

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Аудиторские Стандарты»

Адрес: 630088, г. Новосибирск, ул. Саввы Кожевникова, д.13, кв.92;
ИНН 5403053420, ОГРН 1195476070547, ОРНЗ 11906075474, член СРО ААС

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам ООО «СЗ «Лаванда»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лаванда»** (ОГРН - 1195476061901), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лаванда»** по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА, ЗА ГODOVУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление аудируемого лица, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор аудиторской организации,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21006011237)



Зверев Владимир Анатольевич

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторские Стандарты»,
630088, г. Новосибирск, ул. Саввы Кожевникова, д.13, кв.92;
ОРНЗ 11906075474

«28» апреля 2023 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Организация ООО "СЗ "Лаванда"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / **Частная**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2022
41249771		
5405046468		
71.12.2		
12300	16	
384		

630009, Новосибирская обл, Новосибирск г, Добролюбова ул, дом № 16, оф. 206

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторские стандарты"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

5403053420
1195476070547

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	315	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	315	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	173 789	-	7 454
	в том числе:				
	затраты на строительство	1211	172 548	-	-
	материалы	1214	1 241	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 260	49	49
	Дебиторская задолженность	1230	176 560	576	12
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 660 541	96	30
	Прочие оборотные активы	1260	675	150	37
	Итого по разделу II	1200	2 015 825	871	7 582
	БАЛАНС	1600	2 016 140	871	7 582

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(17 654)	(15 770)	(1 487)
	Итого по разделу III	1300	(17 644)	(15 760)	(1 477)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 899 879	10 395	8 795
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 899 879	10 395	8 795
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	218	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 071	6 018	264
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	126 834	-	-
	в том числе: по договорам долевого участия	1551	126 834	-	-
	Итого по разделу V	1500	133 905	6 236	264
	БАЛАНС	1700	2 016 140	871	7 582



Руководитель

(подпись)

Половников Глеб Борисович

(расшифровка подписи)

16 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация ООО "СЗ "Лаванда"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
41249771		
5405046468		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(30)	(104)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(30)	(104)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	173	-
	Проценты к уплате	2330	(79)	(301)
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	(1 933)	(13 876)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 868)	(14 281)
	Налог на прибыль	2410	(17)	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(17)	(2)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 885)	(14 283)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 885)	(14 283)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Половников Глеб
Борисович

(расшифровка подписи)

16 апреля 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	ООО "СЗ "Лаванда"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710004	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	31	12
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	41249771	2022
Общество с ограниченной ответственностью	Частная	по ОКВЭД 2	5405046468	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	(1 477)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-
в том числе:						
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал		
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(14 283)	(14 283)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(14 283)	(14 283)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	(15 770)	(15 760)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 885)	(1 885)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 885)	(1 885)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	(17 654)	(17 644)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(1 477)	(14 283)	-	(15 760)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(1 477)	(14 283)	-	(15 760)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1 487)	(14 283)	-	(15 770)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(1 487)	(14 283)	-	(15 770)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(17 644)	(15 760)	(1 477)



Руководитель Половников Глеб Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)

16 апреля 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
41249771		
5405046468		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация ООО "СЗ "Лаванда"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная
Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(203 553)	(7 019)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(201 188)	(6 203)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(297)	-
налога на прибыль организаций	4124	(17)	-
прочие платежи	4129	(2 051)	(816)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(203 553)	(7 019)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	370 568	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	173	-
возврат денежных средств с депозитного счета	4215	370 395	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(370 395)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
размещение денежных средств на депозитном счете	4225	(370 395)	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	173	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 979 883	7 326
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 979 853	7 326
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
возврат беспроцентного займа	4315	30	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(116 058)	(241)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(116 028)	(241)
выдача беспроцентного займа	4324	(30)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 863 825	7 085
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 660 445	66
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	96	30
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 660 541	96
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Половников Глеб Борисович

(расшифровка подписи)

16 апреля 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

ООО "СЗ "Лаванда"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	315	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	173 789	-	7 454
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 260	49	49
Дебиторская задолженность*	1230	176 560	576	12
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 660 541	96	30
Прочие оборотные активы	1260	675	150	37
ИТОГО активы	-	2 016 140	871	7 582
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 899 879	10 395	8 795
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	218	-
Кредиторская задолженность	1520	7 071	6 018	264
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	126 834	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 033 784	16 631	9 059
Стоимость чистых активов	-	(17 644)	(15 760)	(1 477)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					Переоценка		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения					
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего					
в том числе:	5121		-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период							
			На начало года		Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период	
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022 г.	-	-	-
	5170	за 2021 г.	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022 г.	-	-	-
	5171	за 2021 г.	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022 г.	-	-	-
	5190	за 2021 г.	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022 г.	-	-	-
	5191	за 2021 г.	-	-	-



Руководитель  **Половников Глеб Борисович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

16 апреля 2023 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022 г.	-	-	-	-
	5250	за 2021 г.	-	-	-	-
в том числе: Система видеонаблюдения Лаванда	5241	за 2022 г.	-	-	-	-
	5251	за 2021 г.	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022 г.		за 2021 г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
		в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
		в том числе:			
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	360	40 888	40 888
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель
Половников Глеб Борисович
 (расшифровка подписи)

16 апреля 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)				
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка			
Долгосрочные - всего	5301	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5300	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого			-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326	5326	-	-	-
5329	5329	-	-	-
Иное использование финансовых вложений				



Половников Глеб
Борисович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

16 апреля 2023 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	257 308	-	-
ЗУ по ул. Авиастроителей кад. №54:35:012621:86	5446	233 237	-	-
ЗУ по ул. Авиастроителей кад. №54:35:012621:86	5447	24 071	-	-



Половников Глеб
Борисович
(расшифровка подписи)

Руководитель

16 апреля 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период																	
			На начало года		поступление				выбыло			перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность								
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва											
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022 г.	-	-	117 589	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117 589	-	-	-	
	5521	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																				
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021 г.	-	-	117 589	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	117 589
Расчеты по счетам ЭСКРОУ	5525	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	5510	за 2022 г.	576	-	213 236	-	-	-	(154 842)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58 971
	5530	за 2021 г.	12	-	2 857	-	-	-	(2 292)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего																				
в том числе:																				
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49 111
Авансы выданные	5512	за 2022 г.	-	-	84 608	-	-	-	(36 073)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576
	5532	за 2021 г.	12	-	2 857	-	-	-	(2 292)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	615
Прочая	5513	за 2022 г.	-	-	1 794	-	-	-	(1 179)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с участниками долевого строительства	5514	за 2022 г.	-	-	126 834	-	-	-	(117 589)	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	9 245
	5534	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
Итого	5500	за 2022 г.	576	-	330 825	-	-	-	(154 842)	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	176 560
	5520	за 2021 г.	12	-	2 857	-	-	-	(2 292)	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	576

