

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>ООО "СЗ "Лаванда"</b>		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>41249771</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		по ОКВЭД 2	<b>5405046468</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес) <b>630099, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Военная, д. 2</b>			<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО Аудиторская фирма "Эдвейз"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>5408146319</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1025403638853</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
T2.1	Основные средства	1150	3 412	315	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
T3.1	Финансовые вложения	1170	330 474	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 144	-	-
	в том числе:				
	убыток текущего периода	1181	3 144	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>337 030</b>	<b>315</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
T4.1	Запасы	1210	623 715	173 789	-
	в том числе:				
T4.1	затраты на строительство	1211	623 595	172 548	-
T4.1	материалы	1212	119	1 241	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	60 817	4 260	49
T5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 386 331	176 560	576
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 179 527	1 660 541	96
	Прочие оборотные активы	1260	589	675	150
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 250 978</b>	<b>2 015 825</b>	<b>871</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 588 008</b>	<b>2 016 140</b>	<b>871</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(32 267)	(17 654)	(15 770)
	Итого по разделу III	1300	(32 257)	(17 644)	(15 760)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
T5.3	Заемные средства	1410	2 290 034	1 899 879	10 395
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 290 034	1 899 879	10 395
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	218
T5.3	Кредиторская задолженность	1520	927	7 071	6 018
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 329 304	126 834	-
	в том числе: по договорам долевого участия	1551	1 329 304	126 834	-
	Итого по разделу V	1500	1 330 231	133 905	6 236
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 588 008	2 016 140	871



Руководитель

(подпись)

Половников Глеб Борисович

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	<b>ООО "СЗ "Лаванда"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчиказастройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>41249771</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	ИНН	<b>5405046468</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(30)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(30)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 795	173
	Проценты к уплате	2330	(4 848)	(79)
	Прочие доходы	2340	-	1
	Прочие расходы	2350	(14 704)	(1 933)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 757)	(1 868)
	Налог на прибыль	2410	3 144	(17)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(17)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 144	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 613)	(1 885)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 613)	(1 885)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Половников Глеб  
Борисович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

