

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Г. Новосибирск  
(место составления)

« 14 » июля 20 22 г.

**1. Застройщик (технический заказчик)**

ООО «Аспект» ОГРН 1185476060076; ИНН 5405025637; 630108, г. Новосибирск, ул.

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
Станционная, 32 корпус 13, офис 502

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства:** «Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой по ул. Авиастроителей в Дзержинском районе г. Новосибирска»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

Общая площадь – 34513,37м<sup>2</sup>; Объем – 119102,1 м<sup>3</sup>; Кол-во этажей – 10;19;26; Площадь застройки – 1804,74 м<sup>2</sup>; Кол-во квартир – 456 шт;

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 54-RU54303000-10би-2022 от 13.07.2022 года Мэрия города Новосибирска. Срок действия до 01.07.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 54-2-1-3-039724-2022 от 21.06.2022 г. ООО «Эксперт-Проект»

№ 54-2-1-3-044731-2022 от 07.07.2022 г. ООО «Эксперт-Проект»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

**9. Начало строительства, реконструкции**

18.07.2022

(дата начала работ)

**7. Окончание строительства, реконструкции**

01.07.2026

(дата окончания работ)

**8. Приложения:**

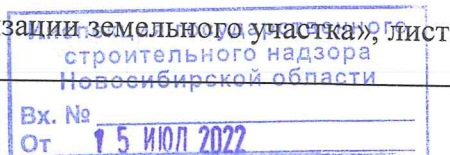
Проектная документация:

1) 03-22-АР Том 3 Раздел 3 «Архитектурные решения», лист 1-35;

(документы, прилагаемые к извещению

2) 03-22-ПЗ Том 1 Раздел 1 «Пояснительная записка», лист 1-457;

3) 03-22-ПЗУ Том 2 Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», лист 1-19;



- 4) 03-22-РР Том 4.1 «Статический расчет здания. Армирование плитного ростверка, стен, пилонов, перекрытий», лист 1-287;
- 5) 03-22-КР Том 4 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», лист 1-93;
- 6) 03-22-ИОС1 Том5.1 Подраздел 1 «Система электроснабжения», лист 1-49;
- 7) 03-22-ИОС2 Том5.2 Подраздел 2 «Система водоснабжения», лист 1-32;
- 8) 03-22-ИОС3 Том 5.3 Подраздел 2 «Система водоотведения», лист 1-23;
- 9) 03-22-ИОС4 Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», лист 1-39;
- 10) 03-22-ИОС5 Том 5.5 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5.5 Сети Связи, лист 1-33;
- 11) 03-22-ИОС7 Том 5.6 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании. Подраздел 5.7 Технологические решения, лист 1-15;
- 12) 03-22-ПОД Том 7 Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства», лист 1-15;  
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
- 13) 03-22-ООС Том8 Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», лист 1-140;
- 14) 03-22-ПБ Том 9 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», лист 1-62;
- 15) 03-22-ОДИ Том 10 Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», лист 1-17;
- 16) 03-22-ЭЭ Том 11 Раздел 10.1 «Перечень мероприятий по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», лист 1-39;
- 17) 03-22-ТБЭ Том 12 Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства», лист 1-33;
- 18) 03-22-ПОС Том 6 Раздел 6 «Проект организации строительства», лист 1-62;
- 19) Разрешения на строительство – 1экз.; Положительное заключение негосуд. Экспертизы от 07.07.2022 – 1 экз.; Положительное заключение негосуд. Экспертизы от 21.06.2022 – 1 экз.; Приказ об утверждении проектной документации – 1экз.; Подтверждение соответствия изменений №01/2022; Общий журнал работ №1;

Директор ООО «Аспект»  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)

М.П.  
(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим  
лицом)



(подпись)

Кириченко Д.С.  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.