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из краткосроч-	балансовая стоимость
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022 г.	10 612	1 979 853	25 739	(116 325)	-	-	-	-	1 899 879
	5571	за 2021 г.	8 795	7 325	301	(5 809)	-	-	-	-	10 612
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022 г.	-	1 850 123	12 973	-	-	-	-	-	1 863 096
	5572	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022 г.	10 612	129 730	12 766	(116 325)	-	-	-	-	36 783
	5573	за 2021 г.	8 795	7 325	301	(5 809)	-	-	-	-	10 612
прочая	5554	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022 г.	6 018	155 381	12	(154 340)	-	-	-	-	7 071
	5580	за 2021 г.	264	13 107	61	(7 414)	-	-	-	-	6 018
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022 г.	15	154 628	4	(153 144)	-	-	-	-	1 503
	5581	за 2021 г.	103	6 457	61	(6 606)	-	-	-	-	15
авансы полученные	5562	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022 г.	436	752	8	(1 195)	-	-	-	-	436
	5583	за 2021 г.	161	1 082	-	(808)	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022 г.	5 568	5 568	-	-	-	-	-	-	5 568
	5586	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2022 г.	-	5 568	-	-	-	-	X	X	5 568
	5587	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022 г.	16 630	2 135 234	25 751	(270 665)	-	-	X	X	1 906 950
	5570	за 2021 г.	9 059	20 432	362	(13 223)	-	-	X	X	16 630

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель Половников Глеб Борисович
(расшифровка подписи)

16 апреля 2023 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2022 г.	за 2021 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	30	104
Итого по элементам	5660	30	104
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	30	104



**Половников Глеб
Борисович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

16 апреля 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-



Руководитель
 Полонников Глеб Борисович
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

16 апреля 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	117 589	-	-
в том числе:				
по договорам долевого участия	5801	117 589	-	-
Выданные - всего	5810	3 774 973	-	-
в том числе:				
поручительства	5811	1 524 553	-	-
залогов	5812	2 250 420	-	-
обеспечительный взнос	5813	14	-	-



Половников Глеб
Борисович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

16 апреля 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022 г.		за 2021 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2022 г.	5910	-	-	-	-
за 2021 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2022 г.	5911	-	-	-	-
за 2021 г.	5921	-	-	-	-



Руководитель
 Полонников Глеб
 Борисович
 (расшифровка подписи)

16 апреля 2023 г.

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах

ООО «СЗ «Лаванда»

ЗА 2022 ГОД

Данные пояснения являются частью
бухгалтерской (финансовой) отчетности

ООО «СЗ «Лаванда»

за 2022 год,

составленной в соответствии
с российскими правилами бухгалтерского учета

Содержание

1. Общие сведения	3
2. Учетная политика.....	4
2.1 Основные средства и доходные вложения в материальные ценности.....	4
2.2 Учет аренды.....	5
2.3 Нематериальные активы.....	6
2.4 Финансовые вложения.....	6
2.5 Запасы	6
2.6 Резерв по сомнительным долгам	7
2.7 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
2.8 Способы учета операций, специфических для деятельности застройщика, привлекающего средства физически	
2.9 Финансовый результат от выполнения функций застройщика	8
2.10 Расчеты по налогу на прибыль	8
2.11 Инвентаризация имущества и обязательств	8
2.12. Изменения учетной политики по сравнению с предыдущим годом.....	9
3 Связанные стороны.....	10
3.1 Перечень связанных сторон.....	10
3.2 Операции со связанными сторонами	16
3.3 Состояние расчетов со связанными сторонами	18
3.4 Резервы по сомнительным долгам связанных сторон	20
3.5 Обеспечения, выданные третьим лицам по обязательствам связанных сторон.....	22
3.6 Вознаграждения основному управленческому персоналу	22
4 Условия ведения хозяйственной деятельности Общества	22
4.1 Лицензии.....	23
4.2 Условия ведения хозяйственной деятельности Общества	23
4.3 Налогообложение.....	23
4.4 Судебные разбирательства.....	23
4.5 Обеспечения	24
4.6 Страхование.....	24
4.7 Гарантийные обязательства	24
4.8 Охрана окружающей среды	24
5 Информация по сегментам.....	25
6 Прекращаемая деятельность	25
7 Государственная помощь	25
8 Управление рисками.....	25
8.1 Рыночные риски.....	25
8.2 Кредитные риски.....	26
8.3 Риск ликвидности	26
8.4 Правовые риски.....	27
8.5 Страновые и региональные риски	27
8.6 Репутационный риск.....	29
9 Условия продолжения деятельности в будущем	30
10 События после отчетной даты	30
10.1 Дивиденды	30
10.2 Крупные сделки	30
10.3 Привлечение заемных средств.....	30
10.4 Увольнение персонала.....	31
10.5 Иные события.....	31

1. Общие сведения

Настоящая бухгалтерская отчетность является измененной, составленной взамен отчетности датированной 26.03.2023. Изменения произведены по причине исправления выявленных ошибок показателей в табличной части пояснений к бухгалтерскому балансу

Изменение показателей бухгалтерской отчетности на 31.12.2022 (в тыс. руб.):

Наименование показателя	Сумма исправления, тыс. руб.	Характер ошибки	На 31.12.2022 после исправления, тыс. руб.
Стр. 5240, 5241	338	Незавершенных капитальных вложений нет	0
Стр. 5283	40888	Не отражены ОС, полученные в аренду в 2020, 2021	40888
Раздел 6	30	Раздел 6 не заполняется	30

1.1 Название и реквизиты Общества

Полное название: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАВАНДА"
Сокращенное название: ООО «СЗ «Лаванда»
ИНН: 5405046468
ОГРН: 1195476061901
Государственная регистрация: 21.08.2019
Юридический адрес: 630009,
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ.
ДОБРОЛЮБОВА, Д. 16, ОФИС 206
Почтовый адрес: 630009,
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ.
ДОБРОЛЮБОВА, Д. 16, ОФИС 206

1.2 Численность персонала Общества

По состоянию на 31 декабря 2022 года 1 человек
По состоянию на 31 декабря 2021 года 1 человек
По состоянию на 31 декабря 2020 года 1 человек

1.3 Основные виды деятельности Общества

1. 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

1.4 Сведения об аудиторе

Наименование: ООО «Аудиторские стандарты»
Юридический адрес: 630066, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ.
САВВЫ КОЖЕВНИКОВА, Д. 13,,КВ. 92
Почтовый адрес: 630066, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ.
САВВЫ КОЖЕВНИКОВА, Д. 13,,КВ. 92
Телефон / факс: 89628261904
Членство в СРО аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»
Регистрационный номер в СРО: 11906075474

1.5 Исполнительные и контрольные органы Общества

В соответствии с Уставом высшим органом управления Общества является Общее собрание участников.

