслуживания жилой застройки	92.35	3.30

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.04	Помещение обслуживания жилой застройки	49.04	3.30
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.01	Помещение обслуживания жилой застройки	48.01	3.30
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.88	Помещение обслуживания жилой застройки	48.88	3.30
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.2	Помещение обслуживания жилой застройки	56.2	3.30
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.05	Помещение обслуживания жилой застройки	84.05	3.30
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	111.52	Помещение обслуживания жилой застройки	111.52	3.30
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	106.95	Помещение обслуживания жилой застройки	106.95	3.30
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	97.69	Помещение обслуживания жилой застройки	97.69	3.30
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	116.44	Помещение обслуживания жилой застройки	116.44	3.30
1	Машино-место	-1	1;2;3	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1;2;3	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1;2;3	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1;2;3	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1;2;3	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1;2;3	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1;2;3	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1;2;3	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1;2;3	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1;2;3	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1;2;3	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1;2;3	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1;2;3	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

194	Машино-место	-1	1;2;3	13.25	Машино-место	13.25	
195	Машино-место	-1	1;2;3	13.25	Машино-место	13.25	
196	Машино-место	-1	1;2;3	13.25	Машино-место	13.25	
197	Машино-место	-1	1;2;3	13.25	Машино-место	13.25	
198	Машино-место	-1	1;2;3	13.25	Машино-место	13.25	
199	Машино-место	-1	1;2;3	13.25	Машино-место	13.25	
200	Машино-место	-1	1;2;3	13.25	Машино-место	13.25	
201	Машино-место	-1	1;2;3	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд 1,2,3, - 1 этаж	Техническое	133.07
2	Электрощитовая	Подъезд 1,2,3, - 1 этаж	Техническое	41.5
3	Венткамера	Подъезд 1,2,3, - 1 этаж	Техническое	105.8
4	Межквартирный коридор	Подъезд 1,2,3, 2-25 этаж	Общественное	2243.0
5	Лестничная клетка	Подъезд 1,2,3, - 1 этаж, 1-25 эт	Общественное	922.5
6	Рампа	Подъезд 1,3, 1 этаж	Общественное	113.8
7	Тамбур	Подъезд 1,2,3, - 1 этаж, 1 этаж	Общественное	184.6
8	Лифтовой холл	Подъезд 1,3, 1 этаж-25 этаж	Общественное	567.8
9	Колясочная	Подъезд 1,2,3, 1 этаж	Общественное	21.3
10	Диспетчерская	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	29.97
11	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.8
12	Проезды, проходы в автостоянке	Подъезд 1,2,3, - 1 этаж	Общественное	3003.5
13	Помещение хранения дворового инвентаря (ПУИ)	Подъезд 1,2,3, - 1 этаж, 1 этаж	Техническое	21.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1,2,3	Лифты, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовые. Подземная часть, секция 1,2,3	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-1А, ВРУ-5, ВРУ-3, ВРУ-4, ВРУ-2А, ВРУ-6, ВРУ-7, ВРУ-7А	Электроснабжение объекта
3	ИТП, насосная. Подземная часть, секция 1,2,3	блочный тепловой пункт, повысительная и пожарная станции системы ХВС	блоки ГВС и системы отопления, холодного водоснабжения объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 335 281 574,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:012621:86
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810044050045520
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 761 155 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 249 583 278,59 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 511 571 721,41 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 702,56 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 277,18 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 119,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 93 484 286 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 100 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 250 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.07.2022	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены данные о финансовом результате за 2 квартал 2022 г.
2	01.08.2022	10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	Добавлены сведения
3	25.08.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Добавлены сведения в раздел
4	07.09.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
5	05.10.2022	3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Добавлены сведения в раздел
6	05.10.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализированы сведения
7	05.10.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
8	27.10.2022	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены данные о финансовом результате за 3 квартал 2022 г.

9	08.11.2022	3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Добавлены сведения в раздел
10	08.11.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализированы сведения
11	08.11.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
12	05.12.2022	3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Добавлены сведения в раздел
13	05.12.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализированы сведения
14	05.12.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
15	10.01.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализированы сведения
16	10.01.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения
17	20.01.2023	10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	внесены изменения
18	08.02.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализированы сведения
19	08.02.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения

20	09.03.2023	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализированы сведения
21	09.03.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 380430098711832987521015525921185313075
Владелец: ООО "СЗ "ЛАВАНДА", Половников Глеб Борисович, г.
Новосибирск
Действителен: с 10.06.2022 по 10.09.2023