По решению участника Общества (решение учредителя №3 от 22.04.2022) директором с полномочиями единоличного исполнительного органа Общества избран Половников Г.Б. на срок 5 лет.

1.6 Обособленные структурные подразделения, филиалы и представительства

Общество не имеет обособленных структурных подразделений, филиалов и представительств

1.7. Дочерние и зависимые общества

Общество не имеет дочерних и зависимых обществ

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена исходя из действующих в российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и принципа непрерывности деятельности.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества, утвержденной приказом директора №1 от 29.04.2022, соответствующей требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и представление бухгалтерской отчетности.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, которая превышает 20% от величины актива Бухгалтерского баланса (форма № 1), составленного на последний отчетный период

Учетная политика Общества включает следующие основные положения.

Бухгалтерский учет ведется по автоматизированной форме, которая основана на применении электронно-вычислительной техники. Ведение учета осуществляется с использованием программы автоматизации бухгалтерского учета «1С: Предприятие», конфигурация: «Управление производственным предприятием, редакция 1.3».

При ведении бухгалтерского учета способом двойной записи Общество использует Рабочий план счетов бухгалтерского учета (Приложение №1), разработанный на основании Приказ N 94н "Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению".

Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов (ПУД), в частности утвержденные Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 N 100. При отсутствии унифицированных форм применяются формы документов, со-держащие обязательные реквизиты, указанные в ч. 2 ст. 9 Федерального закона "О бухгалтерском учете".

Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе.

2.1 Основные средства и доходные вложения в материальные ценности

К объектам основных средств относятся активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, и стоимостью 100 000 рублей и более.

Стоимость объектов менее установленного лимита, в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами, признается в составе расходов текущего периода.

Сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды организации.

Начисление амортизации осуществляется по всем объектам основных средств линейным способом, с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Проверка ОС на обесценение осуществляется в порядке, предусмотренном МСФО 36 "Обесценение активов" один раз, на конец отчетного года.

Проверка капвложений на обесценение осуществляется в порядке, предусмотренном МСФО 36 "Обесценение активов" один раз, на конец отчетного года.

Ликвидационная стоимость, отличная от нуля, рассчитывается с учетом интенсивности и особенностей использования основного средства, способа получения экономических выгод по окончании использования.

Существенной суммой, ожидаемой к поступлению от выбытия объекта основных средств, является сумма, превышающая 20% балансовой стоимости основного средства

При проверке срока полезного использования оцениваются условия эксплуатации объекта, моральный износ, нормативные ограничения и иные условия. При проверке ликвидационной стоимости оцениваются условия выбытия основных средств. При проверке способа амортизации пересматриваются ожидаемые экономические выгоды.

2.2 Учет аренды

В отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2022 года, ФСБУ 25/2018 не применяется.

Переход на ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» производится Обществом с использованием п.50 ФСБУ 25/2018: единовременно на 31.12.2021 признается право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль.

На дату получения в пользование предмета аренды Общество признает актив в форме права пользования (далее ППА). ППА учитывается на счете «01-ППА» оценивается по фактической стоимости.

Обязательство по аренде учитывается на сч.76 и первоначально оценивается в сумме приведенной стоимости будущих арендных платежей. Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. Дисконтирование производится с учетом ставки дисконтирования, которая представляет собой ставку, по которой Общество могла бы получить заемные средства на аналогичных условиях.

Переменные арендные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, не включаются в стоимость обязательства по аренде и соответствующего ППА. Данные платежи относятся на расходы в том периоде, в котором происходит событие или условие, инициирующее эти платежи.

Активы в форме ППА амортизируются с применением линейного способа начисления амортизации в течение предполагаемого срока аренды, который рассчитывается на основе срока аренды.

Величина обязательств по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов (ежеквартально) и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей.

2.3 Нематериальные активы

Общество не имеет на своем балансе нематериальных активов

2.4 Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 N 126н.

К финансовым вложениям относятся ценные бумаги, вклады в уставные капиталы других организаций, предоставленные Обществом займы, депозитные вклады, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, прочие активы.

Финансовые вложения учитываются по фактическим затратам на их приобретение.

Общество создает резерв под обесценение финансовых вложений в случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений.

Проверка на обесценение финансовых вложений производится Обществом один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Проверка на обесценение финансовых вложений в виде выданных процентных займов, определяются путем сравнительного анализа учетных и расчетных стоимостей финансовых вложений. Расчетная стоимость финансовых вложений в виде выданных процентных займов определяется по формуле: $S_p = S_u - P$, где:

S_u – учетная стоимость финансового вложения (балансовая стоимость);

P – сумма резерва по сомнительному долгу, рассчитанная в соответствии с порядком расчета резерва по сомнительным долгам

Сумма образованного резерва относится на финансовые результаты Общества в качестве прочих расходов. В бухгалтерской отчетности стоимость финансовых вложений, по которым образован резерв под обесценение, показывается по расчетной стоимости (учетная стоимость за вычетом суммы образованного резерва).

Проценты по займам выданным и другим финансовым вложениям отражаются в бухгалтерской отчетности в составе дебиторской задолженности.

2.5 Запасы

Учет запасов (материалов, товаров, незавершенного производства, готовой продукции и др.) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденный Приказом Минфина России от 15.11.2019 №180н (далее ФСБУ 5/2019).

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. Признаками обесценения запасов могут быть, в частности: моральное устаревание запасов; потеря ими своих первоначальных качеств; снижение их рыночной стоимости; сужение рынков сбыта запасов.

В случае обесценения запасов организация создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи.

Чистая стоимость продажи (ЧСП) определяется следующим образом (п. 29 ФСБУ 5/2019).

-По запасам, приобретенным или создаваемым для продажи (по товарам, готовой продукции,), ЧСП рассчитывается по формуле:

ЧСП запасов = Предполагаемая цена продажи запасов без учета НДС – Предполагаемые затраты на завершение производства (подготовку к продаже) - Предполагаемые затраты на продажу.

-По незавершенному производству за чистую стоимость продажи принимается величина, равная приходящейся на данные запасы доле предполагаемой цены, по которой организация может продать готовую продукцию, работы, услуги, в производстве которых используются указанные запасы.

-По запасам, используемым в производстве продукции (выполнении работ, оказании услуг), например, по сырью, материалам, покупным полуфабрикатам в качестве ЧСП принимается цена, по которой возможно приобрести аналогичные запасы по состоянию на отчетную дату.

2.6 Резерв по сомнительным долгам

На конец каждого отчетного периода осуществляется оценка дебиторской задолженности. Если выявляется или продолжает существовать сомнительная задолженность, то создается или продолжает признаваться (при необходимости корректируется) соответствующий резерв.

С целью создания резерва по сомнительным долгам индивидуально оценивается каждый долг.

Для оценки вероятности погашения долга используются коэффициенты, привязанные к срокам задолженности:

- срок непогашенной задолженности составляет от 1 до 45 дней – 0;
- срок задолженности превысил 45 дней, но меньше 90 дней – 0,5.
- срок задолженности свыше 90 дней – 1.

По уровню платежеспособности контрагенты делятся на следующие группы:

- с высоким уровнем платежеспособности – 0;
- с низким уровнем платежеспособности – 1.

Объем резерва, создаваемого по каждой задолженности, определяется путем перемножения суммы задолженности на «коэффициент контрагента» и «коэффициент срока».

2.7 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам

Учет расходов по займам и кредитам ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" (ПБУ 15/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

Расходы по кредитам и займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Порядок учета процентов по кредитам и займам зависит от даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее, ЗОС), кредитора (банк, учредитель, третье лицо), целевого назначения кредита (займа), фактической цели использования заемных средств, варианта привлечения средств дольщиков (с применением счетов эскроу или без их применения), содержания Договора долевого участия.

Проценты начисляются со дня, следующего за днем поступления денежных средств по договору займа (кредита), до дня их возврата включительно, если иное не установлено договором.

2.8 Способы учета операций, специфических для деятельности застройщика, привлекающего средства физических и юридических лиц по договорам ДДУ

Для отражения данных по обязательствам застройщика используется счет 86 «Целевое финансирование» и в момент регистрации ДДУ в бухгалтерском учете отражается запись: Дебет счета 76 Кредит счета 86.

Затраты, связанные с возведением объектов строительства, отражаются в бухгалтерском учете на счете 20 "Основное производство", оцениваются по фактической себестоимости, в бухгалтерском балансе указанные затраты отражаются в разделе II «Оборотные активы» по строке 1210 «Запасы».

Земельные участки, приобретенные для перепродажи, а также для ведения деятельности застройщика по строительству объектов строительства на основании договоров долевого участия в бухгалтерском учете отражаются на счете 08.1 «Приобретение земельных участков», в бухгалтерском балансе отражаются в разделе II «Оборотные активы» по строке 1210 «Запасы».

Затраты, связанные с содержанием застройщика, отражаются на счете 20 «Основное производство» субконто «Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль»

В момент передачи объектов строительства участникам долевого строительства списание их стоимости отражается проводкой Дебет счета 86 «Целевое финансирование» Кредит счета 43 «Готовая продукция».

Момент определения финансового результата в виде экономии между договорной стоимостью объектов строительства и фактическими затратами по строительству, а также расходами заказчика-застройщика данных объектов определяется последним днем квартала, в котором подписано 100% документов о передаче объекта долевого строительства участнику.

Затраты на строительство, относящиеся к нескольким очередям строительства, распределяются между очередями строительства, пропорционально площади земельных участков. Затраты на строительство, относящиеся к нескольким объектам строительства внутри одной очереди, распределяются между этими объектами пропорционально общей площади объектов строительства

2.9 Финансовый результат от выполнения функций застройщика

Финансовым результатом от выполнения функций застройщика признается финансовый результат (прибыль или убыток), полученный Обществом от реализации инвестиционных проектов по строительству объектов недвижимости за счет привлечения средств инвесторов (участников долевого строительства), с последующей передачей им построенных объектов на основании заключенных договоров.

Финансовый результат от выполнения функций застройщика определяется по окончании строительства как экономия (перерасход) по строительству объекта долевого строительства в виде превышения (недостатка) сумм целевого финансирования инвестора (участника долевого строительства) над себестоимостью строительства объекта долевого строительства.

Финансовый результат определяется (рассчитывается) по каждому объекту долевого строительства (помещению) на момент окончания строительства инвестиционного объекта и признается в учете в момент передачи соответствующих помещений участникам долевого строительства и подписания передаточных актов.

Моментом признания и отражения в учете финансового результата признается дата подписания передаточного акта или одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства с участником долевого строительства (инвестором).

В бухгалтерском учете финансовый результат от выполнения функций застройщика признается доходом (расходом) от обычных видов деятельности.

2.10 Расчеты по налогу на прибыль

Учет отложенных активов и обязательств ведется затратным методом. Текущий налог на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

2.11 Инвентаризация имущества и обязательств

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности Общество проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Инвентаризация имущества проводится по его местонахождению и материально-ответственному лицу.

Результаты инвентаризации отражаются в учете и отчетности того месяца, в котором была закончена инвентаризация, а по годовой инвентаризации – в годовой бухгалтерской отчетности.

2.12. Изменения учетной политики по сравнению с предыдущим годом

В связи с существенным изменением в отчетном периоде условий хозяйствования, а именно изменением вида деятельности, учетная политика принята в новой редакции, с учетом введенных в отчетном периоде законодательных актов – ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете», в учетную политику Общества были внесены следующие изменения:

Содержание изменения учетной политики	Причина внесенных изменений	Влияние последствий изменения учетной политики	Порядок отражения последствий изменения учетной политики
Учет основных средств	ФСБУ 6/2020	Влияния нет	-
Учет аренды	ФСБУ 25/2018	Влияния нет	-
Кап. вложения	ФСБУ 26/2020	Влияния нет	-
Документы и документооборот в бухгалтерском учете	ФСБУ 27/2021	Влияния нет	-
Способы учета операций, для деятельности застройщика	Смена вида деятельности	Влияния нет	-

3 Связанные стороны

3.1 Перечень связанных сторон

Общество контролируется Савельевым Владиславом Ивановичем, которому принадлежит 100% доли уставного капитала Общества
 Список связанных сторон на конец отчетного периода представлен в таблице
 В отчетном периоде изменений в составе связанных сторон не было.

Наименование связанной стороны	Характер отношений	Доля в УК, %	Вид деятельности
---	1. Основное хозяйственное общество		
---	Лицо, владеющее долей (акциями) в уставном капитале более 50%		
---	2. Дочерние хозяйственные общества		
---	Лицо, в котором организация имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов		
---	3. Преобладающие (участвующие) хозяйственные общества		
---	Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов		
---	4. Зависимые хозяйственные общества		
---	Лицо, в котором организация имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов		
---	5. Участники совместной деятельности		
---	6. Другие связанные стороны		
ООО "СЗ "Акация На Лежена", ИНН 5405031253	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик

Наименование связанной стороны	Характер отношений	Доля в УК, %	Вид деятельности
ООО "Гвоздика", ИНН 5405043058	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "Герань", ИНН 5405042262	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "СЗ "Гортензия", ИНН 5405032120	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "СЗ «Магнолия», ИНН 5405030179	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "ПрофСтрой", ИНН 5403347276	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "Соната", ИНН 5402047640	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "Эдельвейс", ИНН 5406806094	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "СЗ "Расцветай На Красном", ИНН 540665430	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "СЗ "Астра", ИНН 5406808983	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "Импульс", ИНН 5406806841	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "Иволга", ИНН 5406807394	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик

Наименование связанной стороны	Характер отношений	Доля в УК, %	Вид деятельности
ООО "СЗ "Расцветай На Гоголя", ИНН 5406792941	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "СЗ "Акация На Вагутина", ИНН 5407972489	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "Камео", ИНН 5406808447	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "СЗ "Расцветай На Ядринцевской", ИНН 5405020653	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "Калина", ИНН 5406808870	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "Орион", ИНН 5406808944	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "СЗ "Ирис", ИНН 5406808951	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "СЗ "Дом На Шамшиных", ИНН 5405041149	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "СЗ "Акварин", ИНН 5402063793	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "СЗ "Янгарь", ИНН 5402063761	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "Бирюза", ИНН 5402063803	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик

Наименование связанной стороны	Характер отношений	Доля в УК, %	Вид деятельности
ООО "СЗ "Расцветай На Обской", ИНН 5405025980	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "Серенада", ИНН 5402064998	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "Октава", ИНН 5402064980	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "Космея", ИНН 5402064973	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "Горизонт Перспективы", ИНН 5405020082	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "Сирень", ИНН 5405030228	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "Расцветай На Маркса", ИНН 5405491853	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "Тоника", ИНН 5402066554	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "СЗ «Темпо», ИНН 5402066547	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "Виола", ИНН 5402066530	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "Композиция", ИНН 5402066794	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик

Наименование связанной стороны	Характер отношений	Доля в УК, %	Вид деятельности
ООО "Оникс", ИНН 5402066787	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "Лира", ИНН 5402067188	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "Агат", ИНН 5402067163	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "Флора", ИНН 5402067156	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "СЗ "Вербена", ИНН 5407982536	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "Камелия", ИНН 5406814909	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "Гармония", ИНН 5406816046	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "СЗ "Премьера", ИНН 5406816039	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "Комфорт", ИНН 5406815973	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "Монблан", ИНН 5406816303	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "Глория", ИНН 5406816293	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик

Наименование связанной стороны	Характер отношений	Доля в УК, %	Вид деятельности
ООО "Олива", ИНН 5406817064	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "Изумруд", ИНН 5406817057	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "Мотив", ИНН 5406817040	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "СЗ "Антей", ИНН 5406817032	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО "Прогей", ИНН 5406817025	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО «СЗ «Сакура», ИНН 5406655367	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО «Мелисса», ИНН 5406819537	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО «Проксима», ИНН 7723387874	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО «Расцветай Инвест», ИНН 5406804361	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО «Тандем», ИНН 5406820726	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО «Элида», ИНН 5406821261	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик

Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «СЗ «Лаванда» за 2022 год

Наименование связанной стороны	Характер отношений	Доля в УК, %	Вид деятельности
ООО «Эллада», ИНН 5406819520	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО «Яшма», ИНН 5406820638	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО «Веритас», ИНН 5406823685	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО «Капиталь», ИНН 5406823759	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик
ООО «Диалема», ИНН 5406823702	Лица, принадлежащие к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, члены совета директоров Общества		Заказчик-застройщик

Расчеты со связанными сторонами производятся в денежной форме через банковские счета. Со связанной стороной Обществом заключен договор займа на коммерческих условиях

3.2 Операции со связанными сторонами

Операции между Обществом и связанными сторонами по передаче (поступлению) активов, оказанию (потреблению) услуг или возникновению (прекращению) обязательств представлены в таблице ниже (без учета НДС):

Связанная сторона	Вид операции	Данные за 2022 г.		Данные за 2021 г.	
		Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов
			Сальдо расчетов на 31 декабря 2022 г.		Сальдо расчетов на 31 декабря 2021 г.

1. Основное хозяйственное общество									
xxxx									
2. Дочерние хозяйственные общества									
xxxx									
3. Преобладающие (участвующие) хозяйственные общества									
xxxx									
4. Зависимые хозяйственные общества									
xxxx									
5. Участники совместной деятельности									
xxxx									
6. Другие связанные стороны									
ООО «Расцветай Инвест»	Дог. №270722РИ-Л от 27.07.2022 (0%)	16860000,0	31.12.2026	16110000,0					
ООО «Расцветай Инвест»	Дог. о переводе долга №070921-Анк-РИ/Л от 07.09.2021	5567577,17	31.12.2025	5567577,17	5567577,17				5567577,17

ООО «Яшма»	Дог. №310322-3 Я-Л от 31.03.2022 (26%)	121677222,35	31.12.2026	20673148,85		
------------	---	--------------	------------	-------------	--	--

3.3 Состояние расчетов со связанными сторонами

Остатки задолженности Общества со связанными сторонами представлены в таблице ниже:

Показатель	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.2022 (отчетный)	На 31.12.2021 (предыдущий)	На 31.12.2020 (предшествующий и предыдущему)
1. Дебиторская задолженность в том числе:	-	-	-
1.1. Дебиторская задолженность за продукцию, товары, работы, услуги:	-	-	-
в том числе по связанным сторонам:	-	-	-
основное общество			
преобладающие (участвующие) общества			
дочерние общества			
зависимые общества			
участники совместной деятельности			
другие связанные стороны			
1.2. Дебиторская задолженность по выданным займам (включая проценты):	-	-	-
в том числе по связанным сторонам:	-	-	-
основное общество			

Показатель	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.2022 (отчетный)	На 31.12.2021 (предыдущий)	На 31.12.2020 (предшествующий и предыдущему)
преобладающие (участвующие) общества			
дочерние общества			
зависимые общества			
участники совместной деятельности			
другие связанные стороны			
1.3. Дебиторская задолженность прочая:	-	-	-
в том числе по связанным сторонам:	-	-	-
основное общество			
преобладающие (участвующие) общества			
дочерние общества			
зависимые общества			
участники совместной деятельности			
другие связанные стороны			
2. Кредиторская задолженность			
в том числе:			
2.1. Кредиторская задолженность за продукцию, товары, работы, услуги:	-	-	-
в том числе по связанным сторонам:	-	-	-
основное общество			
преобладающие (участвующие) общества			
дочерние общества			
зависимые общества			
участники совместной деятельности			
другие связанные стороны			

Показатель	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.2022 (отчетный)	На 31.12.2021 (предыдущий)	На 31.12.2020 (предшествующий и предыдущему)
2.2. Кредиторская задолженность по полученным займам (включая проценты):			
в том числе по связанным сторонам:			
основное общество	36783,15	-	-
преобладающие (участвующие) общества	36783,15	-	-
дочерние общества			
зависимые общества			
участники совместной деятельности			
другие связанные стороны	36783,15	-	-
2.3. Кредиторская задолженность прочая:			
в том числе по связанным сторонам:			
основное общество	5567,6	5567,6	-
преобладающие (участвующие) общества	5567,6	5567,6	-
дочерние общества			
зависимые общества			
участники совместной деятельности			
другие связанные стороны	5567,6	5567,6	-

3.4 Резервы по сомнительным долгам связанных сторон

Величина образованных резервов по сомнительным долгам и величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек (других долгов, нереальных для взыскания) в отношении связанных сторон составляет:

Долги других связанных сторон	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
Итого	-	-	-	-	-	-

3.5 Обеспечения, выданные третьим лицам по обязательствам связанных сторон

Обществом по обязательствам связанных сторон были выданы обеспечения, информация о них приведена ниже:

Сторона, по обязательствам которой выдано обеспечение	Вид обеспечения	Срок действия	Сумма, тыс. руб.		
			На 31.12.2022 (отчетный)	На 31.12.2021 (предыдущий)	На 31.12.2020 (предшествующий предыдущему)
ООО СЗ «Аквamarin»	поручительство	28.06.26	700583,5	-	-
ООО СЗ «Аквamarin»	поручительство	25.03.27	721512,8	-	-
ООО СЗ «Аквamarin»	поручительство	25.06.27	102457,0	-	-
Итого	х	х	1524553,3		

3.6 Вознаграждения основному управленческому персоналу

Под основным управленческим персоналом Общества понимаются директор, его заместители, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества.

В отчетном году вознаграждение управленческому персоналу Общества не выплачивалось.

4.1 Лицензии

- Лицензии для осуществления деятельности не требуются

4.2 Условия ведения хозяйственной деятельности Общества

В России продолжают экономические реформы и развитие правовой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Перспективы экономической стабильности во многом зависят от эффективности экономических мер, принимаемых Правительством РФ в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики, а также развития правовой и политической систем.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной. Но российская экономика в отчетном году остается подвержена негативному влиянию таких факторов, произошедших в последние несколько лет, как значительное снижение цен на энергоносители, девальвация российского рубля и введение против РФ некоторыми странами ряда односторонних ограничительных политических и экономических мер. Несмотря на стабилизационные меры, принимаемые Правительством РФ, сохраняется неопределенность относительно доступности капитала и экономического роста, что в будущем может повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Общества.

Руководство Общества считает, что оно поддерживает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в данных обстоятельствах.

4.3 Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверки могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства, законодательство в целом интерпретируется им корректно и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество с точки зрения соблюдения требований налогового, валютного и таможенного законодательства, является высокой. С целью минимизации рисков Общество осуществляет мониторинг изменений налогового законодательства РФ и анализ судебной практики в области налогообложения, оценивает и прогнозирует степень возможного влияния таких изменений на его деятельность.

В то же время, существует вероятность того, что в отдельных вопросах толкования требований законодательства и начисления соответствующих налоговых обязательств руководством Общества заняло позицию, которая впоследствии может быть сочтена фискальными органами как не имевшая достаточных оснований. Общество намерено защищать свою позицию в данных вопросах. Отчетность по состоянию на конец отчетного года не содержит корректировок, в которых может возникнуть необходимость вследствие этих неопределенностей и позиций, принятых Обществом.

4.4 Судебные разбирательства

На конец отчетного года Общество не является участником судебных разбирательств.

4.5 Обеспечения

Информация о выданных Обществом в адрес кредиторов третьих лиц обеспечения, сроки исполнения по которым не наступили, представлена в пункте 2.5 Пояснений.

Руководство Общества не ожидает возникновения каких-либо существенных негативных обстоятельств в связи с этими поручительствами и обеспечениями.

4.6 Страхование

Обществом застрахованы в значительном объеме строительно-монтажные работы на период строительства объекта: Многоквартирный многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой по ул. Авиастроителей г. Новосибирска

До тех пор, пока Общество не получит надлежащего страхового покрытия, существует риск того, что утрата или уничтожение части имущества может оказать существенное негативное влияние на деятельность и финансовое положение Общества.

4.7 Гарантийные обязательства

У Общества нет введенных в эксплуатацию и переданных участникам долевого строительства объектов недвижимости – гарантийные обязательства отсутствуют

4.8 Охрана окружающей среды

Деятельность Общества в отчетном году осуществлялась в строгом соответствии с требованиями законодательства об охране окружающей среды. Исков и предписаний в области охраны окружающей среды со стороны контролирующих органов в адрес Общества *не предъявлялось*.

При существующей системе контроля руководства Общества считается, что в настоящий момент не имеется существенных обязательств, связанных с нанесением ущерба окружающей среде. Потенциальные обязательства, которые могут возникнуть в результате изменений действующего законодательства, регулирования гражданских споров или изменений в нормативах, по оценкам руководства Общества, *не являются существенными*.

5 Информация по сегментам

В деятельности Общества отчетных сегментов не выделяется. Лица, наделенные в Обществе полномочиями по принятию решений в распределении ресурсов и оценке результатов деятельности Общества, осуществляют анализ деятельности в целом, как единого сегмента.

6 Прекращаемая деятельность

В отчетном году прекращения каких-либо видов деятельности в Обществе не было.

7 Государственная помощь

Государственная помощь в отчетном году Обществу не оказывалась.

8 Управление рисками

Деятельность Общества подвержена влиянию различных рисков, которые могут оказать негативное воздействие на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества. Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для достижения поставленных целей.

Управление рисками Общества осуществляется в отношении значимых для Общества рисков: финансовые риски (рыночные риски, кредитные риски, риски ликвидности), правовые риски, страновые и региональные риски, репутационный риск.

Обществом постоянно осуществляется комплекс мер, предназначенных для мониторинга рисков, снижения вероятности возникновения и размера возможных потерь, включая распределение ответственности, контроль деятельности, диверсификацию и страхование.

8.1 Рыночные риски

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен и ценовых индексов, процентных ставок, курсов иностранных валют.

Реализация *инфляционного риска (риска изменения цен)* связана с тем, что резкий рост инфляции в России может привести к увеличению затрат Общества (на приобретение материальных ресурсов, работ, услуг, на выплату заработной платы) и, как следствие, к падению рентабельности деятельности

Общества. В случае значительного превышения фактических инфляционных показателей над прогнозами Общество будет принимать необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции: оптимизация затрат, пересмотр программы капиталовложений и займований, принятие дополнительных мер по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности, сокращение операционных проектов, разработка новой маркетинговой политики и (или) рекламной кампании, поиск новых поставщиков и подрядчиков и т.п.

Процентный риск представляет собой риск того, что стоимость или будущие потоки денежных средств от финансовых инструментов Общества будут колебаться вследствие изменения процентных ставок.

Общество практически не зависит от риска изменения процентных ставок, так как финансовые вложения у Общества отсутствуют, кредитный портфель Общества представлен заимствованиями с фиксированной процентной ставкой.

Валютный риск – это риск отрицательного воздействия колебаний обменного курса валют на финансовые результаты и денежные потоки Общества.

Общество практически не подвержено валютному риску, поскольку операции по реализации, закупкам и привлечению заемных средств осуществляются на внутреннем рынке России по ценам, зафиксированным в рублях.

8.2 Кредитные риски

Кредитные риски связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами своих договорных обязательств по финансовому инструменту. Финансовые инструменты, которые способны создавать существенные кредитные риски для Общества, состоят, главным образом, из денежных средств и их эквивалентов, дебиторской задолженности.

При заключении сделок с новым контрагентом Общество оценивает кредитоспособность потенциального контрагента и определяет индивидуальные кредитные лимиты. В целях исключения влияния кредитных рисков на бухгалтерскую отчетность Обществом формируются резервы по сомнительным долгам и резервы под обесценение финансовых вложений.

Для управления кредитным риском, связанным с размещением денежных средств в банках, Общество проводит процедуры оценки кредитоспособности банков и размещает свободные средства в крупнейших российских банках.

Для сокращения риска обесценения дебиторской задолженности Общество проводит превентивные процедуры: требование залогов, банковских гарантий, авансовых платежей; оценивает риски, связанные с задолженностью, на основании предыдущего опыта и деловых отношений с контрагентом; на регулярной основе осуществляет анализ неоплаченной дебиторской задолженности по срокам погашения и контроль в отношении просроченных остатков.

Руководство Общества считает, что у Общества не возникает существенного риска убытков сверх уже сформированных резервов под обесценение.

8.3 Риск ликвидности

Риск ликвидности заключается в потенциальной неспособности Общества выполнить свои финансовые обязательства при наступлении сроков их исполнения.

Общество использует процедуры детального бюджетирования и прогнозирования движения денежных средств, чтобы убедиться в наличии денежных средств, необходимых для своевременной оплаты своих обязательств. Подход Общества к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Общества ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок как в обычных, так и в сложных финансовых условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и ущерба для репутации Общества. На основании прогноза денежных потоков принимается решения об инвестировании свободных денежных средств или привлечении внешнего финансирования.

Руководство Общества полагает, что в настоящее время уровень ликвидности является достаточным для того, чтобы Общество в обозримом будущем выполняло все свои обязательства, не испытывая острой потребности в привлечении значительной суммы заемных средств. Анализ риска в отношении refinансирования задолженности показал, что Общество располагает достаточным доступом к источникам финансирования.

8.4 Правовые риски

Правовые риски связаны с изменяющимися регулированием отношений в области гражданского права, бухгалтерского и налогового учета, валютных и таможенных отношений и т.п.

За последние несколько лет в законодательстве было внесено множество изменений, которые усложняют доступ застройщиков на рынок недвижимости.

Налоговая система РФ продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными сторонами. В случае возникновения спорных ситуаций с налоговыми и судебными органами трактовка неоднозначных положений законодательства может быть отличной от Общества, что может привести к возникновению рисков доначисления налогов и сборов, а также соответствующих штрафов и пеней. Аналогичные риски могут возникнуть вследствие несогласованности законодательных норм и отсутствия прямых норм налогового законодательства, регулирующих деятельность застройщика.

Для снижения правовых рисков Обществом осуществляется мониторинг тенденций региональной и общероссийской правоприменительной практики, анализ законодательных инициатив и оперативное реагирование на изменения законодательства. Кроме того, Общество осуществляет контроль за соблюдением требований законодательства РФ в своей деятельности.

Правовые риски Общества на внешнем рынке в области валютного и таможенного регулирования являются несущественными в связи с незначительным объемом внешнеэкономических сделок с участием Общества, которые управляются путем юридического сопровождения и контроля этих сделок, а также страхования ответственности.

8.5 Страновые и региональные риски

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионе, в которых Общество осуществляет обычную деятельность и зарегистрировано в качестве налогоплательщика.

Общество зарегистрировано и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Основной объем реализации приходится на Новосибирский регион.

Регион, в котором Общество осуществляет свою деятельность, не характеризуется повышенной опасностью стихийных бедствий, удаленностью или труднодоступностью и т.п. Поэтому риски, связанные с географическими особенностями региона осуществления деятельности Общества, оцениваются как несущественные.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества. Для минимизации риска террористических актов Обществом приняты специальные меры обеспечения безопасности.

Основные страновые риски Общества связаны с устойчивостью политической системы и макроэкономическими процессами, происходящими в России. Общий спад российской и мировой экономики может негативно повлиять на операционные результаты Общества.

Общество реализует продукцию, работы, услуги, чувствительные к изменениям общих экономических условий, которые влияют на расходы потребителей. Экономические условия и факторы (значительное снижение цен на энергоносители, девальвация российского рубля, сокращение промышленного производства, введение против РФ некоторых странами ряда односторонних ограничительных политических и экономических мер, снижение занятости и доступности потребительских кредитов, рост уровня долга потребителей и т.п.) могут снизить спрос или изменить потребительские предпочтения, что может повлечь за собой сокращение продаж и уменьшение выручки Общества, а также риск роста дебиторской задолженности вследствие неплатежей контрагентов.

Общество не может оказать существенного влияния на экономическую и политическую ситуацию в стране и регионе из-за их глобального масштаба, однако в случае дестабилизации ситуации в России или ее отдельных регионах руководство Общества будет принимать комплекс мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения негативных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

С начала 2020 года экономика России, как и вся мировая экономика, столкнулась с новыми вызовами, связанными с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19). В связи с пандемией российские органы власти приняли целый ряд мер, направленных на сдерживание распространения и смягчение последствий инфекции (запрет и ограничение передвижения, карантин, самоизоляция и ограничение коммерческой деятельности). Эти меры значительно ограничили экономическую деятельность в России и уже оказали и могут еще оказать негативное влияние на бизнес, участников рынка, клиентов Общества, а также на российскую и мировую экономику в течение неопределенного периода времени.

Меры поддержки, принятые регулятором, в отношении смягчения тяжести последствий для рынков и экономики, создают предпосылки стабилизации пандемических рисков и небольшой рост экономической активности в 2022 году.

Руководство Общества проанализировало влияние пандемии на финансовые показатели Общества и пришло к выводу, что отсутствует существенное влияние на ключевые оценки в бухгалтерской отчетности и предпосылки для возникновения такого влияния после отчетной даты. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и оказания поддержки своим клиентам и сотрудникам в сложившихся условиях.

8.6 Репутационный риск

Репутационный риск связан с уменьшением числа заказчиков (клиентов) Общества вследствие негативного представления о качестве реализуемой продукции, работ, услуг, соблюдении производственной и платежной дисциплины и т.п.

Среди факторов возникновения у Общества данного риска можно выделить: несоблюдение законодательства, нормативных, учредительных и организационных документов; неисполнение договорных обязательств перед контрагентами, срыв сроков строительства; отсутствие эффективного механизма урегулирования конфликтов интересов; недостатки кадровой политики, несоблюдение персоналом Общества этических норм и правил; внешние факторы – недобросовестная конкуренция, опубликование ложных сведений и т.п.

В целях управления риском Обществом осуществляется регулярный мониторинг публичного пространства и информационной среды вокруг Общества, активное взаимодействие со всеми заинтересованными сторонами для поддержания высокой деловой репутации, контроль соблюдения производственной дисциплины, оперативная работа с поступающими жалобами, регулярно обновляется информация на официальных интернет-ресурсах Общества, готовятся официальные комментарии по ключевым вопросам деятельности. Кроме того, Обществом ведется активная работа по профилактике коррупционных проявлений.

В настоящий момент отсутствуют факторы, которые могли бы оказать существенное влияние на деловую репутацию Общества, поэтому реализация репутационного риска оценивается руководством Общества как маловероятная.

8.7 Влияние ситуации, обусловленной распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)

Неблагоприятная эпидемиологическая обстановка в мире и введение карантинных мер в целях борьбы с коронавирусной инфекцией оказали существенное влияние на деловую активность и уровень потребительских расходов, что повлекло повышенную волатильность на финансовых рынках и общеэкономическую неопределенность.

Руководство Общества проанализировало влияние пандемии на финансовые показатели Общества и пришло к выводу, что отсутствует существенное влияние на ключевые оценки в бухгалтерской отчетности и предпосылки для возникновения такого влияния после отчетной даты. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости Общества, внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями. Сложившаяся в отчетном году ситуация, обусловленная распространением новой коронавирусной инфекции и связанных с ней ограничений, не оказали существенного влияния на деятельность Общества и его финансовое положение.

8.8 Политические риски

Введение экономических санкций со стороны нескольких десятков стран в отношении Российской Федерации в феврале 2022г. привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций. Геополитическая ситуация приводит к тому, что российскому бизнесу придется работать в сложных условиях с учетом различных ограничений.

Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Возникшая политическая и экономическая ситуация не ставит под сомнение непрерывность деятельности Общества по меньшей мере в течение 12 месяцев после отчетной даты. Предпринимаемые руководством Общества меры позволяют обеспечивать бесперебойное функционирование и исполнение обязательств перед

контрагентами. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

9 Условия продолжения деятельности в будущем

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена на основании допущения непрерывности деятельности, исходя из того, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и будет способно реализовать собственные активы и погасить обязательства в ходе нормальной операционной деятельности.

По состоянию на конец отчетного года у Общества сложились отрицательные чистые активы в сумме 17644 тыс. руб. (на конец предыдущего года – отрицательные чистые активы в сумме 15760 тыс. руб.).

Основной причиной сложившейся ситуации является осуществление Обществом расходов, связанных с деятельностью не принёсшей результата Обществу с 2019 по 2021 год

Руководство Общества полагает, что изложенные выше факты не окажут значительного негативного влияния на деятельность Общества в обозримом будущем по следующим причинам:

– Смена вида деятельности Общества

По мнению руководства Общества, существенная неопределенность относительно способности Общества продолжать свою деятельность в обозримом будущем отсутствует.

Общество намерено продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность и не имеет намерения или потребности в ликвидации или прекращении деятельности.

10 События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

10.1 Дивиденды

Прибыль, подлежащая распределению между участниками Общества за отчетный год отсутствует

10.2 Крупные сделки

Крупные сделки в период с 31 декабря отчетного года до даты подписания отчетности Обществом отсутствуют

10.3 Привлечение заемных средств

В период с 31 декабря отчетного года до даты подписания отчетности Обществом привлечены следующие кредиты и займы:

– ООО «Расцветай Инвест» Дог. №270722РИ-Л от 27.07.2022

10.4 Увольнение персонала

В рамках программы оптимизации численности персонала в период с 31 декабря отчетного года до даты подписания отчетности уволенных сотрудников не происходило.

10.6 Иные события

Другие события отсутствуют



Директор ООО «СЗ «Лаванда»

Г.Б.Половников